

CLIMATIZACION & MANTENIMIENTO S.A. CLIMANSA

Supuesto, 30 de abril del 2013

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA CLIMATIZACION & MANTENIMIENTO S.A. CLIMANSA
Ciudad.

Declaración de Cuentas

Señores Accionistas de la Compañía CLIMATIZACION & MANTENIMIENTO S.A. CLIMANSA, en cumplimiento lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías y la establecida en la Resolución 15,3005 de la Superintendencia de Compañías, expedida el 4 de mayo del 2000, presento a ustedes mis informes realizados durante el ejercicio económico 2012, documentos que se demuestran en el Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, Estado de Situación y Balance de comprobación de Sumas y Saldos, detalles de Anexos Auxiliares.

1.- El Libro de Actos de Juntas Generales de Accionistas y del Directorio, el Libro de Acciones y Accionistas y los Libros Contables, en línea de acuerdo con las normas legales y demás Normas Internacionales de Información Financiera, así como toda la documentación que soporte las transacciones comerciales se encuentran debidamente procesados y archivados.

2.- En el Estado de Situación Financiera, se determina que se registran cifras que se originan debido a la propia actividad de la compañía, además se han llevado controles y balances con la finalidad de establecer los intereses económicos de la empresa, los gastos que se han efectuado se encuentran debidamente soportados según la reglamentación de facturación y los demás disposiciones legales aplicables por este tipo de transacciones.

Dentro de los Activos Fijos: Los "Muebles y Enseres, Maquinarias, Equipos e Instalaciones" están registrados al costo de adquisición con el efecto de US \$ 0.00, de acuerdo de acuerdo a disposiciones legales.

Los "Propiedades, Plantío y Equipos" se deprecian por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos, según el siguiente porcentaje anual:

* Edificios	5%
* Instalaciones	10%
* Maquinarias y Equipos	10%
* Muebles y enseres	10%
* Equipos de computación	30% y más

La "Depreciación Acumulada" de los Activos Fijos están contabilizadas al costo histórico; estos incluyen desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estos por los US \$ 0.00 y el mantenimiento con contable balance contra el costo de la empresa, en la que se fondea la nota del balance y se registra de acuerdo al método de depreciación.

3.- Dentro de las Cuentas del Pasivo Corriente, habiendo de recordar que la empresa mantiene obligaciones las mismas que están debidamente respaldadas por los activos de la compañía. Además se registran obligaciones a largo plazo las mismas que están debidamente canceladas en los términos establecidos.

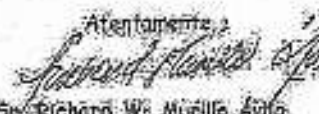
Dentro del Patrimonio de la Compañía se registra un Capital Pagar por el monto de \$ 800, 00.

Se adjunta además los detalles de los Cuentas Auxiliares (Anexos) tales como:

- * Condiciones Bancarias
- * Cuentas por Cobrar Clientes
- * Inventario
- * Muebles y enseres
- * Maquinarias y Equipos
- * Cuentas y Documentos por Pagar
- * Registro de Ventas mercaderías
- * Registro de Compras y Gastos Mensuales

Dejo constancia que de requerir mayor información estará listo a proporcionarla, agradezco además por la confianza brindada con los señores socios que en la vida de la empresa cumplirán con todas las netas propuestas en razón de la acertada dirección que mantiene la empresa.

Siempre particularmente a su servicio agradeciendo a usted por el apoyo brindado a mi gestión.

Atentamente,

Sr. Richard W. Murillo Agila
Gerente General
C. C. No. 0913316036