

BENCUER S.A.

Quito, 15 de marzo del 2013

INFORME DE GERENCIA AÑO 2012

SEÑORES:

SOCIOS DE BENCUER S.A.

En mi calidad de Gerente General de BENCUER S.A. y en cumplimiento a las disposiciones contenidas en la resolución No. 901-5-3-006 de la Superintendencia de Compañías, publicadas en el registro Oficial No. 445 del 28 de Mayo de 1990, presento a los accionistas el informe de Gerencia por el año 2012 que comprende en lo siguiente:

COMENTARIOS GENERALES:

El ejercicio económico de la Empresa en mención presenta una pérdida de USD. 22.888.06, esta cifra es el resultado de la permanente organización de la empresa. Para este año se consolidó la estructura para la cual fue constituida operando como Administradora de Torre Titanium persona natural permitida a realizar la administración de Edificios. Estas actividades se reflejan con los ingresos que ascienden al cobro de alicuotas de condóminos y otros servicios prestados por USD. 46.789,76; Nuestros gastos operativos llegan al monto de USD. 72.106,19. Después de exponer la pérdida del ejercicio se muestra un patrimonio neto que llega a un total de USD. - 24516,43 representando con USD. 800.00 de capital social suscrito y pagado.

PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2013:

Con el escenario antes expuesto para este año la empresa nuevamente retomará su actividad principal que será la de atender la administración de edificios para el cual fue denominada Administrador buscando nuevas plazas de desarrollo comercial.

Por lo expuesto doy mis agradecimientos a la Junta General de Accionistas, por la confianza depositada en mi persona, para dirigir el ejercicio 2012.

Saludos Cordiales,



Gabriela Borja Araujo
GERENTE GENERAL
BENCUER S.A.