

Guayaquil, 14 de octubre del 2019

Señor

DELGADO QUINTANA XAVIER OSWALDO

**Gerente General**

**SUMERCORP S.A.**

Presente.-

De mi consideración:

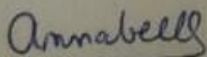
Por medio de la presente, yo DELGADO QUINTANA ANNABELLA MARIA, con C.C. 0914106091, le comunico que he procedido a ceder doscientas acciones ordinarias y nominativas de la empresa SUMERCORP S.A., de la cual soy accionista, a favor de DELGADO ANDRADE XAVIER GILBERTO, con C.C. 0905303939 de acuerdo al siguiente detalle:

- Número de acciones: 200 acciones
- Valor por acción: \$1,00 dólar de los Estados Unidos de América
- Valor total de la cesión: \$200 dólares de los Estados Unidos de América.
- Tipo de Acciones : Ordinarias y nominativas

La Compañía SUMERCORP S.A., fue constituida el 24 DE AGOSTO DE 1995, domiciliada en las calles COOP. VIVIENDA DE GUAYAQUIL Mz# 8 S# 13.

Particular que comunico con el fin de que se practiquen las anotaciones correspondientes en los libros que para el efecto tiene la compañía.

Atentamente,

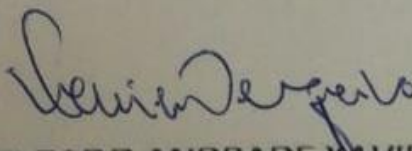


DELGADO QUINTANA ANNABELLA MARIA

C.C. 0914106091

**SUMERCORP S.A.**

**ACCIONISTA-CEDENTE**



DELGADO ANDRADE XAVIER GILBERTO

C.C. 0905303939

**SUMERCORP S.A.**

**CESIONARIO**



CÓDIGO 3

Nº - 02088



MARGINADO

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

MATRIMONIO FUERA DE LA SEDE DE REGISTRO CIVIL

# INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

## REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: M - 390 - 000274 - 25

En ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón GUAYAQUIL, parroquia XIMENA, el día de hoy, 20 DE OCTUBRE DE 2012, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de:


**NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** ANDRES NICOLAS VON BUCHWALD SAMAN, nacido en ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón GUAYAQUIL, parroquia BOLIVAR /SAGRARIO/ el 11 DE SEPTIEMBRE DE 1975 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE con cédula/pasaporte No. 0908693096 domiciliado en CIUDAD CELESTE LA ESTELA MZ 15 VILLA 24, de estado civil DIVORCIADO hijo de GUSTAVO OTTO VON BUCHWALD BECERRA y FRANCISCA GRISELDA SAMAN BEHR.

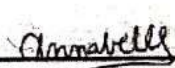
**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:** ANNABELLA MARIA DELGADO QUINTANA, nacida en ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón GUAYAQUIL, parroquia PEDRO CARBO /CONCEPCION el 19 DE MARZO DE 1981 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE con cédula/pasaporte No. 0914106091 domiciliada en CDLA MIRASOL KM 5.5 VIA A SAMBORONDON, de estado civil SOLTERA hija de XAVIER GILBERTO DELGADO ANDRADE y ANNABEL NARCISA QUINTANA MONGE.


### OBSERVACIONES

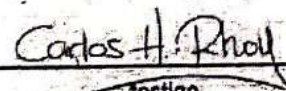
LOS CONTRAYENTES DECLARAN NO TENER HIJOS EN COMUN

USO EXCLUSIVO DE REGISTRO CIVIL

  
firma del delegado  
CAROLINA STEFANIA BAQUE PAZMIÑO

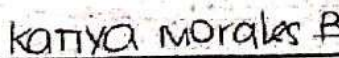
  
firma de la contrayente  
ANNABELLA MARIA DELGADO QUINTANA

  
firma del contrayente  
ANDRES NICOLAS VON BUCHWALD SAMAN

  
testigo  
CARLOS HUGO RHORINDA

testigo  
LUIS ANDRES SAMAN MUÑOZ DE BAENA

testigo  
XAVIER OSWALDO DELGADO QUINTANA

  
testigo  
KATTYA MORALES BORJA

FUERA SEDE/HE



Lugar y Fecha de Matrimonio:  
GUAYAQUIL, 20 DE OCTUBRE DE 2012

Impreso por: FFUENTES, GUAYAQUIL, 19 DE OCTUBRE DE 2012

COPIA PARA ARCHIVO PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL





**CAPITULACIONES MATRIMONIALES**

**QUE CELEBRAN EL SEÑOR ANDRES  
VON BUCHWALD SAMAN Y LA  
SEÑORITA ANNABELLA DELGADO  
QUINTANA.**

**CUANTÍA: INDETERMINADA.**

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día doce de Septiembre del año dos mil doce, ante mí, **DOCTORA MARÍA PÍA IANNUZZELLI PUGA DE VELÁZQUEZ, NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, comparecen a la celebración de la presente escritura pública el señor **ANDRES VON BUCHWALD SAMAN**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, de profesión ejecutivo; y, la señorita **ANNABELLA DELGADO QUINTANA DELGADO QUINTANA**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de profesión ingeniera comercial. Los comparecientes son mayores de edad, ambos domiciliados en ésta ciudad, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos sobre la naturaleza y resultados de la presente escritura de **CAPITULACIONES MATRIMONIALES**, a la que proceden como queda expresado, con amplia y entera libertad para su otorgamiento me presentan la minuta del tenor siguiente:

**SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste las **CAPITULACIONES MATRIMONIALES** que se otorgan al tenor de las siguientes cláusulas:-----

**CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a otorgar la presente escritura Pública de **CAPITULACIONES MATRIMONIALES**, los señores **ANDRES VON BUCHWALD SAMAN** y **ANNABELLA DELGADO QUINTANA**.-----

**CLÁUSULA SEGUNDA: CAPITULACIONES PREMATRIMONIALES.-** Los señores **ANDRES VON BUCHWALD SAMAN** y **ANNABELLA DELGADO QUINTANA**, se encuentran próximos a contraer matrimonio civil, hecho por el cual desean desde ya y con apego a la Ley, acordar el arreglo de su patrimonio y todos los bienes que lo conforman actualmente o que adquieran en el futuro, mediante las convenciones que celebran en el presente instrumento

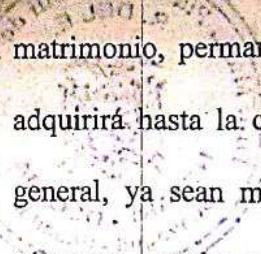


declarando expresamente que no mantienen deudas en conjunto que pudieran afectar el régimen de sociedad a formarse en virtud de la celebración del matrimonio civil y que mediante la celebración de las presentes capitulaciones matrimoniales no perjudican a terceros. Expresado lo anterior, las partes declaran y acuerdan lo siguiente: **DOS.UNO.-** El señor ANDRÉS VON BUCHWALD SAMAN, no es propietario de ningún bien inmueble ubicado en el territorio ecuatoriano y a la presente fecha únicamente mantiene las siguientes obligaciones: deudas contraídas a favor de las siguientes compañías emisoras de tarjetas de crédito VISA BANKARD y PACIFICARD MASTERCARD. **DOS.DOS.-** La señorita ANNABELLA DELGADO QUINTANA, a la presente fecha mantiene deudas contraídas a favor de las siguientes compañías emisoras de tarjetas de crédito: VISA PACIFICARD, VISA SIGNATURE BANCO INTERNACIONAL, VISA BANKARD, MASTERCARD, AMERICAN EXPRESS BANCO DE GUAYAQUIL y es propietaria de los siguientes bienes: **Dos.Dos.Uno.-** El cincuenta por ciento de los derechos de copropiedad de un inmueble compuesto de solar y villa identificado con el número DIECINUEVE de la Urbanización denominada MIRASOL, la misma que se encuentra ubicada a la altura del kilómetro cinco y medio de la vía a Samborondón. Dicho inmueble se encuentra identificado en el catastro municipal del Cantón Samborondón con el número veinte mil quinientos cincuenta y tres – treinta y seis mil seiscientos treinta y ocho. **HISTORIA DE DOMINIO:** Dicho inmueble fue adquirido por Annabella Delgado Quintana por sus propios y personales derechos conjuntamente con su hermano XAVIER DELGADO QUINTANA, siendo ambos copropietarios de dicho inmueble, conforme consta de la escritura de compraventa otorgada a su favor por los cónyuges Gunter Ernest Pries Caminer y María de Lourdes Van Dijk Matas de Pries, ante el Notario Trigésimo Quinto del Cantón Guayaquil, doctor Roger Arosemena Benites, el quince de Diciembre del año dos mil ocho, debidamente inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Samborondón el seis de Enero del año dos mil nueve. **Dos.Dos.Dos.-** Derechos derivados del contrato de reservación de un inmueble compuesto de solar y villa identificado como SOLAR VEINTINUNO de la Urbanización denominada MIRASOL, la misma que se encuentra ubicada a la altura del kilómetro cinco y medio de la vía a Samborondón. Dicho contrato fue suscrito por Annabella Delgado Quintana por sus propios y personales derechos, habiendo pagado a la presente fecha la totalidad del precio convenido por la adquisición de dicho inmueble, por lo tanto las



6.





matrimonio, permaneciendo en su poder todos los bienes que cada uno de ellos ha adquirido o adquirirá hasta la celebración del matrimonio, de tal manera que: **Dos.Tres.Uno.-** Los bienes en general, ya sean muebles, inmuebles, acciones, participaciones y derechos que cada uno de los cónyuges actualmente posee y los que adquieran antes o durante del matrimonio serán exclusivamente del adquirente y continuarán en el uso, goce y propiedad exclusiva del titular, así como también las deudas que por separado han adquirido o que llegaren a adquirir, antes del matrimonio, serán de exclusiva responsabilidad del adquirente, sin que se responsabilice el otro cónyuge. **Dos.Tres.Dos.-** Todos los bienes y derechos sin excepción, que durante el matrimonio adquieran por separado los cónyuges, serán de exclusiva propiedad del cónyuge adquirente, sin que el otro tenga ni pueda alegar derecho sobre aquellos, a ningún título. **Dos.Tres.Tres.-** Igualmente, se deja expresa constancia que los frutos y en general todas las acreencias que produjeren los bienes actuales o futuros que cada uno de ellos adquiera a partir de la celebración de éste contrato, antes o durante el matrimonio, serán de exclusiva propiedad del titular. **Dos.Tres.Cuatro.-** Consecuentemente declaran libremente que gozan de plena capacidad para el manejo de sus bienes y negocios, así como también la administración de los negocios ajenos, sin que por ninguna circunstancia se precise la intervención o autorización del otro para la disposición o administración de los mismos. **Dos.Tres.Cinco.-** Las donaciones que se reciban serán exclusivamente del cónyuge beneficiado.-----

**CLÁUSULA TERCERA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran que es su voluntad suscribir el presente acuerdo, lo cual hacen de manera libre y voluntaria, declarando además que se comprometen a cumplirlo fielmente y a respetar cada una de las estipulaciones aquí pactadas. Las partes desde ya autorizan a la abogada Annette Echeverría González para obtener la inscripción del presente instrumento deberá inscribirse en el Registro Civil así como en cualquier otro registro público o privado en el que fuere pertinente.-----

**CLÁUSULA CUARTA: CONCLUSIÓN.-** Anteponga y añada Usted, Señora Notaria, las demás cláusulas necesarias para la plena validez de la presente Escritura Pública.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE ME FUE PRESENTADA Y QUE JUNTO CON LOS DOCUMENTOS HABILITANTES QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.-** Esta minuta está firmada por la abogada ANNETTE ECHEVERRIA GONZALEZ, con



*Dra.*  
**ía Pía Iannuzzelli de Velázquez**

NOTARIA DECIMA  
GUAYAQUIL - ECUADOR

Esta hoja pertenece a las Capitulaciones Matrimoniales que celebran el señor Andrés Von Buchwald Saman y señorita Annabella Delgado Quintana.

Registro Profesional del Colegio de Abogados del Guayas número ocho mil ciento cincuenta y cinco.- Leída que fue esta escritura de principio a fin, por mí la Notaria, a los comparecientes, éstos la aprueban en todas sus partes, se afirman y firman en unidad de acto conmigo de todo lo cual **DOY FE.-**



*Annabella*  
**ANNABELLA DELGADO QUINTANA**

C.C.- 0914106091

C.V.- 323-0124

*Andrés Von Buchwald Saman*  
**ANDRES VON BUCHWALD SAMAN**

C.C.- 0908693096

C.V.- 118-0422

LA NOTARIA

*Dra. María Pía Iannuzzelli de Velázquez*  
**DRA. MARÍA PÍA IANNUZZELLI DE VELÁZQUEZ**





MES	DIA	ANO	CAJA No.	No.
ENE	24	2012	BOL	16638591

CEDULA - R.U.C.	CODIGO ATASTRAL	CODIGO TRANSACC
52-0005-003-0000-2-2		PRU


**IMPORTE PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2012**  
**DE CREDITO No. T-174853 CLASIFICACION A**  
 PROPIEDAD: 49.061.72 PARIFA: 0.0025282440

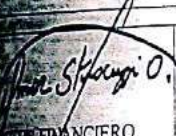

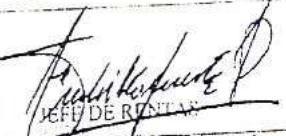
	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
PREDIAL	55.85	55.85
BOBEROS	3.33	3.32
IMCO	0.01	0.01
PLUVIAL	3.35	3.35
IMP. MEJORAS	62.02	62.02

249.11 Dctos: 10.06 Recargo: 0.00 Fecha Rec: 0.00 Total: \$ 39.06 Lig: 18023333 16-12-2011

16638591

 JEFE FINANCIERO	 TESORERO MUNICIPAL	 JEFE DE RENTAS
--	---	--

16638591

PAPELETA DOLAR CONTRIBUYENTE  
 2012-01-23 12:32:21  
 18781808

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO



CONTRIBUYENTE

**RECEBIDO**

**RECEBIDO**





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

NÚMERO

0914106091  
CÉDULA

ANNABELLA

GUAYAQUIL

CANTÓN

TARQUI

ZONA

*Pomelo Delgado*  
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



CIUDADANO

Este documento es  
que ordena  
Referendum y  
7 de Mayo de 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

0177641



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0908693096  
CÉDULA

WALD SAMAN ANDRES

GUAYAQUIL

CANTÓN  
TARQUI  
ZONA

(PRESIDENTE) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEXALACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES  
VON BUCHWALD SAMAN  
ANDRES NICOLAS  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
BOLIVAR IBARRA

FECHA DE NACIMIENTO 1975-08-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Divorciado



EDUCACION BACHILLERATO PROFESION ESTUDIANTE  
APellidos y Nombres del Padre  
VON BUCHWALD B GUSTAVO OTTO  
Apellidos y Nombres de la Madre  
SAMAN BERR FRANCISCA GRICELDA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
GUAYAQUIL  
2008-08-03  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2018-08-03

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FOLIO 10000000000000000000

ESTE CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
LOS TRAMITES PUBLICOS EN GENERAL

ENCUESTA EN BLANCO



Factura: 001-100-000016672



20160901010000589

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20160901010000589

NOTARIO OTORGANTE:	DECIMO NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	3 DE AGOSTO DEL 2016, (12:45)
COPIA DEL TESTIMONIO:	SEPTIMA
ACTO O CONTRATO:	CAPITULACIONES MATRIMONIALES QUE CELEBRAN EL SEÑOR ANDRES VON BUCHWALD SAMAN Y LA SEÑORITA ANNABELLA DELGADO QUINTANA

OTORGANTES			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	OTORGADO POR	
VON BUCHWALD SAMAN ANDRES NICOLAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
		CÉDULA	0908693096
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-09-2012
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	ANDRES VON BUCHWALD
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0908693096

OBSERVACIONES:
----------------

  
NOTARIO(A) MARIA PIA IANNUZZELLI PUGA  
NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

**Dra. María Pía Iannuzzelli de Velázquez**  
**NOTARIA DÉCIMA**  
**DEL CANTÓN GUAYAQUIL**





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** No. **091410609-1**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**DELGADO QUINTANA ANNABELLA MARIA**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**GUAYAS**  
**GUAYAQUIL**  
**PEDRO CARBO / CONCEPCION**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1981-03-19  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** CASADA  
**ANDRES NICOLAS VON BUCHWALD SAMAN**

**INSTRUCCIÓN BÁSICA** **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** **ESTUDIANTE** **E444314242**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**DELGADO ANDRADE XAVIER GILBERTO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**QUINTANA MONGE ANNABEL NARCISA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**GUAYAQUIL**  
**2012-11-13**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2022-11-13**

**Director General** **Firma del Cedulaado**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**24 - MARZO - 2019**

**0133 F** **0133 - 178** **0914106091**  
JURADO CERTIFICADO No. CEDULA No.

**DELGADO QUINTANA ANNABELLA MARIA**  
**APELLIDOS Y NOMBRES**

**PROVINCIA: GUAYAS**  
**CANTON: GUAYAQUIL**  
**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**  
**PARROQUIA: TARQUI**  
**ZONA: 1**

**ELECCIONES**  
**2019**

**CIUDADANÍA:**  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Firma]*







Señor  
DELGADO QUINTANA XAVIER OSWALDO  
**Gerente General**  
**SUMERCORP S.A.**  
Presente.-

Guayaquil, 14 de octubre del 2019

De mi consideración:

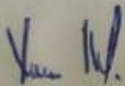
Por medio de la presente, yo DELGADO QUINTANA XAVIER OSWALDO, con C.C. 0914110598, le comunico que he procedido a ceder doscientas acciones ordinarias y nominativas de la empresa SUMERCORP S.A., de la cual soy accionista, a favor de DELGADO ANDRADE XAVIER GILBERTO, con C.C. 0905303939 de acuerdo al siguiente detalle:

- Número de acciones: 200 acciones
- Valor por acción: \$1,00 dólar de los Estados Unidos de América
- Valor total de la cesión: \$200 dólares de los Estados Unidos de América.
- Tipo de Acciones : Ordinarias y nominativas

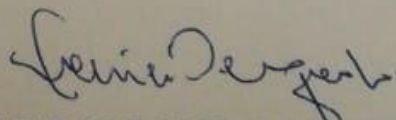
La Compañía SUMERCORP S.A., fue constituida el 24 DE AGOSTO DE 1995, domiciliada en las calles COOP. VIVIENDA DE GUAYAQUIL Mz#8 S#13.

Particular que comunico con el fin de que se practiquen las anotaciones correspondientes en los libros que para el efecto tiene la compañía.

Atentamente,



DELGADO QUINTANA XAVIER OSWALDO.  
C.C. 0914110598  
**SUMERCORP S.A.**  
**ACCIONISTA-CEDENTE**



DELGADO ANDRADE XAVIER GILBERTO  
C.C. 0905303939  
**SUMERCORP S.A.**  
**CESIONARIO**





1 **CAPITULACIONES MATRIMONIALES QUE CELEBRAN EL SEÑOR XAVIER**  
2 **OSWALDO DELGADO QUINTANA Y LA SEÑORITA ANA MARÍA FRANCO**  
3 **PUGA**

4 **CUANTÍA: INDETERMINADA.**

5 **DÍ: 2 COPIAS**

6 En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, República del  
7 Ecuador, a los **CUATRO** días del mes de **ABRIL** del año **DOS MIL**  
8 **DIECIOCHO**, ante mí **DOCTORA MARTHA SUSANA VITERI THOMPSON**,  
9 **NOTARIA TITULAR TRIGÉSIMA NOVENA** del cantón, comparecen: Por  
10 una parte, el señor **XAVIER OSWALDO DELGADO QUINTANA**, soltero,  
11 Ingeniero Comercial, por sus propios derechos; y, la señorita **ANA MARÍA**  
12 **FRANCO PUGA**, soltera, estudiante, por sus propios derechos. Los  
13 comparecientes declaran que son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de  
14 edad, domiciliados en esta ciudad, hábiles para contratar y a quienes de  
15 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de  
16 identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí,  
17 agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los  
18 comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta  
19 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de  
20 que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas,  
21 temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura  
22 pública la siguiente minuta: "**SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de  
23 Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de **CAPITULACIONES**  
24 **MATRIMONIALES** que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes:  
25 **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Concurren las siguientes personas al acto  
26 de celebración y suscripción de la presente escritura: **UNO.UNO.** El señor  
27 **XAVIER OSWALDO DELGADO QUINTANA** por sus propios derechos, titular  
28 de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno cuatro uno uno cero



1 cinco nueve ocho (#0914110598), de nacionalidad ecuatoriana, de estado  
2 civil soltero, de profesión ingeniero comercial; y, **UNO.DOS.** La señorita ANA  
3 MARÍA FRANCO PUGA por sus propios derechos, titular de la cédula de  
4 ciudadanía número cero nueve tres cero tres tres tres cuatro ocho nueve  
5 (#0930333489), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de  
6 profesión estudiante. **SEGUNDA: ANTECEDENTES: DOS.UNO.** Los  
7 comparecientes están próximos a contraer matrimonio civil en la ciudad de  
8 Guayaquil, República del Ecuador, y de acuerdo con lo estipulado en el  
9 artículo ciento cincuenta y siguientes del Código Civil han decidido  
10 celebrar las convenciones relativas a los bienes que los futuros  
11 contrayentes tienen o llegaren a tener o adquirir antes o después del  
12 matrimonio, a fin de que estos bienes permanezcan en el patrimonio de  
13 cada uno de ellos, por separado, y que mediante la celebración de las  
14 presentes capitulaciones matrimoniales no perjudican a terceros. **DOS.DOS.**  
15 El señor XAVIER OSWALDO DELGADO QUINTANA manifiesta que a la fecha  
16 de suscripción de este instrumento público posee los siguientes bienes y  
17 tiene las siguientes deudas: **DOS.DOS.UNO.** El cincuenta por ciento de los  
18 derechos de copropiedad del inmueble compuesto de edificación tipo villa  
19 y solar signado con el número diecinueve de la manzana número once de la  
20 urbanización "MIRASOL" ubicada en el kilómetro cinco y medio de la vía a  
21 Samborondón, cantón Samborondón, provincia del Guayas, código catastral  
22 número 4-1-38-1-15-0-0-0-0-0. El referido inmueble fue adquirido por  
23 XAVIER OSWALDO DELGADO QUINTANA, por sus propios derechos,  
24 conjuntamente con su hermana Annabella María Delgado Quintana según  
25 consta de la escritura de compraventa otorgada a favor de ambos por los  
26 cónyuges Ingeniero Gunter Ernest Pries Caminer y señora María Lourdes  
27 Van Dijk Matas de Pries ante el Notario Trigésimo Quinto del cantón  
28. Guayaquil, Ab. Roger Arosemena Benites el quince de diciembre de dos mil





1 ocho, inscrita el seis de enero de dos mil nueve. **DOS.DOS.DOS.** El inmueble  
2 compuesto de edificación tipo villa y solar signado con el número cuatro de  
3 la manzana número ciento tres del sector Carbo Viteri, cantón Salinas,  
4 provincia de Santa Elena, código catastral número 2-1-3-33-17-0. El  
5 referido inmueble fue adquirido por XAVIER OSWALDO DELGADO  
6 QUINTANA, por sus propios derechos, mediante escritura de compraventa  
7 otorgada a su favor por los hermanos Felix Armando, José Luis y Xavier  
8 Gilberto Delgado Andrade ante la Notaria Décima del cantón Guayaquil  
9 Doctora María Pía Iannuzzelli Puga de Velázquez el veintiuno de febrero de  
10 dos mil once, inscrita el veinte de abril de dos mil once. **DOS.DOS.TRES.** El  
11 inmueble compuesto de solar número tres y villa de dos plantas modelo  
12 MORAL BLANCA que sobre él está construida, de la manzana número mil  
13 cuatrocientos diecisiete, de la urbanización Punta Esmeralda, ubicada a la  
14 altura del kilómetro trece y medio de la vía Guayaquil-Salinas, parroquia  
15 Tarqui, cantón Guayaquil, provincia del Guayas, código catastral número  
16 096-1417-003-0-0-0-1. El referido inmueble fue adquirido por XAVIER  
17 OSWALDO DELGADO QUINTANA, por sus propios derechos, mediante  
18 escritura de compraventa otorgada a su favor por la compañía Constructora  
19 Covigón C. A. ante el Notario Quincuagésimo Octavo del cantón Guayaquil  
20 Abogado Roger Arosemena Benites el dieciséis de julio de dos mil quince,  
21 inscrita el veintiséis de agosto de dos mil quince. **DOS.DOS.CUATRO.** El  
22 sesenta y seis enteros seis mil doscientos cincuenta y cinco diezmilésimas  
23 por ciento (66,6255%) del paquete accionario de la compañía  
24 FERRETERÍAS Y QUÍMICOS S. A. FERREQUIMSA equivalente a doscientos  
25 sesenta y seis mil quinientos dos acciones ordinarias y nominativas de un  
26 dólar de los Estados Unidos de América, cada una. **DOS.DOS.CINCO.** El  
27 veinticinco por ciento (25%) del paquete accionario de la compañía  
28 SUMERCORP S. A. equivalente a doscientas acciones ordinarias y



Dra. Susana Viteri Thompson  
NOTARIA TRIGESIMA NOVENA  
DEL CANTON GUAYAQUIL





1 nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una.  
2 **DOS.DOS.SEIS.** El noventa y tres enteros diez mil trescientas cuarenta y  
3 cinco cienmilésimas por ciento (93,10345%) del paquete accionario de la  
4 compañía RAIZCORP S. A. equivalente a cinco mil cuatrocientas acciones  
5 ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América,  
6 cada una. **DOS.DOS.SIETE.** El noventa y seis enteros seis mil seiscientos  
7 sesenta y siete diezmilésimas por ciento (96,6667%) del paquete  
8 accionario de la compañía OTRACORP S. A. equivalente a dos mil  
9 novecientas acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar  
10 de los Estados Unidos de América, cada una. **DOS.DOS.OCHO.** A la presente  
11 fecha mantiene deudas provenientes de las tarjetas de crédito de uso  
12 personal. **DOS.TRES.** La señorita ANA MARÍA FRANCO PUGA manifiesta  
13 que a la fecha de suscripción del presente instrumento público posee los  
14 siguientes bienes: **DOS.TRES.UNO.** El cincuenta por ciento (50%) de la  
15 nuda propiedad del inmueble compuesto de edificación tipo villa y solar  
16 signado con el número doce de la manzana B-DIEZ (manzana G-UNO) de la  
17 urbanización Entre Ríos del cantón Samborondón, provincia del Guayas,  
18 código catastral número 3-1-2-9-16-0-0-0-0-0. El referido inmueble fue  
19 adquirido por la señorita ANA MARÍA FRANCO PUGA, por sus propios  
20 derechos, conjuntamente con su hermano Juan Pablo Franco Puga según  
21 consta de la escritura pública de donación hecha a su favor por los  
22 cónyuges Jonny Alfredo Franco Torres e Irene Guillermina Puga Paladines  
23 ante el Notario Décimo Tercero del cantón Guayaquil Doctor Virgilio Jarrín  
24 Acunzo el trece de junio de dos mil dieciséis, inscrita el diecisiete de  
25 noviembre de dos mil dieciséis. **DOS.TRES.DOS.** El vehículo de placa GMR-  
26 0864, marca Ford, clase automóvil, año de fabricación dos mil cuatro,  
27 modelo Fiesta Power, motor número 4A15803, color rojo, chasis número  
8YPZF16NX48A15803. **TERCERA: CAPITULACIONES MATRIMONIALES:**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ana Maria Franco P.

Número único de identificación: 0930333489

Nombres del ciudadano: FRANCO PUGA ANA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 26 DE MAYO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FRANCO TORRES JONNY ALFREDO

Nombres de la madre: PUGA PALADINES IRENE GUILLERMINA

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2018

Emisor: GABRIELA EVELYN CHUEZ NARVAEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 39 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL



N° de certificado: 187-109-97310



187-109-97310

Ing. Jorge Troya Fuentès

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON  
SAMBOROMBON

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA	COMPROBANTE N°
Julio	04	2017	CAJA-01	1499225

CONTRIBUYENTE:  
Franco Puga Ana Maria - Franco Puga Juan Pablo

IDENTIFICACION:

CÓDIGO TRANSACCION: PUR-012072

PAGO ANUAL DE PREDIOS URBANOS Y ADICL. 2017 TITULO PREDIAL # 12072

MATRICULA INMOBILIARIA 1298 USO DE SUELO Mixto (Residencial) -  
DIRECCION AV. QUINTA AV. RIO VINCES SOLAR: 12 FICHA REGISTRAL: 36730  
URBAMAZON CONECTOR ENTRE RIOS MZ. G1 SL. 12  
AV. Solar \$ 44,693.00 AV. Construcción \$ 40,580.40 AV. Propiedad \$ 84,580.40

IMPUESTOS MUNICIPALES  
IMPUESTO PREDIAL URBANO \$ 142.94  
CONTRIB. ESP. DE MEJORAS \$ 5.52  
EMISION \$ 5.00  
TASA DE MANTENIMIENTO \$ 1.43  
TOTAL \$ 154.89

Descuento \$ 0.00  
Recargo \$ 14.29  
Interés \$ 0.00  
ALCALDIA DE TOTAL \$ 14.29

Alcaldía Imp. 1.89  
Pag. Cat. 142.9, 16.0, 0.0, 0.0  
04/07/2017 10:33:35  
Caja de Rentas  
Caja de Rentas  
Caja de Rentas

DIRECTOR FINANCIERO

*[Signature]*

TESORERO MUNICIPAL

*[Signature]*

JEFE DE RENTAS

EFFECTIVO \$ 0.00

CHEQUE \$ 0.00

NOT / CREDITO \$ 0.00

TAR / CREDITO \$ 169.18

TRANSFERENCIA \$ 0.00

TOTAL \$ 169.18

04 JUL 2017  
Alexandra Martinez  
CAJERA

amartinez  
Firma y Sello del Cajero

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO



Dr. Susana Vilch Thompson  
NOTARIA TR. GESTION







REPÚBLICA DEL ECUADOR

NÚMERO DE ESPECIE

GMN-00964036-PAR



PLACA ACTUAL		PLACA ANTERIOR		FECHA MATRICULA	
GMR0864		GMR0864		08-JUN-2015	
MARCA		CLASE		TIPO	
FORD		AUTOMOVIL		SEDAN	
AÑO FAB.		MODELO		PAIS ORIGIN	
2004		FIESTA POWER		VENEZUELA	
MOTOR		COLOR		COLORS	
4A15803 -		ROJO		ROJO	
CHACT		CARB.		ECU/BS	
8YPZF16NX48A15803		MET		G.V.3	
DIRECCION		CAPACIDAD		TONELAJE	
SIN GRAVAMEN		24-DIC-2020		1600 CC.	



APELLIDOS Y NOMBRES

FRANCO PUGA ANA MARIA



C.C.P.A.S.A.P.O.N.T.E.P.U.C.		RESIDENCIA	
0930333489		GUAYAQUIL	
DIRECCION		TELEFONO	
ENTRE RIOS AV. 5 TA # 2 MZ. G1		042836317	
COOPERATIVA		DISCO	
MODALIDAD		SERVICIO	
TOTAL MATRICULA		PARTICULAR	
22.00			
DISTRICION		DIRECTORIA REGISTRO VEHICULAR	
JBOHORQUE			
AVALUO			
1298.98 USD.			



OTRA GUAYAS







**GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTO  
SAMBOROMBON**

**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJ**  
MES enero DIA 08 AÑO 2018 CAJA AJA-01 COMPROBANTE N° 15354

CONTRIBUYENTE: **DELGADO QUINTANA XAVIER OSWALDO-DELGADO QUINTANA ANNABELLA MARIA**

**PAGO ANUAL DE PREDIOS URBANOS Y ADICI. 2018 TITULO PREDIAL # 12985**

MATRICULA INMOBILIARIA 20553 USO DE SUELO Residencial  
DIRECCION VEHICULARVIA SAMBOROMBON Y TERRENO PARTICULAR SOLAR: 19  
URBANIZACION/SECTOR CONJUNTO RESIDENCIAL MIRASOL MZ: 1 SL: 19  
Av. Solar \$ 81.430,00 Av. Construcción \$ 109.652,78 Av. Propiedad \$ 191.092,78

**IMPUESTOS MUNICIPALES**

IMPUESTO PREDIAL URBANO \$ 227,35  
CONTRIB. ESP. DE MEJORIAS \$ 10,00  
EMISION \$ 5,00  
TASA DE MANTENIMIENTO \$ 2,27  
**TOTAL \$ 244,78**

Desuento \$ 22,34  
Recargo \$ 0,00  
Interes \$ 0,00  
**TOTAL \$ 22,34**

Banda Imp. 1,18  
Ref.Cat: 4.1.38.1.15.0.0.0.0  
08/01/2018 08:09:44

**DIRECTOR FINANCIERO**

**TESORERO MUNICIPAL**

**JEFE DE RENTAS**



**AGENCIA SUP**

4 08 ENE 2018  
ALEXANDRA C.A.

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO



**GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTO  
SAMBOROMBON**

**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJ**  
MES enero DIA 08 AÑO 2018 CAJA AJA-01 COMPROBANTE N° 15354

CONTRIBUYENTE: **DELGADO QUINTANA XAVIER OSWALDO-DELGADO QUINTANA ANNABELLA MARIA**

**PAGO ANUAL DE PREDIOS URBANOS Y ADICI. 2018 TITULO PREDIAL # 12905**

MATRICULA INMOBILIARIA 20553 USO DE SUELO Residencial  
DIRECCION VEHICULARVIA SAMBOROMBON Y TERRENO PARTICULAR  
URBANIZACION/SECTOR CONJUNTO RESIDENCIAL MIRASOL MZ: 1 SL: 19  
Av. Solar \$ 81.400,03 Av. Construcción \$ 109.652,78 Av. Propiedad \$ 191.092,78

**IMPUESTOS BOMBERO**

CUERPO DE BOMBEROS \$ 28,66  
**TOTAL \$ 28,66**

Banda Imp. 1,18  
Ref.Cat: 4.1.38.1.15.0.0.0.0  
08/01/2018 08:09:48

**DIRECTOR FINANCIERO**

**TESORERO MUNICIPAL**

**JEFE DE RENTAS**

EFFECTIVO \$ 0,00  
CHEQUE 0,00  
NOT / CREDITO 0,00  
TAR / CREDITO 0,00  
TRANSFERENCIA \$ 28,66  
**TOTAL \$ 28,66**  
4 08 ENE 2018  
ALEXANDRA C.A.  
amartinez  
FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO



**GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTO  
SAMBOROMBON**

**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJ**  
MES enero DIA 08 AÑO 2018 CAJA AJA-01 COMPROBANTE N° 15354

CONTRIBUYENTE: **DELGADO QUINTANA XAVIER OSWALDO-DELGADO QUINTANA ANNABELLA MARIA**

**TRANSPORTE TERRESTRE Y SEGURIDAD VIAL 2018 TITULO PREDIAL # 1442126**

MATRICULA INMOBILIARIA 20553  
DIRECCION VEHICULARVIA SAMBOROMBON Y TERRENO PARTICULAR  
URBANIZACION/SECTOR CONJUNTO RESIDENCIAL MIRASOL MZ: 1 SL: 19

**FONDOS AJENOS**

TASA DE MOVILIDAD \$ 10,00  
**TOTAL \$ 10,00**

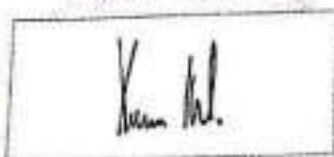
**DIRECTOR FINANCIERO**

EFFECTIVO \$ 0,00  
CHEQUE \$ 0,00  
NOT / CREDITO \$ 10,00  
TAR / CREDITO 6,9  
TRANSFERENCIA \$ 10,00  
**TOTAL \$ 26,90**  
AGENCIA SUP





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0914110598

Nombres del ciudadano: DELGADO QUINTANA XAVIER OSWALDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO ANDRADE XAVIER GILBERTO

Nombres de la madre: QUINTANA MONGE ANNABEL NARCISA

Fecha de expedición: 26 DE MARZO DE 2018

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2018

Emisor: GABRIELA EVELYN CHUEZ NARVAEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 39 - GUAYAS - GUAYAQUIL

de certificado: 181-109-97271



181-109-97271

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS**  
**COMPROBANTE**  
**DE INGRESO A CAJA**  
RUC 0960001380001

DÍA: 29 MES: Mar AÑO: 2018 TÍTULO DE CREDITO Nº: 201800978601M Nº de control: 0984623

CONTRIBUYENTE

ELIUDIO LÓPEZ ALBA KAREN OSWALDO

CONCEPTO

**IMPUESTO PREDIAL URBANO 2018**

Avi. Comercial  
98.933,16

**Detalle del Impuesto**

(+) IMPUESTO PREDIAL URBANO	174,46
(+) CONTRIB. ESP. MEJORAS	48,47
(+) SERVICIO DE ASEO PUEBLO	0,93
(+) V. T. C.	1,00
<b>(=) Total del Impuesto</b>	<b>224,86</b>

Saldo: 224,86 (+) Desc. 8,72 (+) Int. Ret. 0,00%  
**TOTAL: 216,16** Pendiente: 0,00 Entregado: 01-ago-2018

No acepto esta suma por ningún motivo ni sellar

Clave Catastral: 2-1-3-33-17-0  
COD. ANTERIOR SECTOR: CARRO VITERI  
MANZANA: 103 LOTE: 4

VALORES CANCELADOS

Efectivo: 216,16

**TOTAL RECIBIDO 216,16**

Responsable: 11-11-2018

29 MAR 2018

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO  
www.salinas.gov.ec

*[Firma]*

DIRECTOR FINANCIERO

*[Firma]*

TESORERO MUNICIPAL

*[Firma]*

JEFE DE RENTAS

COPIA DEL ESTE ARCHIVO

COPIA DEL CONTRIBUYENTE



UTA Quimsa Viteri  
NOTARIA TRIGESIMA NOVENA  
DEL CANTON SALINAS







MUNICIPIO MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)  
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 08-09-2018

PE



**COMPROBANTE DE PAGO: 22910656**

**CONTRIBUYENTE:** DELGADO QUINTANA XAVIER OSWALDO.

**CÓDIGO:** 096-1417-003-0-0-0-1

**CONCEPTO:** IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES AÑO 2018

**TÍTULO DE CRÉDITO** No: 2-495775

**CLASIFICACIÓN:** A

**VALOR DE LA PROPIEDAD:** \$90,634.80

**TARIFA:** 0,0008461430

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	38.35	38.34
CUERPO DE BOMBEROS	2.13	2.12
TASA DRENAJE PLUVIAL	2.15	2.15
CONTRIB. ESP. MEJORAS	48.27	48.27

Imp. + Adic:	\$181.78	Coactiva:	\$0.00		
Recargo:	\$0.00	Descuento:	\$7.68	TOTAL:	\$174.11

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser reprobada ingresando al siguiente link:  
[www.guayaquil.gob.ec](http://www.guayaquil.gob.ec)

COPIA PARA CIUDADANO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR****SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES****SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**

No. de Expediente:

58549

No. de RUC de la Compañía:

0991081410001

Nombre de la Compañía:

OTRACORP S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0905303939	DELGADO ANDRADE XAVIER GILBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 100 <sup>0000</sup>	H
2	0914110298	DELGADO QUINTANA XAVIER OSWALDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 2.900 <sup>0000</sup>	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$: 3.000.0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN:

04/04/2018 10:55:39

Obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [w.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://w.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0001791231

04/04/2018 10:46:21





**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**

No. de Expediente:

122496

No. de RUC de la Compañía:

0992444398001

Nombre de la Compañía:

RAIZCORP S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0905303939	DELGADO ANDRADE XAVIER OLBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 400 <sup>0000</sup>	N
2	0914110556	DELGADO QUINTANA XAVIER OSWALDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.400 <sup>0000</sup>	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

5.800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud, esta institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia.

FECHA DE EMISIÓN:

04/04/2018 10:55:11

Obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portal/informacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portal/informacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0001791227

04/2018 10:45:53





SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

## REPÚBLICA DEL ECUADOR

### SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES



#### SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

72900

No. de RUC de la Compañía:

0991326723001

Nombre de la Compañía:

FERRETERIAS Y QUIMICOS S.A. FERREQUIMSA

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0903303333	DELGADO ANDRADE XAVIER GILBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 125.000.000	N
2	0914100091	DELGADO QUINTANA ANNABELLA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 133.373.000	N
3	0914110398	DELGADO QUINTANA XAVIER OSWALDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 266.502.000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

400.000.0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud, esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: 04/04/2018 10:53:49

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portal/informacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portal/informacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0001791218

04/04/2018 10:44:32





1 **TRES.UNO.** Con los antecedentes expuestos, el señor XAVIER OSWALDO  
2 DELGADO QUINTANA y la señorita ANA MARÍA FRANCO PUGA, por sus  
3 propios derechos y en forma libre y voluntaria, celebran las presentes  
4 convenciones que entrarán en vigencia a partir de esta fecha, y declaran  
5 expresamente que los bienes y derechos que poseen cada uno de los  
6 comparecientes no ingresan al haber de la sociedad conyugal que van a  
7 formar, debido a esta declaración, y los bienes que adquieran a nombre  
8 propio antes o durante el matrimonio serán exclusivamente del adquirente  
9 quien continuará en el uso, goce y propiedad exclusiva del titular, así como  
10 también las deudas que por separado han adquirido o llegaren a adquirir,  
11 antes del matrimonio, serán de exclusiva responsabilidad del adquirente sin  
12 que nada tenga que responder el otro cónyuge. **TRES.DOS.** Así también los  
13 comparecientes declaran que todos los frutos, gananciales, beneficios,  
14 dividendos, acreencias, derechos, réditos, pensiones, lucros, etc., que  
15 produjeran los bienes actuales o los que generaren los bienes futuros que  
16 cada uno de ellos adquiera a nombre propio antes o durante el matrimonio,  
17 a partir de la celebración de estas capitulaciones matrimoniales, serán de  
18 exclusiva propiedad del titular. **TRES.TRES.** Consecuentemente, declaran  
19 con toda libertad que gozan de plena capacidad para el manejo de sus  
20 bienes y negocios, así como también la administración de los negocios  
21 ajenos, sin que por ninguna causa o circunstancia se precise la autorización  
2 o intervención del otro cónyuge para la disposición o administración de los  
3 mismos. **TRES.CUATRO.** Las donaciones que se reciban serán  
4 exclusivamente del cónyuge beneficiado. **CUARTA: ACEPTACIÓN:** Los  
5 comparecientes declaran que es su voluntad suscribir el presente acuerdo,  
lo cual hacen de manera libre y voluntaria, declarando además que se  
comprometen a cumplirlo fielmente y a respetar cada una de las  
estipulaciones aquí pactadas. Las partes autorizan al Abogado Gustavo



1 Eduardo Arce Quimí para obtener la inscripción del presente instrumento  
2 en cualquier registro público o privado que fuere pertinente. **CONCLUSIÓN:**  
3 Agregue usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la  
4 completa validez y eficacia de esta escritura pública.- Firma Abogado  
5 Gustavo Arce Quimí. Matrícula #09-1974-22 del Foro de Abogados.-  
6 **HASTA AQUÍ LA MINUTA.- ES COPIA.-** En consecuencia los otorgantes se  
7 ratifican en el contenido de la minuta la que de conformidad con la Ley  
8 queda elevada a escritura pública para que surta sus correspondientes  
9 efectos legales.- Léida esta escritura de **CAPITULACIONES**  
10 **MATRIMONIALES**, de principio a fin por mí la Notaria en alta voz a los  
comparecientes, éstos la aprueban y firman en unidad de acto conmigo la  
Notaria de todo lo cual DOY FE.



*V. h.*  
Ing. Com. Xavier Oswaldo Delgado Quintana  
C.C.: #0914110598 C.V.: #006-329



Ana María Franco P  
na María Franco Puga  
C.: #0930333489

C.V.: #010-064

*Dra. Martha Susana Viteri Thompson*

**DRA. MARTHA SUSANA VITERI THOMPSON**  
**NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



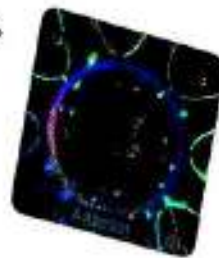
*Dra. Susana Viteri Thompson*  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA  
CANTÓN GUAYAQUIL

ESTA ÚLTIMA FOJA PERTENECE AL CIERRE DE LA  
ESCRITURA PÚBLICA DE CAPITULACIONES MATRIMONIALES  
QUE CELEBRAN EL SEÑOR XAVIER OSWALDO DELGADO  
QUINTANA Y LA SEÑORITA ANA MARÍA FRANCO PUGA.-----

SE OTORGÓ ANTE MÍ, ESTA ESCRITURA QUEDANDO  
INCORPORADA AL PROTOCOLO DE ESTA NOTARÍA; Y, EN FÉ  
DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA - COPIA CERTIFICADA,  
QUE SELLO, RUBRICO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE  
GUAYAQUIL, A LOS CUATRO DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL  
DOS MIL DIECIOCHO.



*Susana Viteri Thompson*  
DRA. SUSANA VITERI THOMPSON  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA





**INSTRUMENTACIÓN  
SUPERIOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**DELGADO FELIX**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ANDRADE CARMEN**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL  
2018-07-19**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-07-19**

(CONF. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL)

Procedencia:  
**INGENIERO COMERCIAL**

SERVICIO:

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU090530393<95<<<<<<<<<<<  
S80S048M2807199ECU<<<<<<<<<<<2  
DELGADO<ANDRADE<<XAVIER<GILBER

ELECCIONES  
2019

$$= -10\mathbf{E}_1 + 2\mathbf{E}_2 + 2\mathbf{E}_3 + \mathbf{E}_4$$

2. Tila T-ontu



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

091411059-2

CIUDADANIA

APellidos y Nombres  
DELAGADO QUINTANA  
XAVIER OSWALDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
QUIMAS  
QUIMASQUEL  
TARQUI  
FECHA DE NACIMIENTO 1982-12-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
FRANCO PUGA  
ANA MARIA

FORMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2010

0008 IN  
ANTILLAS

0008 - 117  
CENSO 2010

091411688  
(GRUPO 1)

**DELGADO QUINTANA XAVIER OSWALDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: GUAYAS

CANTON: SARDORONDON

CIRCONSCRIPCION:  
PARTIDO: LA PUNTILLA (SATELITE)

ZONA: 1

0008 IN  
ANTILLAS

0008 - 117  
CENSO 2010

091411688  
(GRUPO 1)

**DELGADO QUINTANA XAVIER OSWALDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: GUAYAS

CANTON: SARDORONDON

CIRCONSCRIPCION:  
PARTIDO: LA PUNTILLA (SATELITE)

ZONA: 1

• CIUDADANA/G

*ReOtheBook*  
A JOINT VENTURE OF L&INT