

MISAEI S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

1. Información principal

La Compañía es una sociedad anónima se constituyó en el Ecuador en Julio 01 del 2008 en la Ciudad de Guayaquil, las operaciones de la Compañía está regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años. Su actividad principal es la Compra, Venta de Bienes Inmuebles a Cambio de una Retribución.

El domicilio principal de la compañía en donde se desarrollan sus actividades es en la Ciudad de Guayaquil, ciudadela Servidores de la Empresa, Av. Francisco de Orellana Solares 1-2-3-4, Mz: 30 ; Edificio: Bauhaus, Piso 2, Oficina 15 ubicada en la Cooperativa Servidores de la Empresa de Telecomunicaciones Sur, Junto al Colegio de Ingenieros Civiles del Guayas.

Su Capital Social, comprende \$1.600,00 dividido en 800 acciones, de un valor de 1.00 cada una

Sus principales accionistas son:

- CERTEL OVERSEAS S.A 799.00
- RECALDE NUÑEZ ANGEL AGNELIO 1.00

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros de la compañía comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2012, y 31 de diciembre del 2013, los estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012. Estos Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera,

2.2. Declaración de Cumplimiento

Los Estados Financieros de la Compañía por los años terminados al 31 de diciembre del 2013, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes en dichos años.

Los Estados de situación Financiera de acuerdo a NIIF al 1 de enero y 31 de diciembre de 2013, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la Administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado al 31 de diciembre del 2013.

2.3. Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Gerencia, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financieras.

b)ACTIVO FIJO:

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 el movimiento de esta cuenta sigue igual:

EDIFICIO

Al 31 de diciembre del	
2013	2012
63000.00	63000.00

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 de esta cuentas es como sigue:

	Saldo al 31-12-2012	Adiciones	Bajas	saldo 31-12-2013
EDIFICIOS	6204,17	-0-	-0-	9745,84

4. CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2013	2012
Cientes no relacionados	0	0
Partes Relacionadas	12020,00	0
Anticipo a Proveedores Nacionales	0	0
Otras Cuentas por cobrar		
	12020,00	0
Impuestos Pagados Anticipados	1408,24	0
Crédito Tributarios	5262,01	0
Total Neto	66810,50	0

C) CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
No Relacionados Locales	6118.46	1131.09
Otras cuentas por pagar	2468,33	63000.00
Cuentas por pagar filiales	116983,54	0
	<u>125570,33</u>	<u>64131.09</u>

MISAEL S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

D) PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CAPITAL SOCIAL

- El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2013 y 2012 consiste de 1600.00 acciones ordinarias de valor nominal unitario de US\$1.00 totalmente suscritas y pagadas; siendo sus principales accionistas las compañías CERTEL OVERSEAS S.A , RECALDE NUÑEZ ANGEL AGNELIO, los mismos que se encuentran domiciliados en Ecuador. Capital Social \$800.00

14 INGRESOS POR VENTA:

Durante el año 2013, han existido ingresos por la venta de bienes inmuebles por \$ 57500,00

**MISAE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

15. GASTOS DE OPERACION:

Al 31 de diciembre del 2013 los gastos generales registran \$ 62073,72, siendo los Gastos de Personal \$ 400.00, Gastos de Edificio y oficina por \$ 51564,64

16. PARTICIPACIONES A EMPLEADOS E IMPUESTOS:

De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe distribuir el 15% de su utilidad líquida anual, antes del impuesto sobre la renta

17. IMPUESTO A LA RENTA:

De acuerdo a las reformas tributarias, la tarifa de impuesto a la renta, se reduce de manera progresiva de la siguiente manera año 2013 22% año 2014 22%. La compañía ha realizado el impuesto a la Renta aplicando la tasa del 23% sobre la utilidad tributable anual, en el caso que se reinviertan las obtendrá una reducción del 10% en la tarifa del impuesto a la renta sobre el monto reinvertido. La base de este cálculo para el 2013 se determinó como sigue:

PERDIDA DEL EJERCICIO

4575,47

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

19. EVENTOS SUBSECUENTES

- A) Entre Diciembre 31, 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 26 de 2014) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se han revelado en los mismos y que ameriten mayor exposición.



Contador

Victor Hugo Calderon Verdesoto

C.I. 0905291761

No. Registro 1414