



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA PYMES PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Información General:

La Compañía fue constituida el 27 de Enero del 2011 con el nombre de **ACCISEL S. A.**, con el objeto principal de dedicarse a la Compra, venta y explotación de bienes inmuebles.

La Compañía está ubicada en el KM 7 Via a la costa de la ciudad de Guayaquil, Bodegas Almax Bodega 4 a tres cuerdas del Riocentro Los Ceibos.

Presentación de estados financieros

La Compañía prepara únicamente el estado de situación financiera y el estado de resultados. La NIC 1 Presentación de estados financieros requiere adicionalmente la preparación del estado de flujos de efectivo, estado de cambios en el patrimonio y notas a los estados financieros.

Se prevén efectos moderados en este aspecto, sobre todo lo que se refiere a la preparación del juego completo de estados financieros de conformidad con la NIC 1.

Información Presentar

1) Efectivo y equivalente de efectivo

Al 31 de diciembre del 2016, los saldos de efectivo y sus equivalentes representan principalmente depósitos en cuentas corrientes de bancos locales, los cuales no generan intereses y son de libre disponibilidad. La Compañía revela estos saldos mantenidos en caja y bancos al cierre de cada ejercicio. No existen restricciones sobre el uso del efectivo por parte de la Compañía.

Debido a las características del negocio, la Compañía no mantiene disponibilidades adicionales de efectivo, en caso de tenerlas son invertidas en corto plazo (inversiones temporales) en instituciones financieras.

2) Pagos Anticipados

La compañía Accisel S.A. posee crédito tributario de IVA por compensar en futuras transacciones.

ACCISEL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA PYMES PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

3) Proveedores, provisiones y otros saldos por pagar

Las cuentas por pagar de la Compañía se registran en general a su valor nominal, no devengan intereses y se liquidan de acuerdo al flujo que mantenga la Compañía.

Los pagos se realizan con cheques y transferencias.

Se registran los pasivos cuando el bien o servicio ha sido adquirido. No se evidencia la existencia de contratos onerosos, de acuerdo con lo establecido en la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes.

4) Pasivos a largo plazo - Jubilación patronal y otros beneficios

Jubilación Patronal y desahucio: Al 31 de diciembre del 2016, la Compañía no ha registrado las provisiones para jubilación patronal y desahucio.

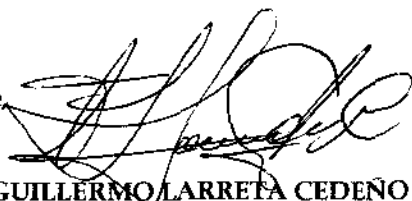
Otros beneficios: La Administración de la Compañía no paga ni cancela ningún tipo de bonificación especial por cumplimiento de metas a los funcionarios o empleados, ni tampoco existen planes especiales de retiro con los mismos.

Participación a trabajadores: La Compañía no reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía ya que no ha generado ingresos de operaciones ordinarias.

5) Consolidación de estados financieros

La Compañía no emite estados financieros consolidados aun cuando esto es requerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador según la Resolución No. 03.Q.ICI.002 (R.O. # 33, 5-III-2003).

Atentamente,



FABRICIO GUILLERMO LARRETA CEDENO
C.I. 0910368018
GERENTE GENERAL
ACCISEL S.A.


JUAN CARLOS ALCIVAR ALVARADO
C.I. 0921358776
CONTADOR GENERAL
REG. G. 10.931