



PENCOMPANY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

PENCOMPANY S.A.: (En adelante "La empresa") Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 17 de Junio del 2008.

OBJETO SOCIAL: La empresa se dedica a la Compra, Venta, Arrendamiento, Administracion de bienes inmuebles.

Sus actividades principales son.:

- ✓ **ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ARRENDAMIENTO, ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES.**

PLAZO DE DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 17 de Junio del 2008.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: 19AVA. 5620-A Y FRANCISCO SEGURA , Guayaquil - Ecuador

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Guayaquil con RUC: 0992573406001.

2. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2014, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero.

10101	EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	800.00
	CAJA	
	CAJA CHICA	800.00



4. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

En el estado de Situación Financiera los saldos se mantienen en el Capital de \$800.00 debido a que la empresa no tuvo actividad económico a la fecha del cierre del ejercicio 2014.

5. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

En el estado de Situación Financiera los saldos están en cero debido a que la empresa no tuvo actividad económico a la fecha del cierre del ejercicio 2014.

6. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR METODO DIRECTO

Su saldo es de 800 que es capital con el que inicio la compañía y se encuentra en efectivo, por eso ese valor fue consignado en la sección de flujo de efectivo y equivalentes al principio del periodo.

7. APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales están extendidas en 6 hojas, (incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vera Ladines Wladimir Valdemar", written over a horizontal line.

Firma

Gerente General

Vera Ladines Wladimir Valdemar

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Efrén Rodríguez Reyes", written over a horizontal line.

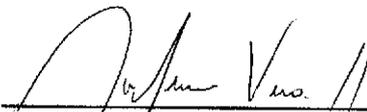
Firma

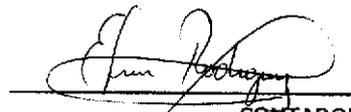
Contador

Efrén Rodríguez Reyes

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 DEL 01/01/2014 AL 31 /12/2014

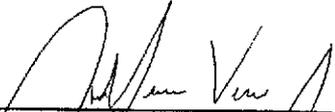
CODIGO DE CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA	SUBTOTALES TOTALES	
1	ACTIVO		800,00
101	ACTIVO CORRIENTE		800,00
10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO		800,00
	CAJA		
	CAJA CHICA	800,00	
	BANCOS		
	BANCO DE MACHALA CTA.AHO.	0,00	
10102	ACTIVOS FINANCIEROS		0,00
1010205	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS		
1010206	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS		0,00
102	ACTIVO NO CORRIENTE		0,00
10201	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO		0,00
1020102	EDIFICIO	0,00	
1020106	MAQUINARIA Y EQUIPO	0,00	
1020108	EQUIPO DE COMPUTACION	0,00	
1020109	VEHICULO	0,00	
1020110	OTROS PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	0,00	
1020112	DEPRECIACIONES ACUMULADAS PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		
2	PASIVO		
201	PASIVO CORRIENTE		0,00
20103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		
2010301	LOCALES		0,00
20107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		0,00
20109	OTROS PASIVOS		0,00
2010901	PRESTAMO ACCIONISTAS LOCALES	0,00	
20110	ANTICIPOS DE CLIENTES		0,00
20113	OTROS PASIVO CORRIENTES		0,00
3	PATRIMONIO NETO		800,00
301	CAPITAL		800,00
30101	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	800,00	
312	RESERVAS		0,00
31201	RESERVA LEGAL	0,00	
306	RESULTADOS ACUMULADOS		0,00
30601	GANACIAS ACUMULADAS	0,00	
307	RESULTADOS DEL EJERCICIO		0,00
30701	GANANCIA NETA DEL PERIODO	0,00	
TOTAL DE PASIVO + PATRIMONIO			800,00


 REPRESENTANTE LEGAL
 VERA LADINES WLADIMIR VALDEMAR
 CI: 0909536369


 CONTADOR
 EFREN RODRIGUEZ REYES
 RUC : 0926264177001

PENCOMPANY S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
 DEL 01/01/2014 AL 31 /12/2014

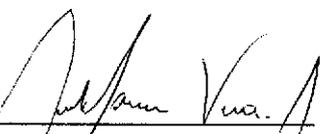
CODIGO DE CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA	SUBTOTALES TOTALES	
41	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		0,00
4101	VENTA DE BIENES	0,00	
4102	PRESTACION DE SERVICIOS	0,00	
43	OTRS INGRESOS		
TOTAL DE INGRESOS			0,00
51	COSTO DE VENTA Y PRODUCCION		0,00
5101	MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTO VENDIDOS	0,00	
62	GASTOS		
	GASTOS DE ADMINISTRACION		0,00
6020101	SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	0,00	
6020201	APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	0,00	
6020301	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	0,00	
6020801	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	0,00	
6020901	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES	0,00	
6021201	COMBUSTIBLES	0,00	
6021301	LUBRICANTES	0,00	
6021401	SEGUROS Y REASEGUROS	0,00	
6021501	TRANSPORTE	0,00	
6021601	GASTOS DE GESTION	0,00	
6021701	GASTOS DE VIAJE	0,00	
6021801	SERVICIOS PUBLICOS	0,00	
6021802001	PAGOS POR OTROS SERVICIOS	0,00	
6021802002	PAGOS POR OTROS BIENES	0,00	
6021901	NOTARIOS Y REGISTRADORES	0,00	
6021901	SUMINISTROS Y MATERIALES	0,00	
6022001	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	0,00	
6022101	DEPRESIACIONES PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0,00	
	SALARIO DIGNO	0,00	
5203	GASTOS FINANCIEROS		0,00
520301	INTERESES	0,00	
TOTAL DE EGRESOS			0,00
60	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A L		0,00
61	15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		0,00
62	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS		0,00
63	IMPUESTO A LA RENTA		0,00
64	GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS		0,00

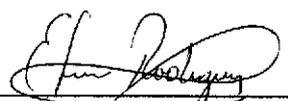

 REPRESENTANTE LEGAL
 VERA LADINES WLADIMIR VALDEMAR
 CI: 0909536369


 CONTADOR
 EFREN RODRIGUEZ REYES
 RUC : 0926264177001

PENCOMPANY S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO
DEL 01/01/2014 AL 31 /12/2014

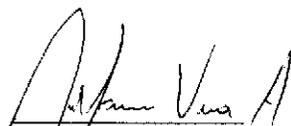
CODIGO	SALDOS BALANCE
	(En US\$)
95 INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	
9501 FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	0
950101 Clases de cobros por actividades de operación	0
95010101 Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	0
9502 FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0
950209 Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	0,00
9503 FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	0,00
950305 Pagos de préstamos	0,00
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE-	
9504 EFECTIVO	0
950401 Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0
9505 INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	0
9506 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	800
9507 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	800
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	
96 GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	-
97 AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	0
9701 Ajustes por gasto de depreciación y amortización	0,00
98 CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	0
9801 (Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	0
9802 (Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	0
9803 (Incremento) disminución en anticipos de proveedores	0
9804 (Incremento) disminución en inventarios	0
9806 Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	0
9807 Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	0
9808 Incremento (disminución) en ber 1	0
9809 Incremento (disminución) en anticipos de clientes	0
9810 Incremento (disminución) en otros pasivos	0
9820 Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-


 REPRESENTANTE LEGAL
 VERA LADINES WLADIMIR VALDEMAR
 CI: 0909536369


 CONTADOR
 EFREN RODRIGUEZ REYES
 RUC: 0926264177001

PENCOMPANY S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DEL 01/01/2014 AL 31 /12/2014

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS				OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO	CÓDIGO	
				RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO				
																30401			30402
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	800	99
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	800	9901
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	P	P	P	P	P	D	P	P	P	P	P	P	N	D	P	N	0	990101	
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES:								P	P	P	P			D				0	990102
CORRECCION DE ERRORES:								P	P	P	P							0	990103
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	9902
Aumento (disminución) de capital social	D					N												0	990201
Aportes para futuras capitalizaciones		D																0	990202
Prima por emisión primaria de acciones			P															0	990203
Dividendos																N		0	990204
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales					P		P											0	990205
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta								N										0	990206
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo									N									0	990207
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles										N								0	990208
Otros cambios (detalle)				D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	0	990209
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)															D	D	N	0	990210


REPRESENTANTE LEGAL
VERA LAZARINI WILADIMIR VALDEMAR
CI: 0906536369


CONTADOR
EFREN RODRIGUEZ REYES
RUC: 092626417001