

Memoria Anual 2009

INMODIANA INMOBILIARIA DIANA MARIA S.A.

Estimados accionistas:

Inmodiana, en su segundo año de actividades ha obtenido un volumen de ingresos de \$76.800,00 por arriendos de nuestros inmuebles.

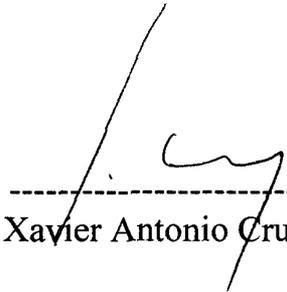
Los gastos operativos suman \$72.659,37 que corresponden al 94,61% de los ingresos.

El resultado para este ejercicio corresponde al 5,39% de los ingresos con un total de \$4.140,63 De aquí debemos pagar al fisco \$2.104,23, quedando un resultado de \$2.036,40 Se recomienda a los señores accionistas que luego de realizar las reservas legales, el saldo sea mantenido en reserva facultativa.

Revisando el balance podemos apreciar que el activo corriente representa el 38,56% y los activos fijos el 61,44%. De la parte corriente cabe resaltar que el 54,04% del mismo corresponde a cuentas por cobrar, las dos siguientes en importancia son bancos y seguros pagados por anticipado . Del activo fijo el 78,11% corresponde a bienes para alquiler y el 21,89% a bienes de soporte para nuestros equipos.

En el pasivo el 100,00% corresponde a la parte corriente que asciende a 4,542.24 y se descomponen en orden de importancia en impuestos por pagar y cuentas por pagar operativas.

De los señores accionistas



Xavier Antonio Cruz Cardenas.



Guayaquil, 26 de Abril del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.

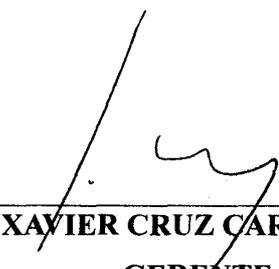
De mis consideraciones;

Por medio de la presente tengo a bien comunicar a ustedes, que los Administradores y/o Representates Legales de la compañía **INMODIANA INMOBILIARIA DIANA MARIA S.A.**, a la presente fecha son los siguientes:

SR. CRUZ CARDENAS XAVIER ANTONIO GERENTE 0905633095

Sin otro particular me despido de ustedes agradeciendo de antemano por su valiosa ayuda.

Atentamente,



XAVIER CRUZ CARDENAS
GERENTE

