

INFORME DE GERENTE

Concepción, 20 de Mayo del 2018

Los Señores De La Junta General De Accionistas  
ALFA LACORP S.A.  
CHILE

Estimados Señores Accionistas:

Cumpla en presentar el informe ejecutivo relacionado con la actividad del año 2017, de acuerdo a los siguientes términos:

- 1) En materia gerencial la actividad se ha desarrollado con fines normat y con el fin de realizar todo lo necesario, necesario y necesario - administrativamente, que ha permitido cumplir con los temas presentados, habiendo alcanzado un resultado favorable de US\$ 8.000.000,00 de acuerdo al informe de la Junta General de Accionistas para el periodo por la suma de US\$ 24.000.000,00 a respecto a la suma por US\$ 13.000.000,00, según lo dispuesto por los señores accionistas. Asimismo, y como elemento que constituye el Balance General cerrado a 31 de Diciembre del 2017, presentado por el Consejo de la Empresa, los señores que poseen o controlan la empresa para la aprobación correspondiente en el año.
- 2) En cuanto al ámbito administrativo, laboral y legal, todos que estas actividades se han desarrollado en forma normal, teniendo como resultado una adecuada a todos los aspectos presentados, por lo que no existe algún aspecto importante que amerite una información especial. Además informo que en lo que respecta al aspecto societario la empresa cumple con las obligaciones de acuerdo al resultado del año 2017-2018 por la suma de US\$ 24.000.000,00.
- 3) Financieramente la Empresa tiene un Capital de Trabajo positivo de US\$ 78.780,00 lo que constituye un incremento de US\$ 63.780,00 al resultado que el año anterior tenía US\$ 15.000,00, así como que la empresa, así, puede cumplir sus obligaciones con sus propios recursos.
- 4) Además de lo anterior, presento información adicional que el flujo de efectivo total de la empresa fue negativo por US\$ 445.713,00 al mismo que en la actividad operativa fue negativo por US\$ 12.705,27, en actividades de inversión también fue negativo por US\$ 114.082,20 correspondiente a la compra de Propiedad Plana y Equipo y en la actividad financiera también sufrió negativo por US\$ 794,10 que se debe principalmente a pago de dividendos y obligaciones de deuda a largo plazo, lo que origina una reducción en las disponibilidades de la empresa considerando que el año anterior tenía US\$ 161.580,30 en sus disponibilidades de efectivo.
- 5) Por mi parte informo que la utilidad de este periodo tiene representada en el Patrimonio de la empresa un resultado como un resultado no distribuido para futuros dividendos.
- 6) En lo que respecta a las políticas para el futuro año mantengo la necesidad de mantener la actividad agrícola en el periodo que se ha dado a conocer una política de recorte de costos y precios de venta encaminados a producir una utilidad normal en todos y cada uno de los sectores.

Espero haber cumplido con vuestro mandato por lo que manifesté dedicar mi mayor esfuerzo para lograr resultados favorables en el presente ejercicio.

Atentamente,

  
ALEJANDRO P. MUÑOZ  
GERENTE GENERAL