

Bencuer S.A. Servicios de Administración

1

Victor Manuel Rendón 401 y Cordova, Edf. Amazonas, piso 4 oficina 1

Quito, 15 de marzo del 2009

INFORME DE GERENCIA 2008

Señores:

SOCIOS DE BENCUER S.A.

En mi calidad de Gerente General de Bencuer, S.A. servicios de administración y en cumplimiento a las disposiciones contenidas en la resolución No. 901-5-3-006 de la Superintendencia de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 445 del 28 de mayo de 1990, presento a los señores Accionistas, el Informe de Gerencia por el año 2008, comprendido en lo siguiente:

1. COMENTARIOS GENERALES:

El ejercicio económico de la Empresa en mención presenta una pérdida de \$12.153,23, esta cifra fue ocasionada por una serie de desembolsos justificados por el proceso de creación, contratación de personal, adquisición de herramientas de trabajo, movilización y los rubros inmersos en el posicionamiento de la empresa en el mercado nacional. No presentamos ingresos al cierre del presente ejercicio debido a que nos encontramos aun en un proceso de constitución y la facturación no se ha implementado por completo.

Nuestros gastos operativos llegan al monto de \$2.019,54. El patrimonio neto llega a un total de \$ - 11.353,23, con un capital social de \$800,00

En el transcurso del año 2008 durante la puesta en marcha de Bencuer S.A. comenzaron a nacer retos y expectativas que asumimos responsablemente, para consolidarnos como una empresa de servicios de Administración de inmuebles, de Servicios de mantenimiento y Cafetería

Bencuer S.A. Servicios de Administración

2

Victor Manuel Rendón 401 y Cordova, Edf. Amazonas, piso 4 oficina 1

2.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2009

Para el 2009 contamos con un personal altamente calificado que nos ayudará en la gerencia y operación de la empresa en todos los aspectos relacionados con la administración y mantenimiento de inmuebles, así como también los servicios de cafetería y limpieza.

Bencuer S.A. presta variedad de servicios para atender las necesidades de los usuarios de los distintos inmuebles que administran, con la expectativa de entrar en el año 2009 en distintas provincias de Ecuador

En las áreas operativas y administrativas, considero de vital importancia hacer nuevas inversiones para atender la expansión de actividades sobre todo del área comercial creciendo en espacio físico como ya se estipuló y recomendó. Considerando también el crecimiento que la empresa tendrá en el año 2.009 nos veremos abocados a tener mayores cargas operativas para las cuales es de vital importancia invertir en talento humano el que será para beneficio de la empresa.

Por lo expuesto doy mis agradecimientos a la Junta General de Accionistas, por la confianza depositada en mi persona, para dirigir el ejercicio 2008.

Atentamente,


Daniel Davoin Abreu
GERENTE GENERAL

