

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

YCSACONT S.A., está constituida en el Ecuador desde el 13 de Junio del 2008 y su actividad principal es construcción, alquiler y administración de bienes inmuebles

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

ESTADOS DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las normas internacionales de información financiera-NIIF, aplicables para Pymes y vigentes desde el año 2009

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses (Nota 1)

CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

No registra valores al cierre del periodo.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades se vendieron, al cierre del periodo contable no registra propiedades.

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

Son registradas a su valor razonable. El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. (Nota 2)

INGRESOS Y GASTOS.

Los ingresos provienen por la Venta de departamento y Gastos de la compañía se registran de acuerdo al método devengado.

Nota 1	2018	2017	variación	% Crecimiento
Dinero en Cta. Cte. en Bancos locales	75,186.39	22,188.17	52,998.22	238.86

Nota 2	2018	2017	variación	% Crecimiento
Préstamo Accionistas	35,017.07	85,114.17	-50,097.71	-58.86


ING. NELLY ALEAGA VEGA
Contador General