

MEMORIA ANUAL

EJERCICIO ECONÓMICO 2014

INMODIANA INMOBILIARIA DIANA MARÍA S.A.

Estimados accionistas:

En cumplimiento a lo señalado por la Superintendencia de Compañías en su Resolución No.92-1-14-0013 publicada en el Registro Oficial No.44 de Octubre de 1992, informo los hechos más significativos durante el ejercicio económico 2014.

Durante el año 2014 la Administración confirma el cumplimiento de los objetivos planteados, así como el cumplimiento de las disposiciones efectuadas por el Junta General. De igual forma se confirma el cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

En este año 2014 ha obtenido un volumen de ingresos de US\$ 122,840.00 por arriendos de nuestros inmuebles y vehículos.

Los gastos operativos suman US\$ 121,808.06 que corresponden al 99.15% de los ingresos.

La compañía obtuvo una utilidad de US\$ 1,031.94 de los cuales US\$ 154.79 corresponden a la Participación a empleados, no hubo impuesto a la renta a pagar, por lo que se deduce que el anticipo determinado por US\$ 5,625.48 es el impuesto a la renta por pagar del año 2014 porque así lo establece la normativa tributaria vigente, quedando una pérdida neta de US\$ 4,748.33

Revisando el balance podemos apreciar que el activo corriente representa el 15.57% y los activos no corrientes el 84.43%. De la parte corriente el 19.54% del mismo corresponde a cuentas por cobrar a clientes y partes relacionadas. De las propiedades, planta y equipo el 98% corresponde a bienes para alquiler y 2% a bienes de soporte para nuestros equipos.

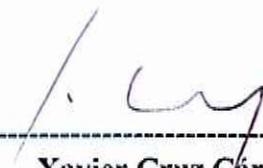
En el pasivo el 100% corresponde a la parte corriente que asciende a US\$ 6,207.87 y se descomponen en orden de importancia en impuestos por pagar y cuentas por pagar operativas.

Aun con ésta pérdida del presente ejercicio el patrimonio de la compañía se encuentra bastante fortalecido para soportar años económicamente difíciles, el patrimonio representa el 99% del total de activos.

La compañía cuenta con indicadores financieros estables, demostrando un grado de liquidez y solvencia moderado.

<u>Indicadores técnicos</u>	<u>Año 2013</u>	<u>Año 2014</u>
Liquidez	26.44	20.72
Solvencia - Activos	0.0066	0.0075
Solvencia - Patrimonio	0.0066	0.0076
Solvencia - Apalancamiento	1.0066	1.0076

Atentamente



Xavier Cruz Cárdenas
GERENTE