

**INFORME DEL COMISARIO A LOS ACCIONISTAS DE
BENCUER S. A.**

Señores:
Accionistas

De mis consideraciones:

He revisado el Balance General de la compañía al 31 de Diciembre del 2009 y los correspondientes Estados de Resultados, Cambios en el Patrimonio de Accionistas por el ejercicio terminado en esa fecha:

La revisión fue efectuada mediante pruebas de evidencia que respalda las cifras en los Estados Financieros y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el Art. 321 de la Ley de Compañías. Como parte de esa revisión efectué pruebas de cumplimiento de los siguientes aspectos:

El cumplimiento por parte de los Administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General.

Que la correspondencia, los libros de actas de la Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales.

Que la custodia y conservación de bienes de la compañía es adecuada.

Que los Estados Financieros, son confiables, han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y que surgen de los registros contables de la compañía.

Que no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, omisión de asuntos en el orden del día de las Juntas Generales, propuestas de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de los mismos, que ameriten pensar deba ser informado a ustedes.

A continuación se presenta un breve análisis de los principales aspectos económicos y financieros del ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2009

ASPECTOS ECONOMICOS

ACTIVO

Activo Corriente	353.814,04
Activos Fijos	2.676,18
Activo Diferido	13.756,65
TOTAL DEL ACTIVO	370.246,87

PASIVO

Pasivo Corriente	59.571,59
Pasivo a largo plazo	170.365,11
TOTAL DEL PASIVO	229.936,70

PATRIMONIO

Capital	800,00
Aporte de Accionistas	239.843,18
Perdidas Acumuladas	-12.153,23
Perdidas del Ejercicio	-88.179,78
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	370.246,87

INGRESOS

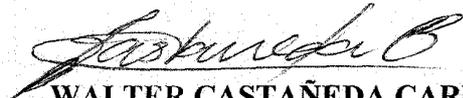
Intereses de Inversiones	26,95
Alicuotas y Servicios	388.512,58
Otros Ingresos	1.853,05
TOTAL INGRESOS	390.392,58

EGRESOS

Gastos de Administracion	473.750,59
Provisiones Amortizaciones y Depreciaciones	3.580,84
Otros Gastos	1.240,93
TOTAL EGRESOS	478.572,36

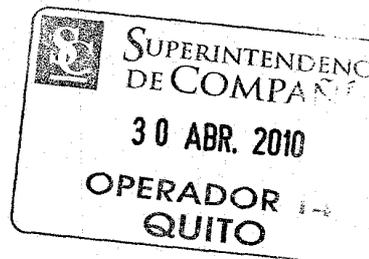
El resultado final del ejercicio económico del año 2009 es una perdida de \$ 88.179.78 la misma que deberá amortizarse en los ejercicios posteriores

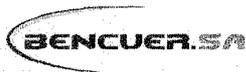
De los Señores Accionistas, Muy Atentamente.


WALTER CASTAÑEDA CARVAJAL

COMISARIO

Guayaquil Febrero 10 del 2010





BENCUER
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE 2009

INGRESOS

Administracion Torre	83.548,99	
Administracion Off	39.935,69	
Reembolso de Gastos	39.267,74	
Servicios Prestados	7.059,31	
Servicios profesionales	166.694,29	
Alicuotas especiales	47.052,12	
Fondo Comunal Torre Titanium	4.954,44	
INGRESOS OPERATIVOS		388.512,58

INGRESOS NO OPERACIONALES

Financieros	26,95	
Diversos	1853,05	
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES		1.880,00

TOTAL INGRESOS **390.392,58**

COSTOS Y GASTOS

GASTOS OPERACIONALES ADMINISTRATIVOS **366.784,63**

Gastos del Personal	296.505,41
Servicios	66.698,38
Depreciaciones	245,36
Amortizaciones	3.335,48

GASTOS OPERACIONALES TORRE TITANIUM **74.077,36**

Gastos del Personal	33.419,46
Servicios	40.657,90

GASTOS OPERACIONALES ADM. OFL **36.638,98**

Gastos del Personal	31.097,38
Servicios	5.541,60

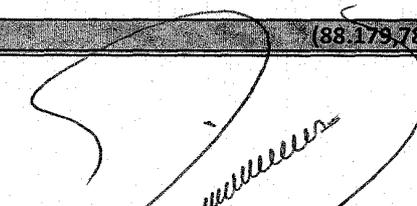
GASTOS NO OPERACIONALES **1.071,39**

Gastos extraordinarios	1.071,39
------------------------	----------

TOTAL COSTOS Y GASTOS **478.572,36**

PERDIDA OPERATIVA **(88.179,78)**


SARMIENTO ELISEO
GERENTE GENERAL


CHILUISA VICTOR
CONTADOR GENERAL



BENCUER
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE 2009

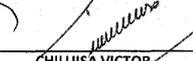
ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE	
Disponible	
Caja Bancos	2.803,51
Caja Chica	200,00
Caja general	842,33
Bancos	1.761,18
TOTAL DISPONIBLE	2.803,51
Cuentas por Cobrar	
Coopropietarios	3.420,50
Compañías relacionadas	292.253,00
Empleados corporativos	38.298,69
Empleados Bencuer	3.554,57
Anticipo Impuesto y Contribucion	8.710,62
Otros	4.773,15
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	351.010,53
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	353.814,04
ACTIVOS FIJOS	
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	
Equipos de computación y comunicación	2.221,54
Total Depreciación acumulada	(210,36)
Muebles y enseres	700,00
Total Depreciación acumulada	(35,00)
TOTAL ACTIVOS FIJOS	2.676,18
OTROS ACTIVOS	
Total Cargos Diferidos	16.939,88
Total amortización acumulada	(3.335,48)
Gastos por cobrar	152,25
Total Activo Diferido	13.756,65
TOTAL OTROS ACTIVOS	13.756,65
TOTAL ACTIVOS	370.246,87

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE	
Cuentas por Pagar	15.081,84
Total Retenciones en la Fuente	2.070,73
Total Impuestos Fiscales	20.371,15
Total Obligaciones Laborales	22.047,87
Total Aportes Patronales	13.550,06
Total Provisiones Sociales	8.497,81
TOTAL PASIVO CORRIENTE	59.571,59
PASIVO NO CORRIENTE	
Empresas Relacionadas	170.365,11
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	170.365,11
TOTAL PASIVOS	229.936,70
CAPITAL	
Total capital Autorizado	800,00
Total Futuras Capitalizaciones	239.843,18
Total Resultados	(12.153,23)
Perdida del ejercicio	(88.179,78)
TOTAL CAPITAL	140.310,17
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	370.246,87


SARMIENTO ELISEO
GERENTE GENERAL


CHILUISÁ VICTOR
CONTADOR GENERAL