

No.

AUMENTO DE CAPITAL, REFORMA
PARCIAL DEL ESTATUTO DE LA
COMPAÑIA HOLPLASTIC S. A., y
DECLARACIONES DE LOS SEÑORES
ANA MARILYN SÁNCHEZ REYES
LUIS EVERALDO HOLGUÍN
ZAMBRANO.-----

CUANTIA: US \$ 60.000-----

En la ciudad de Guayaquil, cabecera del Cantón el mismo
nombre, en la Provincia del Guayas, República del
Ecuador, el día de hoy viernes treinta y uno de octubre del
dos mil ocho, ante mi ABOGADO RENATO ESTEVES
SAÑUDO, NOTARIO SUPLENTE, NOTARIA VIGESIMA NOVENA
CANTÓN GUAYAQUIL, comparece a la celebración de la
presente escritura pública El señor Luis Everaldo Holguín
Zambrano, por sus propios derechos y por los derechos
que representa en calidad de Presidente de la compañía
"HOLPLASTIC S.A. y la señorita ANA MARILYN
SÁNCHEZ REYES, en su calidad de GERENTE GENERAL,
según nombramiento que acreditan debidamente inscrito.
De estado civil solteros, de profesión ejecutivos, los
comparecientes declaran ser nacionalidad ecuatoriana,
mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de
Guayaquil, a quien de conocer doy fe.- Bien instruidos en
la naturaleza y efectos legales de la presente escritura, a
cuyo otorgamiento procede con amplia y entera libertad,
según queda indicado, por los derechos que representan

1 en sus calidades de Presidente y Gerente General y
2 Representantes Legales de la compañía según el artículo
3 vigésimo séptimo y vigésimo noveno del Estatuto de la
4 misma y con plena capacidad civil necesaria para obligarse
5 y contratar para otorgarla me presentan la minuta y
6 documentos cuyo tenor es el siguiente: Señor Notario: En
7 el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase
8 incorporar una en la que conste el Aumento de Capital y
9 Reforma parcial del Estatuto Social de la compañía
10 "HOLPLASTIC S.A., contenido en las siguientes cláusulas
11 y declaraciones: **PRIMERA: INTERVENIDORES.-**
12 **COMPARECIENTE.** - Comparece a la celebración de la
13 presente escritura pública Luis Everaldo Holguín Zambrano
14 por sus propios derechos y por los que representa como
15 Presidente de la compañía **HOLPLASTIC S.A.**, y a su vez
16 la señorita ANA MARILYN SÁNCHEZ REYES, en su
17 calidad de Gerente General de la misma compañía; según
18 documentos que acompañan y que se agregan como
19 habilitante y siendo Representantes Legales de la
20 compañía celebrar este acto de aumento de capital en
21 especie **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) La compañía
22 **HOLPLASTIC S.A.**, se constituyó mediante escritura
23 pública autorizada por el Notario público Vigésimo noveno
24 del cantón, Abogado Francisco Coronel Flores, el veinte y
25 ocho de mayo del dos mil ocho y fue inscrita en el Registro
26 Mercantil el nueve de julio del dos mil ocho, con un capital de cinco mil dólares de
27 los Estados Unidos de América b) El Señor Luis Everaldo Holguín Zambrano,
28 accionista de la compañía **HOLPLASTIC S.A.**, es propietario del inmueble



signado con el código catastral número cincuenta y ocho – cero cero catorce – cero cuarenta y cuatro – cero cero cero cero – cero – cero, el mismo que se encuentra ubicado en la calle veintitrés “C” NO, solar cuarenta y cuatro, de la manzana catorce de la lotización Inmaconsa, de la vía a Daule, kilómetro diez y medio de la parroquia Tarqui del cantón Guayaquil de la provincia del Guayas. Con las siguientes **medidas y linderos**: **POR EL NORTE**: con treinta metros de longitud, tiene frente a una calle pública, de la lotización inmaconsa. **POR EL SUR**: con treinta metros de longitud limita con el lote número cincuenta y cuatro de propiedad de inmaconsa. **POR EL ESTE**: con veinte y ocho metros cincuenta centímetros de longitud limita con el lote cuarenta y cinco de propiedad de Abel Campuzano P. y, **POR EL OESTE**: con veinte y ocho metros cincuenta centímetros de longitud, limita con el lote número cuarenta y tres de propiedad de la corporación Rey Tambo Cía. Ltda. **c) HISTORIA DE DOMINIO.-** Este inmueble fue adquirido por el Sr. Luis Everaldo Holguín Zambrano por compra que hiciera a los conyuges señores Victor Daniel Zea García y Laura Rosa Avellán Avilés. Mediante escritura otorgada el diez y siete de agosto del dos mil siete e inscrita en el registro de la propiedad respectivo el veinticuatro de septiembre del dos mil siete. El Sr. Victor Daniel Zea García adquirió este inmueble mediante compraventa que le otorgó la compañía INDUSTRIA DE MATERIALES PARA COSNTRUCCION S. A. INMACONSA, según consta de la escritura pública de fecha veinte y nueve de junio de mil novecientos setenta y nueve, otorgada por el notario suplente Virgilio Jarrín A. de la Notaría Décimo Tercera del cantón Guayaquil. E inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil el diez y ocho de

septiembre de mil novecientos setenta y nueve. **d)** La Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas de la compañía HOLPLASTIC S.A. celebrada el seis de noviembre del dos mil ocho resolvió: Autorizar al Gerente General para que otorgue y suscriba la correspondiente escritura pública de aumento de capital en los términos establecidos en dicha junta que se incorpora a la presente escritura pública. **TERCERA: DECLARACIONES.-** Con lo expuesto en las cláusulas anteriores la compareciente señorita ANA MARILYN SÁNCHEZ REYES, declara **Uno)** Aumentado el Capital Social de HOLPLASTIC S.A., en la cantidad de SESENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, emitiendo la misma cantidad de acciones, sesenta mil acciones ordinarias y nominativas del valor de un dólar. **Dos)** Aceptada la Forma de pago del Aumento de Capital, siendo mixta mediante; aporte en especie (aportando un inmueble cuyo avalúo los accionistas realizaron por el valor de cincuenta y nueve mil novecientos un dólares de los Estados Unidos de América) y, en numerario por la cantidad de noventa y nueve dólares de los Estados Unidos de América. **Tres)** Que se suscriben sesenta mil nuevas acciones las mismas que se pagaron en la forma que especifica el acta de Junta Universal de accionistas referida, conforme a la Ley. **Cuatro)** Reformado Parcialmente el Estatuto de Holplastic S.A. según como consta en el anexo número dos de la mencionada acta del seis de noviembre del dos mil ocho, en los artículos quinto y sexto del mismo. Por su parte El señor Luis Everaldo Holguín Zambrano declara que efectivamente el inmueble con código catastral número cincuenta y ocho – cero cero catorce – cero cuarenta y cuatro – cero cero cero cero – cero – cero

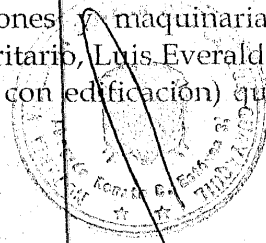
ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA HOLPLASTIC S.A., CELEBRADA EL 16 DE OCTUBRE DEL 2008

En el cantón Guayaquil, a las 09 horas del jueves 16 de octubre del 2008, en el inmueble localizado en la calle 23 C NO, solar 24, de la manzana 14 de la lotización Inmaconsa, de la vía a Daule se reúne la Junta General extraordinaria y universal de accionistas de la compañía HOLPLASTIC S. A., contando con la concurrencia de las siguientes personas: en calidad de Presidente de la compañía, Sr. Luis Holguín Zambrano así como por sus propios derechos, igualmente comparece Ana Marilyn Sánchez Reyes, en calidad de Gerente General y por sus propios derechos, asisten el Sr. Ing. Andy Michael Armas Rubio, en calidad de contador de HOLPLASTIC S.A. y la ab. Kenny Brigetty Guadalupe M, asesora de la firma. Todas las acciones se encuentran liberadas y son ordinarias y nominativas del valor nominal de un dólar de los Estados Unidos cada una. Encontrándose representado el total del capital de HOLPLASTIC S. A., que equivale a US \$5000,00 se constituye en Junta General Universal y Extraordinaria de accionistas, en uso de las facultades que le otorga el art. 238 de la Ley de Compañías codificada e igualmente por unanimidad resolvieron tratar el siguiente punto del orden del día.

1. Decidir sobre el Aumento de Capital
2. Forma Y pago del Aumento de Capital
3. Suscripción de nuevas acciones
4. Reforma Parcial del Estatuto de Holplastic S.A.

En este caso siendo el Presidente de la compañía el Sr. Luis Everaldo Holguín Zambrano será quien presida la sesión de junta y la Srta. Ana Marilyn Sánchez Reyes, actúa como Secretaria, siendo la Gerente General de la compañía. Se deja constancia por secretaria que se realizó la lista de asistentes, y de las acciones.

En relación al primer punto del orden del día, esto es, Decidir sobre el Aumento de Capital, el Presidente otorga la palabra al Contador, quien expresa que esta Compañía HOLPLASTIC S.A. se encuentra iniciando sus operaciones y que dentro de su actividad como destructora y peletizadora de desechos plásticos entre otros necesita comenzar a producir y contar con las instalaciones y maquinarias necesarias para el efecto, dado el caso que el accionista mayoritario, Luis Everaldo Holguín Zambrano tiene en propiedad el inmueble (terreno con edificación) que



se utiliza actualmente como bodega es menester que este inmueble pase a formar parte del activo de la compañía. Y, ya que el Servicio de Rentas Internas ente fiscalizador de la contabilidad de las personas jurídicas y naturales solicita que se legalice la tenencia del inmueble que ocupa la compañía, las maquinarias y activos con los que actualmente se está iniciando; en consecuencia es menester que el inmueble que se ocupa pase a formar parte de los activos de HOLPLASTIC S.A., mediante la transferencia del dominio, evitando elevar los costos. Los accionistas al considerar estas recomendaciones y al haberlo discutido en sesiones anteriores deciden aumentar el capital de HOLPLASTIC S.A., en la cantidad de SESENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.. Los asistentes meditan y reflexionan sobre los pro y los contra, luego de unos instantes los accionistas aprueban por unanimidad las recomendaciones del contador y deciden aumentar el capital indicando por el valor referido.

Inmediatamente se pasa a conocer el siguiente punto del orden del día, esto es, Forma Y pago del Aumento de Capital. La accionista Srta. Ana Marilyn Sánchez Reyes, pide la palabra para indicar que habiendo revisado la documentación contable, el impuesto predial del predio cuyo valor de la propiedad indica doce mil ochocientos veinte y cinco dólares (US \$12,825) teniendo en cuenta de que se trata de ochocientos cincuenta y cinco metros cuadrados (855 m²), y con un área de construcción de seiscientos veinte y cinco metros cuadrados (625 m²). Podemos poner a valor de mercado, considerando que el costo de los material para la obra de construcción (según facturas de hierro, cemento, bloques, zinc, transporte, mano de obra, cerámica, instalaciones, tuberías sanitarias, baños, pintura etc.) contablemente arrojaron un valor de US\$ 45.000; sumando (solar más edificación) podemos colegir que es factible avaluar el inmueble en US \$59,901.00; por consiguiente los accionistas resuelven unánimemente y especifican que el inmueble que la compañía HOLPLASTIC S.A. utiliza como bodega y para sus instalaciones tiene este valor (US \$59,901.00), cantidad en la que se lo avalúa.

El Sr. Luis Holguín Zambrano, expresa que él efectúa su aporte en especie, aportando el inmueble que es de su propiedad cuyo número de código catastral es cincuenta y ocho - cero cero catorce - cero cuarenta y cuatro - cero cero cero cero - cero - cero, que está libre de gravamen, ubicado en la calle 23 C NO, solar 44, de la manzana 14 de la lotización Inmaconsa, de la parroquia Tarqui y de la ciudad de Guayaquil. Para lo cual se realizará la respectiva escritura pública e inscripción

La srta. Ana Marilyn Sánchez Reyes, indica que su aporte es en numerario y la cantidad que aporte es de noventa y nueve dólares (USD \$99,00) de los Estados Unidos de América. Cantidad que en este momento entrega a contabilidad para su ingreso.

Recapitulando el aumento de capital es mixto, por parte del Sr. Luis Holguín Zambrano es de cincuenta y nueve mil novecientos un dólares en especie y noventa y nueve dólares en numerario que aporta la srta. Ana Marilyn Sánchez Reyes como accionista. Los asistentes escuchan lo expresado revisan los documentos como comprobantes de impuestos prediales, facturas y el valor del mercado del metro cuadrado en esta zona, deciden los accionistas aceptar unánimemente la forma de pago del aumento de capital conforme se menciona en líneas anteriores. Siendo el valor del aumento de capital es de SESENTA MIL dólares (sumando el valor de la especie y en numerario). Se indica que el valor del capital de HOLPLASTIC S.A., quedará en sesenta y cinco mil dólares (USD \$65.000,00).

La asesora legal pide la palabra para recalcar que estamos basando este aporte en lo que faculta el art. 162 de la Codificación de la Ley de compañías vigente el mismo que señala que ... En los casos en que la aportación no fuere en numerario, en la escritura se hará constar el bien en que consista tal aportación, su valor y la transferencia de dominio que del mismo se haga a la compañía, así como las acciones a cambio de las especies aportadas. Y que Los fundadores responderán solidariamente frente a la compañía y con relación a terceros por el valor asignado a las especies aportadas.

Todos los presentes conscientes de lo aclarado unánimemente acuerdan lo expresado pasan a tratar el siguiente punto del orden del día. Suscripción de nuevas acciones. Motivo de este aumento de capital y conforme lo señala la Ley se emiten SESENTA MIL nuevas acciones ordinarias y nominativas las cuales se entregaran por estar liberadas luego de la inscripción en el registro de la propiedad de la escritura pública de aumento en este cantón de Guayaquil. Todos los accionistas asienten en este punto.

Seguidamente los accionistas pasan a tratar el siguiente punto del orden del día esto es, La reforma Parcial deL Estatuto de Holplastic S.A., al realizar el aumento en la forma indicada es necesario un cambio en el estatuto en el capítulo del capital según se detalla en el anexo N° 2 de esta acta. Todos los asistentes leen y aprueban la reforma

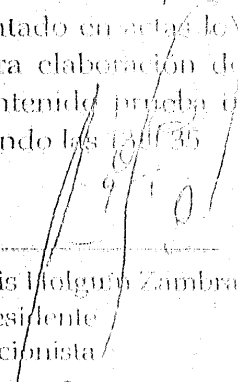
RESOLUCIONES:

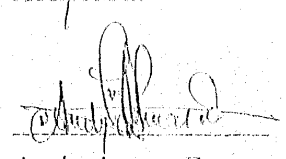
Unánimemente los accionistas resuelven lo siguiente:

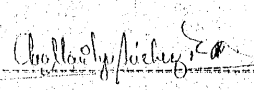
1. Aumentar el Capital Social de HOLPLASTIC S.A., en la cantidad de SESENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.
2. Aceptar que la Forma de pago del Aumento de Capital es mixta mediante aporte en especie (aportando un inmueble cuyo avalúo los accionistas realizaron por el valor de cincuenta y nueve mil novecientos un dólares de los Estados Unidos de América) y, en numerario por la cantidad de noventa y nueve dólares de los Estados Unidos de América.
3. Suscripción de sesenta mil nuevas acciones.
4. Reformado Parcialmente el Estatuto de Holplastic S.A. según como consta en el anexo N° 2 de esta acta. En los artículos quinto y sexto del mismo.

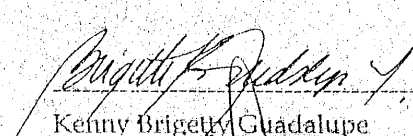
Finalmente se Autoriza a la abogada Kenny Brigetty Guadalupe M. para que realice las gestiones pertinentes a fin de legalizar la transferencia de este bien inmueble a nombre de la compañía HOLPLASTIC S.A. y se perfeccionen el aumento de capital.

Antes de dar por terminada la sesión el presidente indica que se deje sentado en acta lo acordado. Luego de unos breves minutos de receso para elaboración del acta se dio lectura a la misma aprobándose su contenido por lo que se firma los presentes, concluyendo la sesión siendo las 13:35.


Luis Holguín Zambrano
Presidente
Accionista


Andy Armas R.
Contador


Ana Marilyn Sánchez Reyes
Gerente General
Accionista


Kenny Brigetty Guadalupe
Asesor



CUADRO DE ACCIONISTAS ANTES Y DESPUES DEL AUMENTO DE CAPITAL DE HOLPLASTIC S.A.

	Accionista	Acciones No.		Valor \$	
		antes de aumento	después de aumento	antes de aumento	después de aumento
1	Ana Marilyn Sánchez Reyes	0001	100	0001.00	100,00
2	Luis Everaldo Holguín Zambrano	4999	64.900	4.999.00	64.900,00
	TOTAL	5000	65.000	5.000.00	65.000,00

	Accionista	Aporte
1	Ana Marilyn Sánchez Reyes	99,00
2	Luis Everaldo Holguín Zambrano	59.901,00
	TOTAL DEL APORTE	60.000,00

Ana Marilyn Sánchez Reyes
GERENTE GENERAL

Luis Everaldo Holguín Zambrano
PRESIDENTE.

REFORMA DELE ESTATUTO EN SU CAPÍTULO SEGUNDO:

CAPITULO SEGUNDO: CAPITAL, ACCIONES Y ACCIONISTAS:

ARTICULO QUINTO.- El capital suscrito de la compañía es de SESENTA Y CINCO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dividido en SESENTA Y CINCO MIL acciones ordinarias y nominativas, con valor nominal de Un dólar de los Estados Unidos de América cada una, capital que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de accionistas.

ARTICULO SEXTO.- Las acciones estarán numeradas del cero cero cero uno a la sesenta y cinco mil inclusive; y serán firmadas por el Presidente y el Gerente General de la Compañía.


GERENTE GENERAL


PRESIDENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANO No. 092570917-2


SANCHEZ REYES ANA MARILYN
GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGUARI/

28 MARZO 1987

010-8 0213 0468 F

GUAYAS/ GUAYAQUIL

CARBO /CONCEPCION/ 1987



Ana Marilyn Sanchez Reyes

REPÚBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCION DE REPRESENTANTES A LA
ASAMBLEA CONSTITUYENTE
30 DE SEPTIEMBRE DE 2007

102-0846
NUMERO

0925709172
CEDULA

SANCHEZ REYES ANA MARILYN

GUAYAS
PROVINCIA
TARQUI
PARROQUIA

GUAYAQUIL
CANTON



MEMBRO DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANO No. 130600857

HOLGUIN ZAMBRANO LUIS EVERALDO
MANABIT/PAJAN/GUALE /VSTO DOMINGO/

24 JULIO 1971

0017 00205 M

MANABIT/PAJAN

GUALE/VSTO DOMINGO/ 1971



REPÚBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCION DE REPRESENTANTES A LA
ASAMBLEA CONSTITUYENTE
30 DE SEPTIEMBRE DE 2007


104-0369
NUMERO

1306008572
CEDULA

HOLGUIN ZAMBRANO LUIS EVERALDO

GUAYAS
PROVINCIA
TARQUI
PARROQUIA

GUAYAQUIL
CANTON



MEMBRO DE LA JUNTA

ECUATORIANA***** V43332222

SOLTERO

PRIMARIA

ESTUDIANTE

ABERCIO SANTIAGO SANCHEZ


MANUELA JUSTINA REYES CEDENO

GUAYAQUIL 30/08/2005

30/08/2017

REN 1213175

Gys



PULGAR DERECHO

CIUDADANO (A):

Usted ha ejercido su derecho
y cumplió su obligación de sufragar
en la elección de representantes a la
Asamblea Constituyente
30 de septiembre de 2007

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

ECUATORIANA***** A1131A11E1

SOLTERO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE


EPIFANIO HOLGUIN ZAMBRANO

GUAYAQUIL 11/04/2005

11/04/2017

REN 1119811

Gys

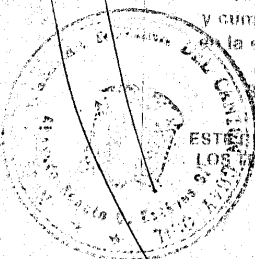


PULGAR DERECHO

CIUDADANO (A):

Usted ha ejercido su derecho
y cumplió su obligación de sufragar
en la elección de representantes a la
Asamblea Constituyente
30 de septiembre de 2007

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS



CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO
BIENIO 2008 - 2009



No. **273209**
Fecha **05-Mar-2009**

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO(S) **HOLGUIN ZAMBRANO LUIS EVERALDO**
CEDULA DE CIUDADANIA C.R.U.C. **0**

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL **58-0014-044-0-0-0** CUIDADELA **INMACONSA 2DA. ETAPA** PARROQUIA **TARQUI**
DIRECCION **CALLE PUBLICA** No. MANZANA **14** SOLAR **44**

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

OTORGADO EN **GUAYAQUIL** NOTARIA **PRIMERA** REPERTORIO **25640** FECHA INSCRIPCION **24 -SEP- 2007** No. REG PROPIEDAD **13380** MATRICULA INMOB. **255962**

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE	CON	30.00	Mts	SUR	CON	30.00	Mts	FORMA DEL SOLAR
C.PUBLICA				SOLAR 54				REGULAR
ESTE	CON	28.50	Mts	OESTE	CON	28.50	Mts	AREA DEL SOLAR
SOLAR 45				SOLAR 43				855.00

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE	CON	30.00	Mts	SUR	CON	30.00	Mts	FORMA DEL SOLAR
C.PUBLICA				SOLAR 54				REGULAR
ESTE	CON	28.50	Mts	OESTE	CON	28.50	Mts	AREA DEL SOLAR
SOLAR 45				SOLAR 43				855.00

AVALUO DE LA PROPIEDAD

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL **-** ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL **0** VALOR M2 DE SOLAR **\$15.00** \$*******12,825.00** AVALUO DEL SOLAR

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

ANX. AREA CONST. TIPO DE CONSTRUCCION VALOR M2. CONST. AVALUO DE CONSTRUCCION

SOLAR VACIO

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$*******12,825.00**

CONTRIBUCION PREDIAL

CLASIFIC **F4**
TARIFA IMPOSITIVA 0.0007157895
IMP. PREDIAL Y ADICIONALES

OBSERVACIONES
TERRENO SIN EDIFICACION.

IMPUESTO PREDIAL **12.20**
CUERPO DE BOMBEROS **1.02**
ASEO PUBLICO **0.30**
TASA DRENAJE PLUVIAL **1.24**
CONTRIB. ESP. MEJORAS **19.50**
TOTAL 34.26

M. I. Municipalidad de Guayaquil
Dirección de Urbanismo,
Avalúos y Registro

Arq. Juan J. Palacios Sánchez
SUB-DIRECTOR

AVALUO VIGENTE 2005 \$***1,026.00**



Muy Ilustre
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

EXPEDIENTE No. 201.337-2008

RESOLUCIÓN No. 0363-2009

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL.- Guayaquil, 6 de febrero del 2009; las 09H50.- **VISTOS:** La solicitud presentada por el abogado **FRANCISCO CORONEL FLORES, NOTARIO VIGESIMO NOVENO DEL CANTON GUAYAQUIL**, tendente a obtener la Exoneración del Impuesto de Alcabalas y Adicionales en la transferencia de dominio que por Aumento de Capital se efectúa a favor de la compañía **HOLPLASTIC S.A.** del inmueble con código catastral No. **58-0014-044**.- **PRIMERO:** A la presente petición se le ha dado el trámite que por su naturaleza le corresponde y al no haber omisión de solemnidad sustancial alguna que vicié lo actuado, se declara válido el procedimiento.- **SEGUNDO:** Alega el compareciente que su representada es una sociedad industrial debidamente afiliada a la Cámara de Industrias de Cuenca, que al tenor de lo dispuesto en el Art. 351 letra h) de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, solicita la exoneración del Impuesto de Alcabalas y Adicionales en la transferencia de dominio que por Aumento de Capital se efectúa a favor de la compañía **HOLPLASTIC S.A.** del inmueble con código catastral No. **58-0014-044**.- **TERCERO:** Anexo a los autos consta lo siguiente: 1) Escritura de Constitución de Compañía Anónima denominada **HOLPLASTIC S.A.**, de fecha 28 de mayo del 2008, otorgada ante el abogado Renato Estévez Sañudo, Notario Suplente Vigésimo Noveno del cantón Guayaquil, estableciéndose en el **ARTÍCULO SEGUNDO:** La compañía que se constituye podrá dedicarse a las siguientes actividades: a) A la destrucción de desechos plásticos y servicios paletizado. La fabricación, comercialización, distribución, venta al por mayor y menor; dentro y fuera del país de productos plásticos..."; 2) Aumento de Capital, Reforma Parcial del Estatuto de la compañía **HOLPLASTIC S.A.**, otorgada con fecha 31 de octubre del 2008, ante el abogado Renato Esteves Sañudo, Notario Suplente Vigésimo Noveno del cantón, estipulándose en la **CLÁUSULA TERCERA: "AUMENTO DE CAPITAL Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** La Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas de **HOLPLASTIC S.A.**, celebrada el 6 de noviembre del 2008, documento que se agrega como habilitante contiene el aumento de capital, la suscripción de acciones y la forma de pago del mismo. Dentro de esta sesión se acordó que el aumento fuera en forma mixta en numerario y en especie siendo en numerario la cantidad de cinco dólares de los Estados Unidos de América y en especie mediante la aportación del inmueble detallado en el literal (a) de la cláusula segunda de esta escritura pública por lo que el señor **ILIS EVERALDO HOLGUIN ZAMBRANO**, propietario del inmueble referido aporta y transfiere la propiedad del inmueble (terreno y construcción) a favor de **HOLPLASTIC S.A.** terreno y edificación que avaluaron los accionistas de la compañía en la cantidad de **SESENTA MIL** dólares de los Estados Unidos de América...".- **CUARTO:** Mediante oficio **DUAR-CUUS-2009-1285** de enero 28 del 2009, suscrito por el Arq. José Núñez Christiansen, Director de Urbanismo, Avalúos y Registro, y por el Arq. Eduardo Barcia Flores, Jefe del Departamento de Control de Urbanizaciones y Usos del Suelo, certifican que "Revisado el plano de Zonificación anexo a la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones de Guayaquil, el solar en consulta se localiza en **ZONA INDUSTRIAL TRES (ZI - 3)**".- **QUINTO:** El artículo 344 de la Ley de Régimen Municipal, señala: Son objeto del impuesto de alcabala, los siguientes actos y contratos: a) "El traspaso del dominio a título oneroso, de bienes raíces, buques, en los casos que la ley lo permita...".- **SEXTO:** El artículo 348, ídem, dispone: "Son sujetos pasivos de la obligación tributaria, los contratantes que reciban beneficio en el respectivo contrato, así como los favorecidos en los actos que se realicen en su exclusivo beneficio. Salvo determinación especial en el respectivo contrato, se presumirá que el beneficio es mutuo y proporcional a la respectiva cuantía. Cuando una entidad que esté exonerada del pago de impuesto haya otorgado o sea parte del contrato, la obligación tributaria se causará únicamente en proporción al beneficio que corresponda a la parte o partes que no gozan de esa exención. **Prohíbese a las instituciones beneficiarias con la exoneración del pago del impuesto, subrogarse en las obligaciones que para el sujeto pasivo de la obligación se establecen en los artículos anteriores.**"- **SEPTIMO:** El Art. 351 del mismo cuerpo legal, establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: h) Los aportes de bienes raíces que se efectúen para formar o aumentar el capital de sociedades industriales de capital o de personas, pero sólo en la parte que corresponda a la sociedad, debiendo lo que sea de cargo del tradente .- **OCTAVO:** El Art. 32, del Código Tributario, determina: "**Provisión en Ley.-** Sólo mediante disposición expresa de Ley, se podrá establecer exenciones

tributarias. En ellas se especificarán los requisitos para su reconocimiento o concesión a los beneficiarios, los tributos que comprenda, si es total o parcial, permanente o temporal.- **NOVENO:** El Art. 36, ibídem, dispone: **"PROHIBICIONES.-** Prohíbese a los beneficiarios de exenciones tributarias tomar a su cargo las obligaciones que para el sujeto pasivo establezca la Ley; así como extender, en todo o en parte, el beneficio de exención en forma alguna a los sujetos no exentos. Cuando en actos o contratos intervengan de una parte beneficiarios de exenciones y de otra, sujetos no exentos, la obligación tributaria se causará únicamente en proporción a la parte o partes que no gozan de esa exención.- **DECIMO:** Del estudio legal del presente caso, se establece que en virtud de que el Aumento de Capital de la compañía HOLPLASTIC S.A., fue efectuado mediante la aportación de un bien inmueble, configurándose el hecho generador del impuesto de Alcabala y Adicionales, y en virtud de que existe disposición expresa en la Ley Orgánica de Régimen Municipal, Art. 351 letra h), en el que se establece que están exentos del referido impuesto los aportes de bienes raíces que se efectúen para aumentar el capital de sociedades industriales, sólo en la parte que corresponda a la sociedad, debiendo lo que sea de cargo del tradente, y al ser la compañía recurrente una sociedad industrial debidamente constituida se considera procedente acceder a lo solicitado por el recurrente.- En consecuencia, en uso de las facultades contempladas en los Arts. 445 y 467 de la Ley de Régimen Municipal, y 65 y 75 del Código Tributario, como Autoridad Administrativa Tributaria, **RESUELVE: APROBAR** la solicitud presentada por el abogado **FRANCISCO CORONEL FLORES, NOTARIO VIGESIMO NOVENO DEL CANTON GUAYAQUIL**; por reunir los requisitos de Ley, por lo que, se exonera del 50% al Impuesto de Alcabalas y Adicionales, de conformidad con el Art. 351 letra h) de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, en la transferencia que por Aumento de Capital otorga el señor Lis Everaldo Holguín Zambrano a favor de la compañía recurrente respecto al inmueble identificado con el código catastral No. **58-0014-044**, toda vez que la compañía recurrente es una sociedad industrial debidamente constituida, verificándose además mediante oficio **DUAR-CUUS-2009-1285** de enero 28 del 2009, suscrito por el Arq. José Núñez Christiansen, Director de Urbanismo, Avalúos y Registro, y por el Arq. Eduardo Barcia Flores, Jefe del Departamento de Control de Urbanizaciones y Usos del Suelo, que el inmueble objeto de la transferencia se encuentra ubicado en zona industrial.- La presente resolución deberá ser agregada a la respectiva Escritura Pública como documento habilitante de la misma.- Déjese copia.- Hágase saber a Tesorería y a Rentas, para su ejecución y cumplimiento.- Déjese copia.- **NOTIFÍQUESE.-** f) Econ. Omar Stracuzzi Ordoñez.- **DIRECTOR FINANCIERO.-** sigue: Dr. Robert Lupera Reinoso.- **SECRETARIO DE RESOLUCIONES.- PARTICULAR QUE PONGO EN SU CONOCIMIENTO PARA LOS FINES DE LEY**

Ab. MJM


Abg. Tania Muñoz Muñoz
Asistente Control Financiero


M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

DR. ROBERT LUPERA REINOSO
Secretario de Resoluciones

16 FEB. 2009



Guayaquil, 2008 julio 9

Señor

LUIS EVERALDO HOLGUÍN ZAMBRANO

Ciudad.-

Tenemos la satisfacción de informarle que la honorable Junta de Accionistas de la compañía **HOLPLASTIC S.A.**, celebrada en sesión el 30 de Junio del 2008, resolvió muy acertadamente elegirlo a usted como **PRESIDENTE** de la compañía por un período de cinco años con las atribuciones constantes en el Estatuto Social, pudiendo ser reelegido indefinidamente.

Dentro de su cargo le corresponde ejercer la Representación Legal, judicial, extrajudicial de la compañía y en todos los asuntos relacionados al giro del negocio ejerciéndola individualmente.

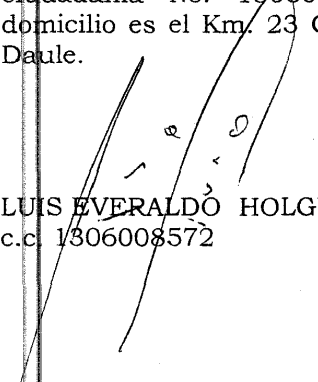
Sus deberes y atribuciones constan determinados en el art. Vigésimo séptimo (27) del Estatuto de la Escritura pública de Constitución de la Compañía **HOLPLASTIC S.A.**, otorgada ante el Ab. Francisco Coronel Flores, Notario 29 de cantón Guayaquil el 28 de mayo del 2008 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil 2008, julio 9

Auguramos éxitos en el desempeño de su cargo

Atentamente,


Brigetty K. Guadalupe M.
Secretaria Ad-Hoc

Acepto el cargo de Presidente de la compañía **HOLPLASTIC S.A.**, que me designa esta Junta de Accionistas, el cual agradezco. Mis nombres completos son **LUIS EVERALDO HOLGUÍN ZAMBRANO** con cédula de ciudadanía No. 1306008572 de nacionalidad ecuatoriana y con domicilio es el Km. 23 C N.O. Tecas cedros de Inmaconsa de la vía a Daule.


LUIS EVERALDO HOLGUÍN ZAMBRANO
c.c. 1306008572

Guayaquil, 2008, julio 10

NUMERO DE REPERTORIO: 37.021
FECHA DE REPERTORIO: 16/Jul/2008
HORA DE REPERTORIO: 16:51

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
Certifica: que con fecha veintidós de Julio del dos mil ocho queda
inscrito el Nombramiento de **Presidente**, de la Compañía
HOLPLASTIC S.A., a favor de **LUIS EVERALDO HOLGUIN**
ZAMBRANO, a foja **87.044**, Registro Mercantil número **15.332**.

ORDEN 37021



\$9,30
REVISADO POR:

HF



REGISTRO
MERCANTIL

B. TATIANA GARCIA PLAZA
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES DIA AÑO CAJA No. 4to.
ABR 01 2008 22 11973113

CONTRIBUYENTE

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL

CODIGO TRANSACC.

HOLGUIN ZAMBRANO LUIS EVERALDO

58-0014-044-0000-0-0

PRU

CONCEPTO

VALOR RECIBIDO

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2008

TITULO DE CREDITO No. P-204777 CLASIFICACION A14

VALOR DE LA PROPIEDAD: 12.000.000.00

IMPUESTO PREDIAL
CUERPO DE BOMBEROS
ASEO PUBLICO
TASA DRENAJE PLUVIAL
CONTRIB. ESP. MEJORAS

2do. Sem. (\$.)
0.00
0.51
0.14
0.62
5.60

EFFECTIVO	\$ *****6.87
CHEQUE	\$ *****0.00
N/C	\$ *****0.00
TRANSFER	\$ *****0.00
TOTAL	\$ *****6.87
RECIBIDO	\$ *****6.87

Imp+Adic.: 6.87 Descuentos: 0.00 Cuentas por Cobrar: 0.00 Cuentas por Pagar: 0.00
Coactiva: 0 Total: 6.87

11973113



11991311

PAPELETA DOLAR
CONTABILIDAD
11:50:46

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

F.98.07.011

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEF. DE RENTAS

ARCHIVO CONTABILIDAD

1 y claramente detallado en el acta habilitante de esta escritura de aumento de
2 capital es de su plena propiedad y voluntariamente lo aporta para que forme parte
3 del capital de la compañía HOLPLASTIC S.A. por el cual le otorgaran las
4 correspondientes acciones. Y declara además que este inmueble no tiene gravamen
5 alguno que limite su propiedad. Se deja constancia que los accionistas de la compañía
6 HOLPLASTIC S.A. son de nacionalidad ecuatoriana. **TRANSFERENCIA.-** Con este
7 acto el Sr. Luis Holguín Zambrano transfiere la propiedad del inmueble referido en la
8 clausula segunda literal (b), mediante aporte a favor de la compañía HOLPLASTIC
9 S.A. por lo cual se emitirán las acciones en su nombre según consta en el acta que se
10 adjunta y es parte habilitante de este instrumento público **CUARTA: DECLARACIÓN**
11 **JURAMENTADA.-** Luis Holguín Zambrano y Ana Marilyn Sánchez Reyes, en
12 su calidades de Presidente y Gerente General; Representantes Legales bajo
13 juramento declaran que su representada no ha celebrado hasta la presente fecha
14 contratos con el Estado y que se ha realizado el aumento del capital de la
15 compañía conforme lo establecido en los términos de la junta general universal y
16 extraordinaria de accionistas celebrada el seis de noviembre de dos mil ocho, es
17 decir que las cifras y cantidades señaladas son reales y legales, Respondiendo
18 de acuerdo a lo estipulado en el artículo ciento sesenta y dos de la Codificación a
19 la Ley de compañías. Agregue usted Señor Notario las demás cláusulas de estilo
20 para el perfeccionamiento y validez de esta escritura pública. Firmado por la
21 Abogada Kenny Brigetty Guadalupe. Registro Profesional número trece mil
22 ochocientos veinte y cuatro. Hasta aquí la minuta que junto con los demás
23 documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal.
24 Quedan agregados a mi registro formando parte integrante de este
25 documento público el nombramiento del representante legal y el acta de Junta
26 General Universal y Extraordinaria de Accionistas de la compañía
27 HOLPLASTIC S.A. de fecha seis de noviembre del dos mil ocho. Leída que
28 fue esta escritura de principio a fin por mí, el Notario

1 en alta voz a los comparecientes, estos la aprueban en todas sus
2 partes, se afirman, ratifican y firman en unidad de acto
3 conmigo el Notario, de todo lo cual Doy Fe.-

4 p. HOLPLASTIC S.A.

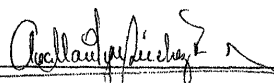
5 RUC. 0992573112001

6

7

8

9



10 ANA MARILYN SÁNCHEZ REYES

11 CED. CIUD. N° 0925709172

12 CERT. VOT.

13

14

15

16

17

18

19 LUIS EVERALDO HOLGUÍN ZAMBRANO

20 CED. CIUD. N° 1306008572

21 CERT. VOT.

22

23

24

25

26

27

28

SE OTORGO-
ANTE MI EN FE DE ELLOS CONFIERO ESTA TERCERA COPIA
QUE LA SELLO RUBRICO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYA
QUIL, EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACION.-DOY FE


NOTARIO

NOTARIA
VIGESIMA NOVENA



DEL CANTON
GUAYAQUIL
AB. FRANCISCO J.
CORONEL FLORES

DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACIÓN
QUE HACEN LOS SEÑORES LUIS
HOLGUIN ZAMBRANO; Y, SEÑORA ANA
SANCHEZ REYES A FAVOR DE LA
COMPAÑÍA HOLPLASTIC DE LOS
PAGOS DE IMPUESTOS QUE CAUSAN A
LA ESCRITURA DE ALCABALAS Y SUS
ADICIONALES.-----
CUANTIA: INDETERMINADA.-----
CONSTANTE EN DOS FOJAS UTILES.-
DE LOS REGISTROS DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS, A CARGO
DEL ABOGADO RENATO ESTEVES
SAÑUDO, NOTARIO SUPLENTE,
NOTARIA VIGÉSIMA NOVENA DEL
CANTÓN GUAYAQUIL.-----
MARZO, DIECISEIS DEL DOS MIL
NUEVE.-----



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES MAR DIA 16 AÑO 2009 CAJA No. 19 No. 13010981

CONTRIBUYENTE
HOLPLASTIC S.A I (RES. 363-09-EXP. 201337-08)

CEDULA - R.U.C. CODIGO CATASTRAL
58-0014-044-0-0-0-1

CODIGO TRANSACC.
ALC

ALCABALAS, REGISTROS, Y ADICIONALES

F. CELEBRACION CONTRATO: 17-10-2008 F. CELEBRACION ANT.: 17-08-2007

CANTIA: 60 000.00 ALICUOTA: 0.00% ALC: 0.00% 50.00 %
Por los Primeros \$ 0.00 x 0.00% = 0.00
Por la Diferencia \$ 0.00 x 0.00% = 0.00
Adic. Alcabala a ECAPAG (Alcabala) 0.00% 300.00
Adic. Alcabala a EMAP (Alcabala) 0.00% 600.00
Adic. Alcabala a Concejo (Alcabala) 0.00% 600.00
Adic. Alcabalas Municipales (Alcabala) 0.00% 600.00
Impuestos Alcabalas Adicionales 30.00% 50.00% 588.00
Impuesto al Registro Municipal 0.00% 0.00
Registro Concejo Provincial 0.00% 0.00
Recargo Registro Municipal 0.00% 0.00
Recargo Registro Concejo 0.00% 0.00
Tasa de Trámite Administrativo 2.00
Tasa de Trámite Catastral 1.00
Total Impuesto de Alcabalas Municipal 321.10
Interes 7.37
Total a pagar: 328.47

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****328.47
CHEQUES	\$ *****0.00
N/C y/o TRANSFER	\$ *****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ *****328.47

13010981



DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE RENTAS

12864235

CONTRIBUYENTE
09:32:36

IAG

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE



JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

R.U.C. 0990967946001

Nº B- 167105 IMPUESTO DE ALCABALAS POR U.S.\$ 74.00

RECIBI de CIA HOLPLASTIC S.A.

la cantidad de TREINTA Y SEIS CON 00/100 DOLARES

al Impuesto Alcabalas, sobre un valor de

U.S.\$ 40.000.00 80.00 % RETAJA por la transferencia

de dominio de COMPRAVENTA A/E: ANA MARTIN SANCHEZ REYES Y LUIS HOLGUIN

PAGADO EN EFECTIVO C.C. 58001404400000 GUAYAQUIL

NOTARIA VICENTIN HUMANA ABG. FRANCISCO TOROQUE FLORES

Según artículo 14 del Título 13 de las Reformas a la Ley de Impuestos para la Junta de Beneficencia de Guayaquil que consta en la Ley de Transparencia y participación ciudadana Reg. Ofic. # 144 del 18 de Agosto del 2000.

- 6 MAR 2009

Guayaquil, 6 de MARZO de 2009

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

Econ. Roberto Guerrero Ulloa
TESORERO

Mra. Isabel Arévalo
RECIBIDO
BMOVALES
9:45:59

NOTARIA
VIGESIMA NOVENA



DEL CANTON
GUAYAQUIL
AB. FRANCISCO J.
CORONEL FLORES

NOTARIA VIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL.-
DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO
DIECIOCHO NUMERAL DOS DE LA LEY NOTARIAL
VIGENTE PROTOCOLIZÓ, EL CONTRATO DE
COMPRVENTA QUE HACEN LOS SEÑORES LUIS HOLGUIN
ZAMBRANO; Y, SEÑORA ANA SANCHEZ REYES A FAVOR
DE LA COMPAÑÍA HOLPLASTIC. DE LOS PAGOS DE
IMPUESTOS QUE CAUSAN A LA ESCRITURA DE
ALCABALAS Y SUS ADICIONALES. DOCUMENTOS QUE ME
FUE EXHCIBIDO.- CONSTANTE EN DOS FOJAS
UTILES.- DOY FÉ.- GUAYAQUIL, MARZO DIECISEIS
DEL DOS MIL NUEVE.-

NOTARIA VIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL.-
RAZON SIENTO QUE COMO TAL QUE CON FECHA DE HOY
TOME NOTA AL MARGEN DE LA ESCRITURA, CON FECHA
TREINTA Y UNO DE OCTUBRE DEL DOS MIL OCHO.-
DOY FÉ.-
MARZO DIECISEIS DEL DOS MIL NUEVE.-

NOTARIA VIGESIMA NOVENA
GUAYAQUIL - ECUADOR


NOTARIA
VIGESIMA NOVENA



NOTARIA VIGESIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL.-

RAZON: SIENTO COMO TAL, QUE CON FECHA DE HOY ,AL
ORGEN DE LA MATRIZ DE FECHA TREINTA Y UNO DE
OCTUBRE DEL DOS OCHO . TOMO NOTA DE LA RESOLUCION
NÚMERO CERO NUEVE G.I.J CERO CERO CERO DOS
CUATRO CINCO NUEVE , EMITIDO POR MARIA ANAPA
JIMENEZ TORRES , INTENDENTE JURIDICO DE COMPAÑIAS
DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL , CON
FECHA CINCO DE MAYO DEL DOS MIL NUEVE, SE APRUEBA
EL AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA PARCIAL DE
ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA HOLPLASTIC S.A. Y
DECLARACIONES DE LOS SEÑORES ANA MARILYN SANCHEZ
REYES Y LUIS EVERALDO HOLGUIN ZAMBRANO.

Guayaquil, 10 julio del 2009



NUMERO DE REPERTORIO: 29.392
FECHA DE REPERTORIO: 02/jul/2009
HORA DE REPERTORIO: 16:48

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL

1.- **Certifica:** que con fecha trece de Julio del dos mil nueve, en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° 09-G-IJ-0002459, ordenada por el **Intendente Jurídico de Compañías de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, Ab. María Anapha Jiménez Torres**, el 5 de mayo del 2009, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene: Aumento de Capital Suscrito y la Reforma del estatuto de la compañía denominada: **HOLPLASTIC S.A.**, de fojas 67.802 a 67.830, Registro Mercantil número 13.130. 2.- Se efectuaron **una** anotación del contenido de esta escritura, al margen de la inscripción respectiva.-

ORDEN: 29392



S

REVISADO POR:

M

Zoila Cedeno
AB. ZOILA CEDEÑO CELLAN
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA