

MARIANO ROJAS L.
AUDITOR EXTERNO - CONSULTOR
E.MAIL: marianorojas@tvcable.net.ec TELEFONO 2 898 309 CELULAR: 0984338463
QUITO - ECUADOR

INSTITUTO ECUATORIANO DE
REGISTRACION Y CONTROL
DE LA PROPIEDAD

INSTITUTO ECUATORIANO DE
REGISTRACION Y CONTROL
DE LA PROPIEDAD

INSTITUTO ECUATORIANO DE
REGISTRACION Y CONTROL
DE LA PROPIEDAD

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
BENCUER S.A.
AÑO 2018

BENCUER S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

CONTENIDO

- * OPINIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
- * ESTADOS FINANCIEROS
- * NOTAS EXPLICATIVAS

ESTADOS FINANCIEROS - BENCUER S.A.
AÑO 2018

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Socios de
BENCUER S.A.

1. Hemos auditado el Estado de Situación Financiera de **BENCUER S.A.** al 31 de diciembre de 2018 el Estado de Resultados , Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio, por el año terminado en esa fecha.

2. Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La administración de **BENCUER S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes y por el control interno determinado por la gerencia como necesario para que los estados financieros estén libres de errores materiales por fraude o error.

3. Responsabilidad del auditor

El examen de auditoría fue efectuado de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. El trabajo de auditoría incluyó el examen en base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros como son libros diarios, mayores, auxiliares, comprobantes de ingreso, comprobantes de egreso, facturas y demás documentos de soporte de la contabilidad. Incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros y del sistema de control interno. Consideramos que la auditoría llevada a cabo provee una base razonable para expresar una opinión.

Man

BENCUER S.A.
OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

4. Efectuamos pruebas sobre cumplimiento de las obligaciones tributarias que tiene la Compañía. El cumplimiento por parte de la Compañía de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias son de responsabilidad de la administración; tales criterios podrían eventualmente no ser coincidentes con los de las autoridades competentes. Los resultados de nuestras pruebas no revelaron situaciones que en nuestra opinión se consideren incumplimientos de **BENCUER S.A.** como agente de retención y percepción de impuestos en el año terminado el 31 de diciembre de 2018. El informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias requerido por el Servicio de Rentas Internas se emite por separado.

5. Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **BENCUER S.A.** el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo en el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Quito, a 26 de marzo de 2019



Mariano Rojas L.
Auditor Externo
Registro Nacional de
Auditores Externos No. 183

BENCUER S.A.
 ESTADO DE SITUACION
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 (Expresado en dólares)

ACTIVOS	Notas PASIVOS Y PATRIMONIO		Notas
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Efectivo y equivalentes de efectivo	100,00	Cuentas por pagar proveedores	9
Cuentas por cobrar clientes	5.856,59	Obligaciones con empleados	10
Inventarios	146,01	Obligaciones con la administración tributaria	11
Pagos anticipados	2.284,56	Obligaciones con la seguridad social	12
Impuestos anticipados	1.846,24	Otras cuentas por pagar	13
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	10.235,40	PASIVO NO CORRIENTE	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		TOTAL DEL PASIVO	27.788,12
Costo	25.284,86		
Menos: depreciación acumulada	-3.366,66	PATRIMONIO	14
Impuestos diferidos	727,37	Capital Suscrito o Asignado	800,00
		Reserva Legal	926,08
TOTAL DE LOS ACTIVOS	32.860,97	Utilidades Acumuladas	10.029,12
		Utilidad Neta del Ejercicio	-6.682,95
		TOTAL DEL PATRIMONIO	5.072,85
		TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	32.860,97
		TOTAL DE LOS ACTIVOS	-32.860,97
			0,00

Las notas anexas forman parte de los estados financieros

M. Gabriela Borja A.
 Representante Legal

Erika V. Ochoa P.
 CONTADORA

BENCUER S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
De 1 de enero a 31 de diciembre de 2018

Ingresos	122.363,35
Menos: Costo de producción	66.152,68
Menos: Gastos administrativos	61.825,05
Menos: Otros gastos	852,42
Menos: Gastos financieros	215,55
PERDIDA DEL EJERCICIO	-6.682,35

[Handwritten signature]

Las notas anexas forman parte de los estados financieros

M. Gabriela Borja A.
Representante Legal

Erika V. Ochoa P.
CONTADORA

[Faint handwritten text]

[Handwritten signature]

BENCUER S.A.
 ESTADO DE SITUACION COMPARATIVO
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2018
 (Expresado en dólares)

ACTIVOS	AÑO 2017	AÑO 2018	Aumentos y disminuciones
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7.563,20	100,00	-7.463,20
Cuentas por cobrar clientes	28.385,91	5.858,59	-22.527,32
Inventarios	273,86	146,01	-127,85
Pagos anticipados	533,33	2.284,56	1.751,23
Impuestos anticipados	4.932,99	1.846,24	-3.086,75
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	41.689,29	10.235,40	-31.453,89
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad planta y equipo	235,52	21.898,20	21.662,68
Impuestos diferidos	727,37	727,37	0,00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	962,89	22.625,57	21.662,68
TOTAL ACTIVOS	42.652,18	32.860,97	-9.791,21
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar proveedores	14.633,68	15.936,71	1.303,03
Obligaciones con empleados	3.245,08	1.780,02	-1.465,06
Obligaciones con la administración tributaria	5.712,22	455,87	-5.256,35
Obligaciones con la seguridad social	730,55	1.029,03	298,48
Otras cuentas por pagar	0,00	513,03	513,03
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	24.321,53	19.714,66	-4.606,87
PASIVO NO CORRIENTE	6.575,45	8.073,46	1.498,01
PATRIMONIO			
Capital Suscrito o Asignado	800,00	800,00	0,00
Reserva Legal	926,08	926,08	0,00
Utilidades Acumuladas	1.512,26	10.029,12	8.516,86
Utilidad Neta del Ejercicio	8.516,86	-6.682,35	-15.199,21
TOTAL DEL PATRIMONIO	11.755,20	5.072,85	-6.682,35
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	42.652,18	32.860,97	-9.791,21
	42.652,18	32.860,97	-9.791,21
	0,00	0,00	0,00

WZ

M. Gabriela Borja A.
 Representante Legal

Erika V. Ochoa P.
 CONTADORA

BENCUER S.A.
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2018
 (Expresado en dólares)

	AÑO 2017		AÑO 2018		Aumentos y disminuciones
Ingresos	174.223,61	122.363,35	-51.860,26		
Menos: Costo de producción	112.744,13	66.152,68	-46.591,45		
Menos: Gastos administrativos	49.373,00	61.825,05	12.452,05		
Menos: Otros gastos	2.666,38	852,42	-1.813,96		
Menos: Gastos financieros	179,29	215,55	36,26		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	9.260,81	-6.682,35	-15.943,16		

MGB

M. Gabriela Borja A.
 Representante Legal

Erika V. Ochoa P.
 CONTADORA

BENCUER S.A.
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 (Expresado en dólares)

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

-7.625,92

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Cobros por venta de bienes y prestación de servicios
 Otros cobros por actividades de operación
 Pagos a proveedores
 Pagos a empleados
 Pagos por primas y prestaciones
 Otros pagos por actividades de operación
 Intereses pagados
 Impuestos a las ganancias
 Otras entradas (salidas) de efectivo
Efectivo neto proveniente de actividades operativas

144.190,52
3.914,75
-86.641,38
-44.998,90
-216,75
16.248,24

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Compra de propiedades planta y equipo
 Anticipos de efectivo a terceros
 Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo
 Compra de inversiones temporales
 Otras entradas (salidas) de efectivo
Efectivo neto usado en actividades de inversión

-23.874,16
-23.874,16

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Obligaciones Bancarias
 Financiación por préstamos a largo plazo
 pagos de préstamos
 Aportes en efectivo de los accionistas
 Dividendos pagados
 Otras entradas(salidas) de efectivo
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento

0,00

Aumento neto en efectivo y sus equivalentes
 Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año
 Efectivo y sus equivalentes al final del año

-7.625,92
7.563,20
-62,72

M. Gabriela Borja A.

M. Gabriela Borja A.
 Representante Legal

Erika V. Ochoa P.
 CONTADORA

**BENCUER S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑO 2018**

	Capital	Reserva legal	Utilidades acumuladas	Utilidad año 2017	Pérdida año 2018	TOTAL
Saldos al 31 de diciembre de 2017	800,00	182,13	1.512,26	9.260,81	0,00	11.755,20
Pérdida del año 2018					-6.682,35	-6.682,35
Traspaso de utilidades			9.260,81	-9.260,81		0,00

Saldos al 31 de diciembre de 2018	800,00	182,13	10.773,07	0,00	-6.682,35	5.072,85
-----------------------------------	--------	--------	-----------	------	-----------	----------

Las notas anexas forman parte de los estados financieros

M. Gabriela Borja A.
Representante Legal

Erika V. Ochoa P.
CONTADORA

Nota 1.- INFORMACIÓN GENERAL

La actividad principal de la Compañía es la prestación de servicios para la administración de inmuebles.

La Compañía fue constituida en junio de 2008 en la ciudad de Guayaquil, cabe mencionar que el 17 de enero del 2017 se celebra la escritura pública de cambio de domicilio y reforma del estatuto social de la compañía, quedando registrada su nueva dirección Av. 6 de diciembre N33-42 e Ignacio Bossano, Barrio Bellavista – Edificio Titanium, Pichincha-Quito.

BASES DE PRESENTACION

Declaración de cumplimiento-

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF para las PYMES), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board. IASB por sus siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2018.

Responsabilidad de la Administración-

En la información contenida en estos estados financieros del año terminado al 31 de diciembre de 2018 se han aplicado los principios y criterios incluidos en la NIIF para las PYMES emitida por el IASB. La Administración de la empresa ha tomado conocimiento de la información contenida en los estados financieros y sus notas y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en ellos.

Base de medición-

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico excepto por la obligación por beneficio post-empleo que es valorizada en base a métodos actuariales, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía. Los estados financieros se presentan en Dólares de E.U.A. que es la moneda de curso legal en Ecuador y la moneda funcional de presentación de la Compañía.

1) RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

(a) Unidad monetaria

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en Ecuador.



Nota 2.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Efectivo y equivalentes de efectivo	saldos
CAJA CHICA	100,00
TOTAL	100,00

El saldo corresponde al sobregiro contable de la cuenta corriente

Nota 3.- CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

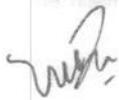
Cuentas por cobrar clientes	saldos
CLIENTES PARTICULARES	1880,97
ASISTANET	34,72
EDIFICIO TITANIUM	5.566,11
(-) PROVISIÒN CUENTAS INCOBRABLES	-1623,21
TOTAL	5.858,59

Nota 4.- INVENTARIOS

Inventarios	saldos
TARJETAS AWID INGRESO EDIFICIO	146,01
TOTAL	146,01

Nota 5.- PAGOS ANTICIPADOS

Pagos anticipados	saldos
ANTICIPOS PROVEEDORES	2.284,56
TOTAL	2.284,56



Nota 6.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Impuestos anticipados	saldos
IVA RETENIDO	76,92
IVA PAGADO	119,11
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA	1.650,21
TOTAL	1.846,24

Nota 7.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	saldos 31/12/2017	saldos 31/12/2018	variaciones
MUEBLES Y ENSERES		2.000,00	2.000,00
EQUIPO DE OFICINA	302,74	302,74	0,00
EQUIPO DE COMPUTACION	1.294,62	1.294,62	0,00
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE		21.687,50	21.687,50
SUBTOTAL	1.597,36	25.284,86	23.687,50
Depreciación acumulada	-1.361,84	-3.386,66	-2.024,82
TOTAL	235,52	21.898,20	21.662,68

Los activos fijos están valorados al costo menos la depreciación que se calcula utilizando el método de línea recta.

Nota 8.- IMPUESTOS DIFERIDOS

Impuestos diferidos	saldos
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	727,37
TOTAL	727,37

Nota 9.- PROVEEDORES

Cuentas por pagar proveedores	saldos
PROVEEDORES LOCALES	15.936,71
TOTAL	15.936,71

W

Nota 10.- OBLIGACIONES CON EMPLEADOS

Obligaciones con empleados	saldos
13ER. SUELDO	333,36
14TO. SUELDO	492,50
VACACIONES	954,16
TOTAL	1.780,02

Nota 11.- OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA

Obligaciones tributarias	saldos
RETENCIONES DE IMPUESTO RENTA	45,46
RETENCIONES DE IVA POR PAGAR	42,00
IVA COBRADO POR PAGAR	368,41
TOTAL	455,87

Nota 12.- OBLIGACIONES CON LA SEGURIDAD SOCIAL

Obligaciones con la seguridad social	saldos
APORTE PERSONAL IESS X PAGAR	339,73
APORTE PATRONAL IESS X PAGAR	436,79
PRESTAMOS IESS X PAGAR	252,51
TOTAL	1.029,03

Nota 13.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Otras cuentas por pagar	saldos
SEGUROS CONSTITUCION	350,31
TOTAL	350,31

Wub.

Nota 14- PATRIMONIO

El Capital suscrito y pagado es de 800 dólares.

La reserva legal se ha formado mediante apropiaciones de las utilidades conforme dispone la Ley de Compañías.

Nota 15.- EVENTOS SUBSECUENTES

Desde la fecha de cierre del ejercicio económico hasta la fecha en que se realizó la auditoria no se han producido hechos o eventos que influyan o alteren la opinión del auditor independiente.

Handwritten signature or initials in black ink, appearing to be 'W. M.' with a checkmark below.

Artículo 14 - FORTALECIMIENTO

El presente artículo y sus disposiciones se aplican a las unidades conformes de la
Compañía.

Artículo 15 - FORTALECIMIENTO

Todo el lucro de este ejercicio económico será el que se recibe en el momento de
la liquidación de la sociedad o cuando se extinga la misma.