

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

YCSACONT S.A., está constituida en el Ecuador desde el 13 de Junio del 2008 y su actividad principal es construcción, alquiler y administración de bienes inmuebles

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

ESTADOS DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las normas internacionales de información financiera-Niif, aplicables para Pymes y vigentes desde el año 2009

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses (Nota 1)

CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Son registradas a su valor razonable.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. (Nota 2)

El costo se deprecia utilizando el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada.

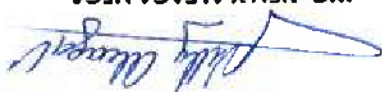
Activos	Años	% de Depreciación
Edificio	20	20

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

Son registradas a su valor razonable. El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. (Nota 3)

INGRESOS Y GASTOS.

Los ingresos y Gastos de la compañía se registran de acuerdo al método devengado y provienen principalmente de compras de materiales para la construcción y los ingresos por venta de departamento.


ING. NELLY ALEGA VEGA
Contador General

Nota 3	Préstamo Accionistas			
	2017	2016	variación	% Crecimiento
	85,114.17	183,838.08	98,723.91	53.70

Nota 2	Edificios			
	2017	2016	variación	% Crecimiento
	108,563.98	172,066.65	63,502.67	36.91
	(-) Depreciación acumulada			
	2017	2016	variación	% Crecimiento
	-26,742.35	-31,915.37	-5,173.02	-16.21
	81,821.63	140,151.28	58,329.65	20.70

Nota 1	Dinero en Cta.Cte. en Bancos locales			
	2017	2016	variación	% Crecimiento
	22,188.17	44,440.00	22,251.83	50.07