

BENCUER S.A.

Quito, 31 de Marzo del 2.014

INFORME DE LA ADMINISTRACION 2.013

Señores:

ACCIONISTAS DE BENCUER S.A.

Presente.-

En mi calidad de Representante Legal de BENCUER S.A. y en cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, presento a los señores Accionistas, el informe de la administración por el año 2.013, comprendido en lo siguiente:

1. COMENTARIOS GENERALES:

El ejercicio económico de la Empresa se presenta una pérdida bruta de \$ 21.141,75, cifra derivada de la operación y fuertes gastos que se ha incurrido por mantenimiento, gastos de gestión, movilización, y el posicionamiento de la empresa a nivel de prestador de servicios, estas actividades se reflejan con los ingresos que ascienden a \$ 42.594,57 y gastos por US\$63.736,32.

En aplicación de la normativa laboral y tributaria, el cálculo y liquidación de participación de empleados e impuestos arrojó los siguientes valores:

PÉRDIDA BRUTA DEL EJERCICIO	-21,141.75
(-) PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	0.00
(-) IMPUESTO A LA RENTA	-1.880.13
(-) GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO	-854.76
PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	-23,876.64

Conforme los estados financieros, los activos de la empresa suman US\$41.377,09; los pasivos US\$64.453,73 y el patrimonio -US\$23.076,64.

2. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2.014

Las perspectivas de negocio giran alrededor de la innovación y eficiencia en el servicio para que nuestros clientes se sientan satisfechos de dejar en nuestras manos la administración de sus inmuebles, y competir exitosamente en el futuro.

En el 2.014 se espera estabilizar la economía de la empresa estamos empezando a fortalecer el servicio a los clientes, por lo que se espera tener utilidades al final del periodo, las cuales se irán incrementando en los periodos subsiguientes.

En las aéreas operativas y administrativas, considero de vital importancia hacer nuevas inversiones para atender la expansión de actividades a nivel nacional no solo local de la prestación de servicios de administración de inmuebles Y considero el crecimiento que la empresa tendrá en el año 2.014 nos veremos abocados a tener mayores cargas operativas para lo cual es importante invertir en talento humano el que será para beneficio de la empresa.

Por lo expuesto doy mis agradecimientos a la Junta General de Accionistas, por la confianza depositada en mi persona, para dirigir el ejercicio 2.013.

Atentamente,


Adán Alexis Mendez Pantaleón
PRESIDENTE EJECUTIVO