

## **Memoria Anual 2010**

### **INMODIANA INMOBILIARIA DIANA MARÍA S.A.**

Estimados accionistas:

Inmodiana, en su segundo año de actividades ha obtenido un volumen de ingresos de \$76.800,00 por arriendos de nuestros inmuebles.

Los gastos operativos suman \$71.264,07 que corresponden al 92,79% de los ingresos.

El resultado para este ejercicio corresponde al 7,21% de los ingresos con un total de \$5.535,93 De aquí debemos pagar al fisco \$2.409,93, quedando un resultado de \$3.126,00 Se recomienda a los señores accionistas que luego de realizar las reservas legales, el saldo sea mantenido en reserva facultativa.

Revisando el balance podemos apreciar que el activo corriente representa el 57,44% y los activos fijos el 42,56%. De la parte corriente cabe resaltar que el 87,12% del mismo corresponde a caja-bancos, las dos siguientes en importancia son cuentas por cobrar y seguros pagados por anticipado . Del activo fijo el 90% corresponde a bienes para alquiler y el 10% a bienes de soporte para nuestros equipos.

En el pasivo el 100,00% corresponde a la parte corriente que asciende a 6,261.64 y se descomponen en orden de importancia en impuestos por pagar y cuentas por pagar operativas.

De los señores accionistas

  
Xavier Antonio Cruz Cardenas.