

MISAEL S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

1. Información principal

La Compañía es una sociedad anónima se constituyó en el Ecuador en Julio 01 del 2008 en la Ciudad de Guayaquil, las operaciones de la Compañía está regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años. Su actividad principal es la Compra, Venta de Bienes Inmuebles a Cambio de una Retribución.

El domicilio principal de la compañía en donde se desarrollan sus actividades es en la Ciudad de Guayaquil, ciudadela Servidores de la Empresa, Av. Francisco de Orellana Solares 1-2-3-4, Mz: 30 ; Edificio: Bauhaus, Piso 2, Oficina 15 ubicada en la Cooperativa Servidores de la Empresa de Telecomunicaciones Sur, Junto al Colegio de Ingenieros Civiles del Guayas.

Su Capital Social, comprende \$1.600,00 dividido en 800 acciones, de un valor de 1.00 cada una

Sus principales accionistas son:

- | | |
|-------------------------------|--------|
| • CERTEL OVERSEAS S.A | 799.00 |
| • RECALDE NUÑEZ ANGEL AGNELIO | 1.00 |

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros de la compañía comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2011, y 31 de diciembre del 2012, los estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011. Estos Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera,

2.2. Declaración de Cumplimiento

Los Estados Financieros de la Compañía por los años terminados al 31 de diciembre del 2011, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes en dichos años.

Los Estados de situación Financiera de acuerdo a NIIF al 1 de enero y 31 de diciembre de 2011, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la Administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado al 31 de diciembre del 2012.

2.3. Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Gerencia, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los

principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financieras.

MISAEL S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

2.4. Bases de Preparación

Los Estados Financieros Adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y se han preparado a partir de los registros contables de acuerdo con normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y representan la adopción de las referidas normas por parte de la compañía MISAEL S.A. al 31 de diciembre del 2012

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo a las NIIF, requiere que la administración realice ciertas estimaciones con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, las estimaciones estuvieron basadas en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

2.5. Clasificación de las cuentas

Los aspectos más relevantes de cada categoría aplicable a la compañía se describe a continuación.

a) Efectivo en Caja Bancos

Incluye los activos financieros líquidos, los depósitos a la vista en bancos, son partidas reconocidas al costo histórico.

1.1) FONDOS DISPONIBLES:

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, se presentan como sigue:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Caja	200.00	200.00
	<hr/>	<hr/>

b) **ACTIVO FIJO:**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 el movimiento de esta cuenta sigue igual:

EDIFICIO

Al 31 de diciembre del	
2012	2011
63000.00	63000.00

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 de esta cuenta fue como sigue:

	Saldo al			saldo
	31-12-2011	Adiciones	Bajas	31-12-2012
EDIFICOS	3704.17	-0-	-0-	6204.17

c). **CUENTAS POR PAGAR:**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2012	2011
No Relacionados Locales	1131.09	1131.09
Otras cuentas por pagar a largo plazo	63000.00	63000.00
	64131.09	64131.09

MISAEI S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

D) PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CAPITAL SOCIAL

- El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 y 2011 consiste de 1600.00 acciones ordinarias de valor nominal unitario de US\$1.00 totalmente suscritas y pagadas; siendo sus principales accionistas las compañías CERTEL OVERSEAS S.A , RECALDE NUNEZ ANGEL AGNELIO, los mismos que se encuentran domiciliados en Ecuador. Capital Social \$800.00

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre Diciembre 31, 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 26 de 2013), la compañía no ha tenido movimientos económicos, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se han revelado en los mismos y que ameriten mayor exposición.



Contador

Victor Hugo Calderon Verdesoto

C.I. 0905291761

No. Registro 1414