

CPA. Daniel Pantaleón Saldada  
Teléfono: 5978206 0991574756  
E-mail: danny.pantaleon.saldada@gmail.com  
Guayaquil - Ecuador

# **BUENHOGAR BUHGARNEGOCIOS S.A.**

---

Estados  
Financieros

Año terminado en diciembre 31 del 2017  
Con Informe del Auditor Independiente

## **CONTENIDO**

Informe del auditor independiente

Estados de situación financiera

Estados de resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio neto

Estados de flujos de efectivo

Políticas contables y notas a los estados financieros

### **Abreviaturas usadas:**

US\$	-	Dólares estadounidense
NIIF PYMES	-	Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los Señores Accionistas de:  
**BUENHOGAR BUHGARNEGOCIOS S.A.**

### **Opinión**

1. He auditado los estados financieros adjuntos de BUENHOGAR BUHGARNEGOCIOS S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y el correspondiente estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.
2. En mi opinión, los estados financieros adjuntos antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de BUENHOGAR BUHGARNEGOCIOS S.A. al 31 de diciembre del 2017, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF PYMES).

### **Bases para mi opinión**

3. Mi auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mis responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección "Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los estados financieros" del presente informe. Soy independiente de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética, junto con los requisitos éticos que son relevantes para mi auditoría de los estados financieros en Ecuador y he cumplido con mis otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código de Ética del IESBA. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido me proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

### **Asuntos que requieren énfasis**

4. Sin calificar mi opinión informo que:
  - Los estados financieros de BUENHOGAR BUHGARNEGOCIOS S.A. por el año terminado al 31 de diciembre del 2016, no fueron auditados, ya que no cumplía con los montos establecidos por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros para tener obligación de emitir una opinión de los mismos en el periodo señalado.



### **Otra información**

5. Mi opinión sobre los estados financieros no cubre otra información y no expresa ninguna forma de conclusión de aseguramiento sobre la misma.

### **Responsabilidad de la administración de la Compañía sobre los estados financieros**

6. La Administración de BUENHOGAR BUHGARNEGOCIOS S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.
7. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base de negocio en marcha en la contabilidad a menos que la Administración intente liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tiene otra alternativa realista sino hacerlo.
8. Los miembros de la Administración de la Compañía son responsables de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

### **Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

9. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en mi auditoría. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros.
10. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluyen la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.



11. Una auditoría también incluye la evaluación de que las políticas contables aplicadas son apropiadas y de que las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

#### **Restricción de uso y distribución**

12. Este informe se emite únicamente para información y uso de la Administración de la Compañía y de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y no debe utilizarse para ningún otro propósito.

#### **Informe sobre otros requisitos legales y reguladores**

13. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, se emite por separado.



CPA. Daniel Pantaleón Saldaña  
Auditor Externo  
No. de Registro Superintendencia de  
Compañías: SC-RNAE-1036

Guayaquil, 27 de marzo del 2018.



# BUENHOGAR BUIIGARNEGOCIOS S.A.

## Estados de Situación Financiera

Expresados en dólares

Diciembre 31,	Notas	2017	2016
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	745	897
Otras cuentas por cobrar	8	125,135	-
Activos por impuestos corrientes	9	1,191	9,498
<b>Total activos corrientes</b>		<b>127,071</b>	<b>10,393</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Propiedades de inversión	10	900,000	900,000
<b>Total activos a largo plazo</b>		<b>900,000</b>	<b>900,000</b>
<b>Total de activos</b>		<b>1,027,071</b>	<b>910,393</b>
<b>Pasivos y patrimonio neto</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Obligaciones con instituciones financieras, porción corriente	11	100,427	790,138
Pasivos corrientes por beneficios a empleados			9,223
Pasivos por impuestos corrientes	9	2,124	2,405
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>102,551</b>	<b>801,766</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Obligaciones con instituciones financieras	11	620,835	-
Otras cuentas por pagar a largo plazo	12	110,808	10,267
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>731,643</b>	<b>10,267</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>834,194</b>	<b>812,033</b>
<b>Patrimonio neto:</b>			
Capital social	13	800	800
Reserva legal	14	5,227	5,227
Resultados acumulados	15	186,850	92,333
<b>Total patrimonio neto</b>		<b>192,877</b>	<b>98,360</b>
<b>Total pasivo y patrimonio neto</b>		<b>1,027,071</b>	<b>910,393</b>

  
**Jorge Blas Wated Dabik**  
 Representante Legal

  
**Tanya Reyes Morales**  
 Contadora General

Ver políticas de contabilidad significativas y  
 notas a los estados financieros

**BUENHOGAR BUHGARNEGOCIOS S.A.****Estado de Resultados Integrales****Expresados en dólares**

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>Notas</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ingresos de actividades ordinarias	16	209,250	240,823
<b>Utilidad operacional</b>		<b>209,250</b>	<b>240,823</b>
<b>Gastos operacionales</b>			
Gastos de administración	17	(15,549)	(530)
<b>Utilidad en operaciones</b>		<b>193,701</b>	<b>240,293</b>
<b>Otros egresos</b>			
Gastos financieros	17	(72,525)	(178,800)
<b>Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta</b>		<b>121,176</b>	<b>61,493</b>
Participación de trabajadores		-	(9,224)
Impuesto a la renta	9	(26,659)	(5,227)
<b>Utilidad del año y resultado integral total</b>		<b>94,517</b>	<b>47,042</b>

  
\_\_\_\_\_  
**Jorge Elías Wated Dahik**  
**Representante Legal**  
\_\_\_\_\_  
**Tanya Reyes Tumala**  
**Contadora General**

**Ver políticas de contabilidad significativas y  
notas a los estados financieros**

**BUENHOGAR BUHGARNEGOCIOS S.A.****Estados de Cambios en el Patrimonio Neto****(Expresados en dólares)**

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Capital social</b>		
Saldo inicial y final	800	800
<b>Reserva legal</b>		
Saldo inicial y final	5,227	5,227
<b>Resultados acumulados</b>		
<b><u>Utilidades retenidas</u></b>		
Saldo inicial	92,333	45,291
Resultado integral del periodo	94,517	47,012
<b>Saldo final</b>	<b>186,850</b>	<b>92,333</b>
<b>Total patrimonio neto</b>	<b>192,877</b>	<b>98,360</b>

  
Jorge Elías Wated Nahik  
Representante Legal  
Tanya Reyes  
Contadora GeneralVer políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros

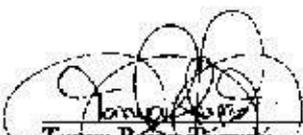
# BUENHOGAR BUHIGARNEGOCIOS S.A.

## Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2017</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>	
Efectivo recibido de clientes y otras cuentas por cobrar	84,116
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(42,704)
Otras entradas y salidas de efectivo	(73,228)
<b>Efectivo neto utilizado por actividades de operación</b>	<b>(31,816)</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión:</b>	
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:</b>	
Efectivo pagado por préstamos a instituciones financieras	(68,877)
Efectivo recibido por préstamos de terceros a largo plazo	100,541
<b>Efectivo neto provisto en actividades de financiamiento</b>	<b>31,664</b>
Disminución neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(157)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	897
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	<b>745</b>

  
Jorge Elias Wated Dahik  
Representante Legal

  
Tanya Reyes Tumbala  
Contadora General

Ver políticas de contabilidad significativas y  
notas a los estados financieros

## BUENHOGAR BUHARNEGOCIOS S.A.

### Conciliación del resultado integral total con el efectivo neto (utilizado) por actividades de operación

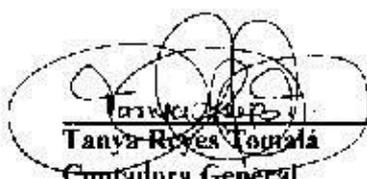
(Expresadas en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2017
<b>Resultado integral total</b>	94,517
<b>Ajustes para conciliar el resultado integral total con el efectivo neto (utilizado) por actividades de operación:</b>	
Provisión impuesto a la renta	26,659
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>	
(Incremento) en clientes y otras cuentas por cobrar	(125,134)
(Incremento) en otros activos	(17,931)
(Disminución) en proveedores y empleados	(9,223)
(Disminución) en otros pasivos	(704)
<b>Efectivo neto (utilizado) por actividades de operación</b>	<b>(31,816)</b>



---

Jorge Elías Wated Dahik  
Representante Legal



---

Tanya Reyes Tomala  
Contadora General

Ver políticas de contabilidad significativas y  
notas a los estados financieros