

## MEMORIA ANUAL

### EJERCICIO ECONÓMICO 2015 INMODIANA INMOBILIARIA DIANA MARÍA S.A.

Estimados accionistas:

En cumplimiento a lo señalado por la Superintendencia de Compañías en su Resolución No.92-1-14-0013 publicada en el Registro Oficial No.44 de Octubre de 1992, informo los hechos más significativos durante el ejercicio económico 2015.

Durante el año 2015 la Administración confirma el cumplimiento de los objetivos planteados, así como el cumplimiento de las disposiciones efectuadas por el Junta General. De igual forma se confirma el cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 16 de Noviembre del 2015, resolvió aumentar el actual capital social que es de \$1,600 a \$8,320, mediante la emisión de 6.720 nuevas acciones de \$1 cada una. El mismo que se llevará a cabo en el año 2016.

En este año 2015 ha obtenido un volumen de ingresos de US\$ 114,352.80 por arriendos de nuestros inmuebles y vehículos.

Los gastos operativos suman US\$ 114,896.49 que corresponden al 100.48% de los ingresos.

El resultado para este ejercicio corresponde al 0.48% en exceso de los ingresos con un total de US\$543.69 de pérdida antes de impuestos; y aún, cuando la compañía presenta pérdidas, el impuesto a la renta causado ascendió a US\$ 6,095.40 pudiendo deducir el anticipo determinado y posteriormente pagado que ascendió a USD 5,753.72 porque así lo establece la normativa tributaria vigente; quedando una pérdida neta de US\$6,639.09

Revisando el balance podemos apreciar que el activo corriente representa el 19.23% y los activos no corrientes el 80.77%. De la parte corriente el 31.39% del mismo corresponde a cuentas por cobrar a clientes y partes relacionadas. De las propiedades, planta y equipo el 98% corresponde a bienes para alquilar y 2% a bienes de soporte para nuestros equipos.

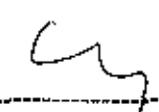
En el pasivo el 100% corresponde a la parte corriente que asciende a US\$ 7,437.76 y se descomponen en orden de importancia en impuestos por pagar y cuentas por pagar operativas.

Aun con ésta pérdida del presente ejercicio el patrimonio de la compañía se encuentra bastante fortalecido para soportar años económicamente difíciles, el patrimonio representa el 99% del total de activos.

La compañía cuenta con indicadores financieros estables, demostrando un grado de liquidez y solvencia moderado.

<u>Indicadores técnicos</u>	<u>año 2015</u>	<u>Año 2014</u>
Liquidez	21.92	20.72
Solvencia - Activos	0,01	0,01
Solvencia - Patrimonio	0,01	0,01
Solvencia - Apalancamiento	1,01	1,01

Atentamente



---

Xavier Cruz Cárdenas  
GERENTE