

ECON. EDUARDO ORELLANA

YCSACONT S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 CON
INFORME DE COMISARIO.**

**INFORME DE COMISARIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

INDICE

I. INFORME DE COMISARIO

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integral

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- a. Opinión sobre aquellos aspectos requeridos por la resolución 92.1.4.3-0014 de la Superintendencia de Compañías.
- b. Comentario sobre las operaciones del año 2015.

I. INFORME DE COMISARIO

12 de Marzo del 2016.

A los señores miembros del Directorio y accionistas YCSACONT S.A.

Dictamen sobre los Estados Financieros.

1. He revisado el Estado de Situación Financiera clasificado que se adjunta de YCSACONT S.A., al 31 de Diciembre del 2015 y el correspondiente Estado de Resultado Integral, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi revisión.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros.

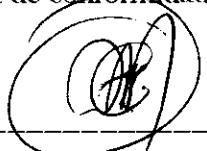
2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Comisario.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base a mi revisión. Mi revisión se realizó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA). Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la revisión para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Opinión

En mi opinión, los estados financieros revisados por mi están acorde con los registros contables y presentan razonablemente la posición financiera YCSACONT S.A., al 31 de Diciembre del 2015 y el resultado de sus operaciones por el ejercicio terminado en esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



ECON. EDUARDO ORELLANA
REG N° 1006-03-367770
COMISARIO

YCSACONT S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

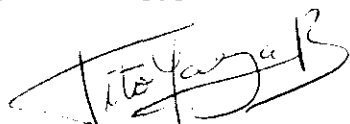
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

INGRESOS

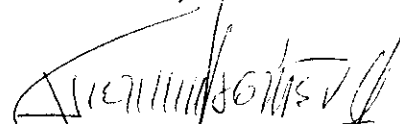
	13.500,00	18.400,00
VENTAS 0%	0,00	0,00
VENTAS 12%	0,00	0,00
UTILIDAD EN VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQ	13.500,00	18.400,00

EGRESOS

SUELDOS Y SALARIOS	8.495,35	6131,41
BENEFICIOS SOCIALES	1.454,48	1010,49
SEGURIDAD SOCIAL(INCL Fondo de Reserva)	1.593,09	896,53
HONORARIOS PROFESIONALES	1.800,00	1800
ALQUILER BIEN INMUEBLE	3.000,00	1250
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	1.850,00	455
DEPRECIACIONES NO ACELERADA	4.526,95	5.211,73
SERVICIOS PUBLICOS		1379,23
TOTAL DE GASTOS	22.719,87	18.134,39
(-) PERDIDA/UTILIDAD DEL EJERCICIO 2014	-9.219,87	265,61
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		39,84
TOTAL IMPUESTO CAUSADO		225,77
22% IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		49,67
UTILIDAD NETA		176,10
(-) ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA		566,84



Arq. Tito Ycaza Baquerizo
Gerente

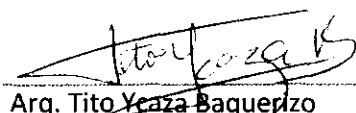


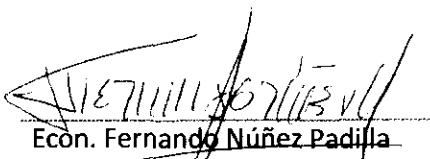
Econ. Fernando Núñez Padilla
Contador
Reg. No.333-2

YCSACONT S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	2.014,00	2.015,00
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTE	800,00	2.105,89
CAJA - BANCOS	800,00	2.105,89
ACTIVOS FIJOS	136.592,51	147.095,44
EDIFICIO	135.808,48	156.352,00
MAQUINARIA , EQUIPO E INSTALACIONES	3.920,00	3.920,00
CONSTRUCCION EN PROCESO	20.543,52	15.714,65
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACT FIJO	-23.679,49	-28.891,21
TOTAL ACTIVOS	137.392,51	149.201,33
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
DOC Y CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADOS		
LOCALES	42.182,62	
PRESTAMOS ACCIONISTAS LOCALES	102.307,28	156.000,00
15% PARTICIPACIÓN UTILIDADES EMPLEADOS		39,84
PROVISIONES	356,22	33,00
IESS		80,10
BENEFICIOS SOCIALES		325,90
TOTAL PASIVOS CORRIENTE	144.846,12	156.478,84
TOTAL DE PASIVO	144.846,12	156.478,84
PATRIMONIO		
CAPITAL SUSCRITO	800,00	800,00
RESERVA LEGAL	966,26	966,26
(-)PERDIDA ACUMULADAS	-9.219,87	-9.219,87
UTILIDAD DEL EJERCICIO		176,10
TOTAL PATRIMONIO	-7.453,61	-7.277,51
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	137.392,51	149.201,33


Arq. Tito Ycaza Baquerizo
Gerente


Ecn. Fernando Núñez Padilla
Contador
Reg. No.333-2

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- a. Opinión sobre aquellos aspectos requeridos por la resolución # 92.1.4.3-0014 de la Superintendencia de Compañías.

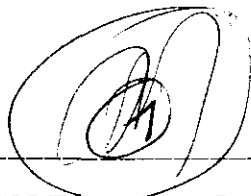
En cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías, a continuación presento mi opinión sobre aquellos aspectos requeridos.

1. En mi opinión los administradores de YCSACONT S.A., han aplicado razonablemente las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la junta general de accionistas por el directorio y por los máximos organismos de la compañía.
2. En mi opinión los administradores de YCSACONT S.A., me han prestado toda su colaboración para el normal desempeño de mi función como comisario de la empresa.
3. En mi opinión la correspondencia, libro de actas de juntas generales de accionistas y directorio, libro de acciones y accionistas, así como los comprobantes y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
4. En mi opinión la custodia y conservación de los bienes de YCSACONT S.A., y bienes de terceros bajo la responsabilidad de la sociedad es adecuada.
5. Para el desempeño de mis funciones de comisario de YCSACONT S.A., he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías.
6. En mi opinión los procedimientos de control interno implantados por los administradores de la compañía son adecuados y ayudan a dicha administración de tener un grado razonable (no absoluto) de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdida por uso o disposición no autorizadas y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF)

COMENTARIO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE YCSACONT S.A.

De todas maneras los libros contables cerraron con una utilidad neta de US\$176,10 y también a los empleados se distribuyó por concepto del 15% de utilidades la suma US\$39,84, por concepto de anticipo de impuesto a la renta esta empresa pago US\$566,84; por este motivo no se pago impuesto a la renta, se recomienda la apropiación del 10% para la reserva legal y el saldo constituya otras reservas.

Agradezco a los señores ejecutivos de la empresa por la colaboración prestada para preparar este informe, que es el resultado de mi revisión como Comisario.



ECON EDUARDO ORELLANA
REG N° 1006-03-367770
COMISARIO