



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA PYMES
PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

Información General:

La Compañía fue constituida el 27 de Enero del 2011 con el nombre de **ACCISEL S. A.**, con el objeto principal de dedicarse a la Compra, venta y explotación de bienes inmuebles.

La Compañía está ubicada en el KM 7 Vía a la costa de la ciudad de Guayaquil, Bodegas Almax Bodega 4 a tres cuadras del Riocentro Los Ceibos.

Al cierre del año 2012 la Compañía no ha realizado operaciones que generen ingresos de actividades ordinarias.

Presentación de estados financieros

La Compañía prepara únicamente el estado de situación financiera y el estado de resultados. La NIC 1 Presentación de estados financieros requiere adicionalmente la preparación del estado de flujos de efectivo, estado de cambios en el patrimonio y notas a los estados financieros.

Se prevén efectos moderados en este aspecto, sobre todo lo que se refiere a la preparación del juego completo de estados financieros de conformidad con la NIC 1.

Información Presentar

1) Efectivo y equivalente de efectivo

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos de efectivo y sus equivalentes representan principalmente depósitos en cuentas corrientes de bancos locales, los cuales no generan intereses y son de libre disponibilidad. La Compañía revela estos saldos mantenidos en caja y bancos al cierre de cada ejercicio. No existen restricciones sobre el uso del efectivo por parte de la Compañía.

Debido a las características del negocio, la Compañía no mantiene disponibilidades adicionales de efectivo, en caso de tenerlas son invertidas en corto plazo (inversiones temporales) en instituciones financieras.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA PYMES
PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

2) Cuentas por cobrar - Clientes- Deudores / ventas y cobranzas

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo es cero, ya que la compañía no ha tenido operaciones que generen ingresos de actividades ordinarias.

Sin embargo, existen anticipos a proveedores de bienes y servicios.

Las cuentas por cobrar a Clientes están presentadas a su valor nominal, el cual no difiere de su costo amortizado, debido a que las ventas que originan estos saldos se negocian en condiciones normales de crédito y sin generar intereses

3) Cuentas por cobrar / pagar – Accionistas/Compañías relacionadas

Las cuentas por cobrar y por pagar con compañías relacionadas de la Compañía se registran al valor nominal de la transacción y no devengan intereses

Las cuentas por pagar a accionistas están registradas a largo plazo y no devenga interés. Los accionistas han financiado el costo del proyecto denominado Condominio Monterrey.

Dada la naturaleza de las transacciones consideramos que el impacto en las transacciones con partes vinculadas es moderado, debido a que existen cuentas por cobrar y por pagar con compañías relacionadas que su recuperación y/o pago es a largo plazo y estas se encuentran registradas a valor nominal, sin generar intereses.

Las transacciones con las partes relacionadas son reveladas en los estados financieros de la Compañía. Estas transacciones no son equiparables a las transacciones realizadas con terceros.

4) Inventario

La compañía Accisel S.A. posee inventario en proceso de producción y/o construcción de cara a la venta.

5) Proveedores, provisiones y otros saldos por pagar

Antecedentes y tratamiento contable actual:

Las cuentas por pagar de la Compañía se registran en general a su valor nominal, no devengan intereses y se liquidan de acuerdo al flujo que mantenga la Compañía.

Los pagos se realizan con cheques y transferencias.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA PYMES
PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

Se registran los pasivos cuando el bien o servicio ha sido adquirido. No se evidencia la existencia de contratos onerosos, de acuerdo con lo establecido en la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes.

De acuerdo a la naturaleza actual de las transacciones, no se visualiza la necesidad de medir el interés implícito

6) Pasivos a largo plazo - Jubilación patronal y otros beneficios

Jubilación Patronal y desahucio: Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía ha registrado las provisiones para jubilación patronal y desahucio de todos los empleados, cálculo que fue determinado con base en el estudio actuarial practicado por Logaritmo Cia. Ltda. Estas provisiones fueron registradas con cargo a los resultados del ejercicio.

Otros beneficios: La Administración de la Compañía no paga ni cancela ningún tipo de bonificación especial por cumplimiento de metas a los funcionarios o empleados, ni tampoco existen planes especiales de retiro con los mismos.

Participación a trabajadores: La Compañía no reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía ya que no ha generado ingresos de operaciones ordinarias.

7) Consolidación de estados financieros

La Compañía no emite estados financieros consolidados aún cuando esto es requerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador según la Resolución No. 03.Q.ICI.002 (R.O. # 33, 5-III-2003).

Atentamente

DANILO FELIPE ARCENTALES RUILOVA
C.I. 0905012977
GERENTE GENERAL
ACCISEL S.A.