



Factura: 002-003-000049991



20170901023P00582

NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL  
EXTRACTO



Escritura N°: 20170901023P00582

ACTO O CONTRATO:

PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN

FE OTORGAMIENTO: 14 DE FEBRERO DEL 2017, (1523)

ANTES

OTORGADO POR

Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Cajidad	Persona que le representa
CABEZAS GONZALEZ FELIX GENARO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903339414	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
CABEZAS GARCIA JOHNNY DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0922169180	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
CABEZAS GARCIA JAVIER EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0922616478	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
CABEZAS GARCIA FELIX GENARO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908377203	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
MORALES ESPINOZA CARLOS XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913529927	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Cajidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parrquia
GUAYAS	GUAYAQUIL	TARQUI

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:

1.00

NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



N° TRAMITE: 20662-0041-17  
DOCUMENTO: Escritura

AÑO 2017	PROV. 09	CANTÓN 01	NOTARIA 23	SECUENCIAL P00582
-------------	-------------	--------------	---------------	----------------------



NOTARIA VIGESIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

ESCRITURA PÚBLICA DE PARTICIÓN,  
ADJUDICACIÓN EXTRAJUDICIAL DE  
HERENCIA Y CESIÓN DE ACCIONES  
QUE HACEN LOS SEÑORES FELIX  
GENARO CABEZAS GONZÁLEZ, FELIX  
GENARO CABEZAS GARCIA, JOHNNY  
DANIEL CABEZAS GARCIA Y JAVIER  
EDUARDO CABEZAS GARCIA A  
FAVOR DEL SEÑOR CARLOS XAVIER  
MORALES ESPINOZA.-----  
CUANTÍA: US\$1.00.-----  
DI: 2 COPIAS.-----

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los catorce días del mes de Febrero del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA, NOTARIA VIGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL**, comparecen por una parte los señores **FELIX GENARO CABEZAS GONZÁLEZ**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viudo, ingeniero agrónomo, domiciliado en esta ciudad; **FELIX GENARO CABEZAS GARCIA**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, magister, domiciliado en esta ciudad; **JOHNNY DANIEL CABEZAS GARCIA**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, ingeniero, domiciliado en esta ciudad; **JAVIER EDUARDO CABEZAS GARCIA**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, ingeniero en telecomunicación, domiciliado en esta ciudad en calidad de Declarante y Cedentes; y, por otra parte el señor **CARLOS XAVIER MORALES ESPINOZA**, de



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA

1 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado,  
2 Ejecutivo, domiciliado en esta ciudad, en calidad de  
3 Cesionario. Los comparecientes son capaces para contratar  
4 y haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas  
5 copias fotostáticas debidamente certificadas por mí agrego  
6 como documentos habilitantes de lo que doy fe; Advertidos  
7 los comparecientes por mí la notaria de los efectos y  
8 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron  
9 en forma aislada y separada y me declaran que  
10 comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,  
11 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me  
12 solicitan que eleve a escritura pública la siguiente minuta:  
13 **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su  
14 cargo sírvase insertar una de Partición, Adjudicación  
15 Extrajudicial de Herencia, y Cesión de Acciones que se  
16 otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **CLAUSULA**  
17 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración  
18 de la presente escritura pública por una parte los señores:  
19 **FELIX GENARO CABEZAS GARCIA, JOHNNY DANIEL CABEZAS**  
20 **GARCIA, JAVIER EDUARDO CABEZAS GARCIA, y FELIX**  
21 **GENARO CABEZAS GONZALEZ** por sus propios derechos a  
22 quienes se les podrá denominar **LOS DECLARANTES Y**  
23 **CEDENTES**, y, por otra parte el señor **CARLOS XAVIER**  
24 **MORALES ESPINOZA**, a quien se lo podrá denominar **EL**  
25 **CESIONARIO. CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Dos.  
26 Uno.- La señora Dolores del Rosario García López, adquirió  
27 dentro del matrimonio con el señor Félix Genaro Cabezas  
28 González veinte Acciones Ordinarias y Nominativas de la



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
IG. MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
GUAYAQUIL



1 Compañía STRATEL S.A. Dos. Dos.- La señora  
2 Rosario García López, falleció en esta ciudad el  
3 noviembre del dos mil once, dejando como  
4 sobreviviente al señor FELIX GENARO CABEZAS GONZALEZ, y  
5 como herederos a sus hijos FELIX GENARO CABEZAS  
6 GARCÍA, JOHNNY DANIEL CABEZAS GARCIA, y JAVIER  
7 EDUARDO CABEZAS GARCIA, quienes adquirieron mediante  
8 escritura pública otorgada el día siete de Agosto del dos mil  
9 doce, ante el Notario Público Titular Vigésimo Tercero del  
10 Cantón Guayaquil, Abogado Mario Eduardo Baquerizo  
11 González, e inscrita en el Registro de la Propiedad del  
12 Cantón Guayaquil, el veintisiete de Diciembre del dos mil  
13 dieciséis, de fojas cuatrocientos ochenta y seis mil diecisiete  
14 a cuatrocientos ochenta y seis mil dieciocho la Posesión  
15 Efectiva de los gananciales sobre los bienes dejados por su  
16 difunta madre doña DOLORES DEL ROSARIO GARCIA LOPEZ  
17 DE CABEZAS, especialmente del cincuenta por ciento de las  
18 acciones por el valor de diez dólares de los Estados Unidos  
19 de América cada una, del capital social de la compañía  
20 STRATEL S.A. Dos. Tres. La compañía STRATEL S.A. fue  
21 constituida el tres de junio del dos mil ocho, mediante  
22 escritura pública celebrada ante la notaria tercera del  
23 cantón Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil del  
24 cantón Guayaquil, el diecisiete de junio del dos mil ocho y  
25 se encuentra identificada con el Registro Único de  
26 Contribuyentes número: cero nueve nueve dos cinco siete  
27 dos cinco cero siete cero cero uno. **CLAUSULA TERCERA:**  
28 **PARTÍCION EXTRAJUDICIAL.-** Con los antecedentes



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
ALEJANDRA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA

expuestos los señores **FELIX GENARO CABEZAS GARCIA,**  
**JOHNNY DANIEL CABEZAS GARCIA Y JAVIER EDUARDO**  
**CABEZAS GARCIA,** declaran libre y voluntariamente, bajo la  
4 gravedad y solemnidad del juramento que se acogen a los  
5 dispuesto en el artículo mil trescientos cuarenta y cinco del  
6 Código Civil y se adjudican proindiviso para el cincuenta  
7 por ciento de los derechos y acciones hereditarios que les  
8 corresponde sobre las acciones descritas en la cláusula  
9 segunda que antecede, partición que utilizan para si en  
10 partes iguales sin reclamo de ninguna naturaleza entre sí.  
11 **CLÁUSULA CUARTA: CESION DE ACCIONES.-** Con los  
12 antecedentes expuestos el señor FELIX GENARO CABEZAS  
13 GONZÁLEZ, propietario de DIEZ (10) ACCIONES de diez  
14 dólares cada una; y, los señores FELIX GENARO CABEZAS  
15 GARCIA, JOHNNY DANIEL CABEZAS GARCIA Y JAVIER  
16 EDUARDO CABEZAS GARCIA, herederos proindiviso del  
17 cincuenta por ciento de los derechos y acciones  
18 hereditarios que les corresponde sobre las acciones  
19 descritas en la cláusula segunda que antecede y que  
20 encuentran numeradas del cero cero cuarenta y uno al  
21 cero cero sesenta, la ceden a favor de **CARLOS XAVIER**  
22 **MORALES ESPINOZA,** con todos los derechos inherentes a las  
23 mismas. **CLAUSULA QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes de  
24 común acuerdo declaran que aceptan el contenido de la  
25 presente escritura, por así convenir a sus intereses. **CLAUSULA**  
26 **SEXTA: PRECIO.-** El precio de compraventa de las acciones  
27 objetivo de este contrato es el de (\$1,00) un dólar de los  
28 Estados Unidos de América de contado; suma que los



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 092216918-0

CUADRO DE IDENTIFICACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 CABEZAS GARCIA JOHNNY DANIEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
 GUAYAS  
 GUAYAQUIL  
 PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1962-04-05

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
 LEIDY VALERIA ORMAZA VARELA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR INGENIERO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 CABEZAS GONZALEZ FELIX GENARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 GARCIA LOPEZ DOLORES DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 QUITO  
 2016-12-24

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2025-12-24

REGISTRADOR GENERAL

FECHA DEL DOCUMENTO




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FERRERO DEL 2014  
 092216918-0 099-0001

CABEZAS GARCIA JOHNNY DANIEL  
 GUAYAS GUAYAQUIL

TARQUI TARQUI

DUPLICADO USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0083  
 4698967 28/12/2015 144617

4698987



Roberto Ronquillo

Ab. Roberto Ronquillo Noboa  
 DIRECTOR  
 DELEGACION PROVINCIAL ELECTORAL DEL GUAYAS  
 OFICINA DEL SISTEMA PARA CERTIFICADO DE VOTACIÓN

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1978, por la fotocopia que antecede, que consta de 01 folios, y la fotocopia que antecede, que consta de 01 folios, es igual al documento original que se me exhibe  
 Cantidad: Indeterminada.- Guayaquil,

MAR 2017

Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza  
 NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA  
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA No. 090333941-4

APELLIDOS Y NOMBRES  
CABEZAS GONZALEZ  
FELIX GENARO

LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
CARBO/CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1949-07-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL VIUDO

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR INGENIERO AGRÓNOMO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CABEZAS BALLADARES GILBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GONZALEZ MORAN MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL  
2012-03-21

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-03-21

CD. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO REGIONAL

IDECU090333941-4  
490710M240321E CU  
CABEZAS GONZALEZ FELIX GENARO  
VIGESIMA TERCERA  
CANTON - GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

025 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

025-0201 0903339414  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
CABEZAS GONZALEZ FELIX GENARO

GUAYAS CIRCUNSCRIPCIÓN: 3  
PROVINCIA LETAMENDI 1  
GUAYAQUIL PARROQUIA ZONA

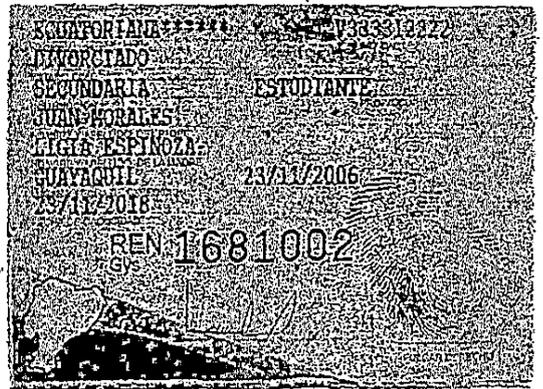
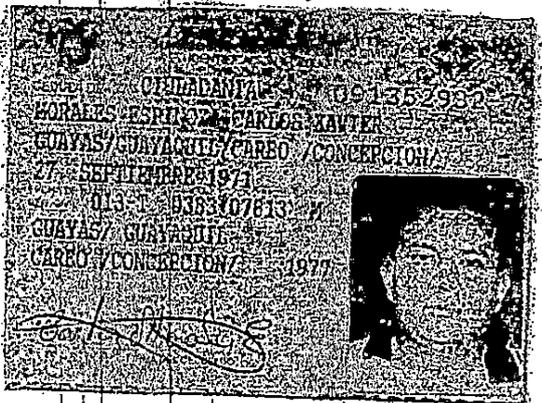
CANTON

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 13 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1.978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1.978 DOY FE que la fotocopia que antecede, que consta de 02 fojas, es igual, al documento original que se me exhibió.  
Cuantía: indeterminada - Guayaquil, - MAR 2017



Ab. María Tatiana García Plaza  
NOTARIA PÚBLICA VIGESIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**066** CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

066-0260 0913529327  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
MORALES ESPINOZA CARLOS XAVIER

GUAYAS	CIRCUNSCRIPCION	3
PROVINCIA	GARCIA-MORENO	1
GUAYAQUIL	PARROQUIA	ZONA
CANTON		

*Francisco...*  
(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Este documento tiene la que usted  
sufrago en las Elecciones Seccionales  
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 13 de la Ley  
Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de  
Marzo 31 de 1.978 publicada en el Registro Oficial número 554  
del 12 de Abril de 1.978 DOY FE: Que la fotocopia que  
antecede, que consta de 01 fojas, es igual, al documento original que se me exhibe  
Cuantia: Indeterminada.- Guayaquil



**MAR 2014**  
Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza  
NOTARIA PUBLICA VIGESIMA TERCERA  
DEL CANTON GUAYAQUIL



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



*Genaro Cabezas Garcia*

Número único de identificación: 0908377203

Nombres del ciudadano: CABEZAS GARCIA FELIX GENARO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MGTR.GEST.PRODU.CALI

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ACOSTA CARVAJAL PAOLA TATIANA

Fecha de Matrimonio: 23 DE MAYO DE 2007

Nombres del padre: CABEZAS GONZALEZ FELIX GENARO

Nombres de la madre: GARCIA LOPEZ DOLORES DEL ROSARIO

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2017

Emisor: JAIRO ALFONSO PINCAY LOPEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 173-010-61680



173-010-61680

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JAIRO ALFONSO PINCAY LOPEZ  
Date: 2017.03.01 13:27:08 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 0922169180

**Nombres del ciudadano:** CABEZAS GARCIA JOHN NAYANTEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
 /CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 5 DE ABRIL DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ORMAZA VARELA LEIDY VALERIA

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE FEBRERO DE 2012

**Nombres del padre:** CABEZAS GONZALEZ FELIX GENARO

**Nombres de la madre:** GARCIA LOPEZ DOLORES DEL ROSARIO

**Fecha de expedición:** 24 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2017

Emisor: JAIRO ALFONSO PINCAY LOPEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 170-010-61691



170-010-61691

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
 OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2017.03.01 13:27:26 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Javier Cabezas Garcia*

Número único de identificación: 0922616479

Nombres del ciudadano: CABEZAS GARCIA JAVIER EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 4 DE AGOSTO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.EN TELECOMUNICA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAOLA CATHERINE PAREDES MEDINA

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 2009

Nombres del padre: FELIX GENARO CABEZAS GONZALEZ

Nombres de la madre: DOLORES DEL ROSARIO GARCIA LOPEZ

Fecha de expedición: 6 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2017

Emisor: JAIRO ALFONSO PINCAY LOPEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Nº de certificado: 175-010-61702



175-010-61702

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.01 13:27:59 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

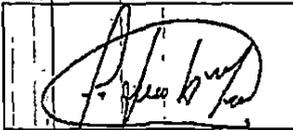


Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicita un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0903339414

**Nombres del ciudadano:** CABEZAS GONZALEZ FELIX GENARO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 10 DE JULIO DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.AGRONOMO

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** DOLORES GARCIA LOPEZ

**Nombres del padre:** GILBERTO CABEZAS BALLADARES

**Nombres de la madre:** MARIA GONZALEZ MORAN

**Fecha de expedición:** 21 DE MARZO DE 2012

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2017

Emisor: JAIRO ALFONSO PINCAY LOPEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Nº de certificado: 174-010-61712



174-010-61712

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

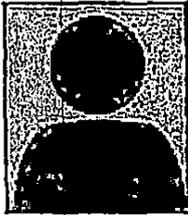
Validez desconocida

Digitally signed by JAIRO ALFONSO PINCAY LOPEZ  
Date: 2017.03.01 13:28:24 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 0913529327

Nombres del ciudadano: MORALES ESPINOZA CARLOS XAVIER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: JUAN MORALES

Nombres de la madre: LIGIA ESPINOZA

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2006

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2017

Emisor: JAIRO ALFONSO PINCAY LOPEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.01 13:24:41 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 177-010-61715



177-010-61715

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirma la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

**MBC** Mario Baquerizo González  
Notario Vigésimo Tercero



260  
08/08/2012

20041

POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES  
DEJADOS POR LA SEÑORA DOLORES DEL  
ROSARIO GARCIA LOPEZ A FAVOR DE  
SUS HIJOS JAVIER EDUARDO CABEZAS  
GARCIA; FELIX GENARO CABEZAS  
GARCIA Y JOHNNY DANIEL CABEZAS  
GARCIA.....

CUANTÍA: Indeterminada.....

11 En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia  
12 del Guayas, República del Ecuador, hoy siete de Agosto del dos mil doce,  
13 ante mí, Abogado MARIO EDUARDO BAQUERIZO GONZÁLEZ, Notario  
14 Público Titular Vigésimo Tercero de éste Cantón, comparecen por una parte,  
15 el señor JAVIER EDUARDO CABEZAS GARCIA quien declara ser de  
16 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de ocupación ejecutivo, por  
17 sus propios derechos; por otra parte, el señor FELIX GENARO CABEZAS  
18 GARCIA, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil  
19 casado, de Profesión Ingeniero Estadístico, por sus propios derechos; y, por  
20 último, el señor JOHNNY DANIEL CABEZAS GARCIA, quien declara ser de  
21 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de Profesión Ingeniero en  
22 Telecomunicación; por sus propios derechos. Los comparecientes son  
23 mayores de edad, domiciliados en ésta ciudad de Guayaquil, capaces para  
24 obligarse y contratar a quienes de haberme exhibido sus documentos de  
25 identificación, de intervenir en este acto doy fe.- Bien instruidos en el objeto y  
26 resultado de esta escritura a la que proceden con amplia y entera libertad,  
27 para su otorgamiento me presentan la minuta que es del tenor siguiente:  
28 SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de escrituras Públicas a su cargo, díguese



Fact. No. 00 30572 7 Agosto 2012

incorporar la siguiente **POSESIÓN EFECTIVA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción de la presente Escritura Pública los señores **JAVIER EDUARDO CABEZAS GARCIA; FELIX GENARO CABEZAS GARCIA Y JOHNNY DANIEL CABEZAS GARCIA**, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se los denominarán como **"LOS HEREDEROS"** o por su denominación indistintamente.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Dos.Uno)** Que la señora **DOLORES DEL ROSARIO GARCIA LOPEZ**, falleció en la ciudad de Guayaquil, Ecuador, el día doce de noviembre del dos mil once, conforme se justifica con la partida de defunción que se acompaña, sin dejar testamento alguno; **Dos.Dos)** Que la señora **DOLORES DEL ROSARIO GARCIA LOPEZ**, al momento de fallecer su estado civil era casada con el señor **FELIX GENARO CABEZAS GONZALEZ**, conforme se justifica con la partida de matrimonio que se acompaña; **Dos.Tres)** Que la señora **DOLORES DEL ROSARIO GARCIA LOPEZ**, tuvo como hijos a los señores **JAVIER EDUARDO CABEZAS GARCIA; FELIX GENARO CABEZAS GARCIA Y JOHNNY DANIEL CABEZAS GARCIA**, conforme se justifica con las partidas de nacimiento; **Dos.Cuatro)** Que la señora **DOLORES DEL ROSARIO GARCIA LOPEZ** falleció en la ciudad de Guayaquil, dejando como herederos a sus hijos: **JAVIER EDUARDO CABEZAS GARCIA; FELIX GENARO CABEZAS GARCIA Y JOHNNY DANIEL CABEZAS GARCIA; Dos.Cinco)** Que la señora **DOLORES DEL ROSARIO GARCIA LOPEZ**, adquirió dentro de la sociedad conyugal, los siguientes bienes: a) Solar número diez de la manzana número cuatro, ubicado en la primera etapa de la Ciudadela Bellavista, parroquia Tarqui, del cantón Guayaquil Provincia del Guayas, debidamente identificado con el código catastral número **SETENTA Y OCHO-CERO CERO CERO CUATRO- CERO DIEZ- CERO CERO CERO CERO-CERO-CERO**; comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el Norte:

1 Solar número once, con veinte metros; Por el Sur: Solar número nueve, con  
2 veinte metros; Por el Este: Solar número veintisiete, con ocho metros; y, Por  
3 el Oeste: Calle C, con ocho metros. Medidas que dan un área total de  
4 **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00 mts.2)**, dicho inmueble.

5 lo adquirió en estado civil casada con el señor **FELIX GENARO CABEZAS**  
6 **GONZALEZ**, mediante compraventa que le hiciera la Constructora Perrone  
7 Galarza C.Ltda., el catorce de Mayo de mil novecientos ochenta y dos, ante el  
8 Notario Décimo Quinto del Cantón Guayaquil, Doctor Miguel Vernaza

9 Requena, e inscrito, en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil, el  
10 quince de Junio de mil novecientos ochenta y dos. b) Un Vehículo Marca: KIA;

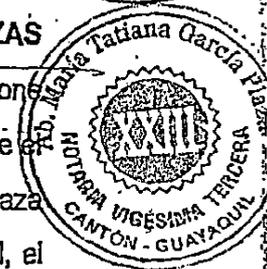
11 Modelo: **RIO UNO.CUATRO LX CUATRO P**; Chasis: **KNADG CUATRO**  
12 **UNO UNO AC SEIS OCHO SEIS CINCO SIETE TRES DOS**  
13 **(KNADG411AC6865732)**; Motor: **G CUATRO EEBH CUATRO NUEVE SIETE**  
14 **NUEVE TRES CUATRO (G4EEBH497934)**; Clase: Automóvil; Tipo: Sedan;

15 Color: Plomo; Placas: **GSB OCHO CERO SEIS CUATRO (GSB8064)**; Año:  
16 **DOS MIL DOCE**, adquirido en sociedad conyugal con el señor Felix Genaro  
17 Cabezas González. c) Veinte Acciones con un valor nominal de diez dólares

18 cada una en la compañía **STRATEL S.A**, numeradas de la cero cuarenta y  
19 uno -- cero sesenta, la compañía fue constituida el tres de junio del dos mil  
20 ocho, según consta de la escritura celebrada ante la notaria tercera del cantón

21 Guayaquil, inscrita en el registro Mercantil de Guayaquil, el diecisiete de junio  
22 del dos mil ocho en sociedad conyugal con el señor Felix Genaro Cabezas  
23 González. - **CLÁUSULA TERCERA: DECLARACIÓN JURAMENTADA.**- De

conformidad con lo dispuesto en el numeral doce del artículo dieciocho de la  
Ley Notarial, numeral agregado por disposición del artículo siete de la Ley  
Reformativa a la Ley Notarial, publicada en el Suplemento del Registro  
Oficial, número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos  
noventa y seis, vigente, los comparecientes, señores **JAVIER EDUARDO**





**CABEZAS GARCIA; FELIX GENARO CABEZAS GARCIA Y JOHNNY DANIEL CABEZAS GARCIA**, declaran bajo juramento: a) Que la señora **DOLORES DEL ROSARIO GARCIA LOPEZ**, falleció en la ciudad de Guayaquil Ecuador, el día doce de noviembre del dos mil once, sin dejar testamento alguno; b) Que el estado civil de la señora **DOLORES DEL ROSARIO GARCIA LOPEZ**, al momento de fallecer era casada con el señor

7 **FELIX GENARO CABEZAS GONZALEZ**, conforme se justifica con la partida  
8 de matrimonio que se acompaña; c) Que la señora **DOLORES DEL**  
9 **ROSARIO GARCIA LOPEZ**, tuvo como hijos a los señores **JAVIER**  
10 **EDUARDO CABEZAS GARCIA; FELIX GENARO CABEZAS GARCIA Y**  
11 **JOHNNY DANIEL CABEZAS GARCIA**; d) Que dejó como bienes hereditarios  
12 sus gananciales sobre un solar, un vehículo marca **KIA**; y, acciones en la  
13 compañía **STRATEL S.A.**, que se describen en la cláusula segunda de esta  
14 escritura.- **CLÁUSULA CUARTA.- POSESIÓN EFECTIVA.-** Atento a la  
15 cláusula segunda de antecedentes de este instrumento, sírvase señor Notario  
16 mediante la respectiva Acta, concedemos la Posesión Efectiva, sin perjuicios  
17 de terceros, de los bienes que le correspondían a la causante señora  
18 **DOLORES DEL ROSARIO GARCIA LOPEZ**, particularmente de los  
19 gananciales sobre los bienes descritos en la cláusula segunda amparados en  
20 el numeral doce del Artículo siete de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial  
21 publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del  
22 ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis.- **CLÁUSULA QUINTA:**  
23 **GASTOS.-** Todos los gastos en el otorgamiento de esta escritura pública  
24 serán cancelados por los comparecientes.- Anteponga y agregue usted señor  
25 Notario, las demás formalidades legales necesarias para el perfeccionamiento  
26 y validez del presente instrumento.- Firmado Abogado Marcelo Briones  
27 Jiménez, con Registro Profesional número cuatro mil cuatrocientos treinta y  
28 siete del Colegio de Abogados del Guayas.- Hasta aquí la minuta.- Léida





**ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA**  
**DE LOS BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE**  
**DOLORES DEL ROSARIO GARCIA LOPEZ**

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy siete de agosto de dos mil doce, ante mí, **Abogado MARIO EDUARDO BAQUERIZO GONZÁLEZ**, Notario Público Titular Vigésimo Tercero de este Cantón, y en atención a la petición formulada por los señores: **JAVIER EDUARDO CABEZAS GARCIA; JOHNNY DANIEL CABEZAS GARCIA Y FELIX GENARO CABEZAS GARCIA**, herederos de la causante señora **DOLORES DEL ROSARIO GARCIA LOPEZ**, solicitándome se les proceda a receptar la declaración juramentada tendiente a obtener la posesión efectiva proindiviso de los bienes de la causante **DOLORES DEL ROSARIO GARCIA LOPEZ**, para lo cual me presentan los siguientes instrumentos: **a)** La partida de defunción de la señora **DOLORES DEL ROSARIO GARCIA LOPEZ**, en la que consta su fallecimiento acaecido en la ciudad de Guayaquil, el día doce de noviembre del año dos mil once; **b)** Que el estado civil de la señora **DOLORES DEL ROSARIO GARCIA LOPEZ**, al momento de fallecer, era casada, con el señor **FELIX GENARO CABEZAS GONZALEZ** conforme se justifica con la partida de matrimonio que se acompaña; **c)** Que la señora **DOLORES DEL ROSARIO GARCIA LOPEZ**, tuvo como hijos



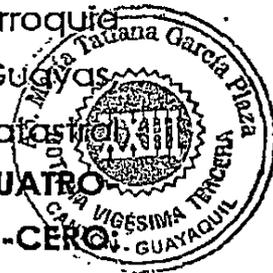


a los señores **JAVIER EDUARDO CABEZAS GARCIA; JOHNNY DANIEL CABEZAS GARCIA Y FELIX GENARO CABEZAS GARCIA.**- Al efecto, en ejercicio de la fe pública de la que me hallo investido, y de conformidad a la facultad prevista en el numeral doce del Artículo dieciocho la Ley Notarial, incorporado por la Ley Reformatoria expedida el cinco de Noviembre de mil novecientos noventa y seis y promulgada en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro del ocho de Noviembre del mismo año, procedo a receptor la declaración juramentada de los comparecientes: **JAVIER EDUARDO CABEZAS GARCIA; JOHNNY DANIEL CABEZAS GARCIA Y FELIX GENARO CABEZAS GARCIA,** por sus propios derechos, quienes declaran ser ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Guayaquil, a quienes de haberme exhibido sus documentos de identidad, de intervenir en este acto doy fe; y, al efecto, instruidos por mí, sobre la responsabilidad que tienen de decir la verdad, con juramento declaran: **a) Que la señora DOLORES DEL ROSARIO GARCIA LOPEZ,** falleció en esta ciudad de Guayaquil, el doce de Noviembre de dos mil once, sin dejar testamento alguno; **b) Que el estado civil de la señora DOLORES DEL ROSARIO GARCIA LOPEZ,** al momento de fallecer era casada con el señor **FELIX GENARO CABEZAS GONZALEZ;** **c) Que la señora DOLORES DEL ROSARIO GARCIA LOPEZ,** tuvo como hijos a **JAVIER EDUARDO CABEZAS GARCIA; JOHNNY DANIEL**

**CABEZAS GARCIA Y FELIX GENARO CABEZAS GARCIA**

d) Que dejó como bienes lo siguiente: Solar número diez de la manzana número cuatro, ubicado en primera etapa de la Ciudadela Bellavista, parroquia Tarqui, del cantón Guayaquil Provincia del Guayas, debidamente identificado con el código catastral número **SETENTA Y OCHO- CERO CERO CERO CUATRO**

**CERO DIEZ- CERO CERO CERO CERO- CERO-CERO** comprendido dentro de los siguientes linderos: **Por el Norte:** Solar número once, con veinte metros; **Por el Sur:** Solar número nueve, con veinte metros; **Por el Este:** Solar número veintisiete, con ocho metros; y, **Por el Oeste:** Calle C, con ocho metros. Medidas que dan un área total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS** (160,00 mts.2), dicho inmueble lo adquirió en estado civil casada con el señor **FELIX GENARO CABEZAS GONZALEZ**, mediante compraventa que le hiciera la Constructora Perrone Galarza C.Ltda., el catorce de Mayo de mil novecientos ochenta y dos, ante el Notario Décimo Quinto del Cantón Guayaquil, Doctor Miguel Vernaza Requena, e inscrito, en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil, el quince de Junio de mil novecientos ochenta y dos. **b) Un Vehículo** Marca: **KIA**; Modelo: **RIO UNO.CUATROL LX CUATRO P**; Chasis: **KNADG CUATRO UNO UNO AC SEIS OCHO SEIS CINCO SIETE TRES DOS** (KNADG411AC6865732); Motor: **G CUATRO EEBH CUATRO NUEVE SIETE NUEVE TRES CUATRO**





(G4EBH497934); Clase: **Automóvil**; Tipo: **Sedan**; Color: **Blanco**; Placas: **GSB OCHO CERO SEIS CUATRO** (GSB8064); Año: **DOS MIL DOCE**, adquirido en sociedad conyugal con el señor Felix Genaro Cabezas



González. c) Veinte Acciones con valor nominal de diez dólares cada una en la compañía **STRATEL S.A.**, numeradas de la cero cuarenta y uno – cero sesenta. La compañía fue constituida el tres de junio del dos mil ocho, según consta de la escritura celebrada ante

la notaría tercera del cantón Guayaquil, inscrita en el registro Mercantil de Guayaquil, el diecisiete de junio del dos mil ocho en sociedad conyugal con el señor Felix Genaro Cabezas González.- Lo afirmado se ratifica con la partida de defunción, incorporada a esta acta, por lo que cumplidos los requisitos previstos en la referida norma legal antes citada, queda concedida la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO Y SIN PERJUICIO DE TERCEROS DE LOS BIENES HEREDITARIOS Y PARTICULARMENTE DE LOS GANANCIALES SOBRE LOS BIENES DESCRITOS ANTERIORMENTE, DEJADOS POR LA SEÑORA DOLORES DEL ROSARIO GARCIA LOPEZ**, a favor de los peticionarios sus hijos **JAVIER EDUARDO CABEZAS GARCIA; JOHNNY DANIEL CABEZAS GARCIA Y FELIX GENARO CABEZAS GARCIA**. El original de esta diligencia, se incorpora al libro de posesiones efectivas de esta Notaría, extendiendo tres copias certificadas de la misma, a fin de que se proceda a inscribir en el Registro de la Propiedad y Mercantil

**Mario**  
**Baquerizo**  
**González**  
Notario Vigésimo Tercero



correspondiente, para constancia, suscribe la presente Acta Notarial, la compareciente en el de acto, junto conmigo, de todo lo cual doy fe.

*Javier Cabezas Garcia*  
**Sr. JAVIER EDUARDO CABEZAS GARCIA**  
C.C. N°.: 092261647-9



*Felix Genaro Cabezas Garcia*  
**Sr. FELIX GENARO CABEZAS GARCIA**  
C.C. N°.: 090837720-3

*Johnny Daniel Cabezas Garcia*  
**Sr. JOHNNY DANIEL CABEZAS GARCIA**  
C.C. N°.: 092216918-0

**EL NOTARIO**



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

MES: ENE DIA: 19 AÑO: 2012 CAJA NO.: 11 No.: 16621249

CONTRIBUYENTE  
**ICABEZAS GONZALEZ FELIX G.**

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL  
78-0004-010-0000-0-0

CONCEPTO

**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2012**

**TITULO DE CREDITO No. T-299677 CLASIFICACION A**

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$1.908.607,00 AREA: 0.000636232

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	15.04	15.03
CUERPO DE BOMBEROS	0.93	0.92
SECO PUBLICO	0.02	0.02
CASA DRENAJE PLUVIAL	0.94	0.94
CONTRIB. ESP. MEJORAS	16.54	16.54

Impedite: 66.92 Dscptos: 2.72 Recargos: 0.00 Fecha Reg.:  
Pasiva: 0.00 Total: \$: 64.21 Lic: 18806657 16-12-2011

EFEKTIVO	\$*****64.21
CHEQUES	\$*****0.00
N/C y/o TRANSFER	*****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$*****64.21



**AGADO**

PAPELETA DOLAR  
CONTRIBUYENTE  
09:01:34  
**16190686**

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

*[Signature]*  
DIRECTOR FINANCIERO

*[Signature]*  
TESORERO MUNICIPAL

*[Signature]*  
JEFE DE RENTAS

CONTRIBUYENTE

00415

Municipio MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO  
DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTRO

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



DATOS DEL PROPIETARIO	
PROPIETARIO(S) CABEZAS GONZALEZ FELIX GENARO	FECHA 15 JUN 2005
Cedula de Ciudadania C.C. D.L.	

DATOS DEL PREDIO	
CODIGO CATASTRAL 78-0004-010-0-0-0	CUIDADELA/COOPERATIVA/BARRIO CDLA. BELLAVISTA
DIRECCION CALLE C	No.



DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD	
OTORGADO EN GUAYAQUIL	NOTARIA DECIMO QUINTA
REPERTORIO 6068	FECHA INSCRIPCION 15 JUN 1988
No. REG. PROPIEDAD 2972	MATRICULA INMOB. 0

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD			
NORTE SOLAR 11	CON 20.00 Mts	SUR SOLAR 9	FORMA DEL SOLAR REGULAR
ESTE SOLAR 27	CON 8.00 Mts	OESTE CALLE C	AREA SOLAR 160.00 Mts2

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL			
NORTE SOLAR 11	CON 20.00 Mts	SUR SOLAR 9	FORMA DEL SOLAR REGULAR
ESTE SOLAR 27	CON 8.00 Mts	OESTE CALLE C	AREA DEL SOLAR 160.00 Mts2

AVALUO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 0	VALOR M2 DE SOLAR \$75.00	AVALUO DEL SOLAR \$*****12,000.00

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS			
AREA CONST. 0 166.64	TIPO DE CONSTRUCCION EDIF. RESIDENCIAL 4	VALOR M2. CONST. \$240.00	AVALUO DE CONSTRUCCION \$*****39,993.60

VALOR DE LA PROPIEDAD	\$*****51,993.60
-----------------------	------------------

REGISTRO DE CONSTRUCCION	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION
CONTRIBUCION PREDIAL CLASIFIC. A	VIGENCIA
TARIFA IMPOSITIVA 0.0005783404	OBSERVACIONES
IMP. PREDIAL Y ADICIONALES	
IMPUESTO PREDIAL 30.07	
CUERPO DE BOMBEROS 1.85	
ASEO PUBLICO 0.04	
CASA DRENAJE PLUVIAL 1.88	
CONTRIB. ESP. MEJORAS 33.08	
TOTAL 66.92	
AVALUO VIGENTE 2005 \$*****1,559.84	

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ  
SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTROS



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil  
 Director: Víctor Manuel Rendón



Fecha de Apertura: 18/11/1970



Conforme a la solicitud Número: 5751 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro y Catastro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Ficha Registral Número 6601, CERTIFICACIÓN que contiene solo la historia Jurídica del predio la cual consta en los archivos de este Registro de la Propiedad.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Parque: Tarquí  
 Ubicación: Ciudadela Bellavista  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Rol Catastral/Rol Ident. Predial: 78-04-10

**FINDEROS REGISTRALES:**

Solar 10 manzana 4 ubicado en la primera etapa de la Ciudadela Bellavista, parroquia Tarquí.  
 NORTE: Solar 11, con 20 metros.  
 SUR: Solar 9, con 20 metros.  
 ESTE: Solar 27, con 8 metros.  
 OESTE: Calle C, con 8 metros.  
 ÁREA TOTAL: 160 METROS CUADRADOS.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	5,996 18/11/1970	42,427
Tomos Separados	Protocolización de Planos	2 04/06/1973	9
Propiedades	Compraventa	2,972 15/06/1982	68,539
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	1,292 14/03/1983	14,107
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	12,988 02/09/2008	29,655

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES:**

**Compraventa**

Inscrito el: Miércoles, 18 de Noviembre de 1970  
 Tomo: 72 / 1,970  
 Folio Inicial: 42,427 - Folio Final: 42,466  
 Número de Inscripción: 5,996  
 Número de Repertorio: 15,906  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 13-Nov-70  
 Oficina/Telex/Fax:  
 Observaciones:  
 \*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-90092982001	Constructora Perrone Galarza C.Ltda		Guayaquil
Vendedor	09-90967946001	Junta de Beneficencia de Guayaquil		Guayaquil

**Compraventa**

Inscrito el: Martes, 15 de Junio de 1982  
 Tomo: 95 / 1,982  
 Folio Inicial: 68,539 - Folio Final: 68,566  
 Número de Inscripción: 2,972  
 Número de Repertorio: 6,068  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta



Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 14-May-82  
 Oficio/Telex/Fax:  
 Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-03339414	Cabezas Gonzalez Felix Genaro	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-90092982001	Constructora Perrone Galarza C Ltda		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	5996	18-Nov-1970	42427	42466
Tomos Separados	2	04-Jun-1973	9	12

**REGISTRO DE TOMOS SEPARADOS**

**1 Protocolización de Planos**

Inscrito el: Lunes, 04 de Junio de 1973  
 Tomo: 2 / 1,973  
 Folio Inicial: 9 - Folio Final: 12  
 Número de Inscripción: 2  
 Número de Repertorio: 7,527  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 11-May-73

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-90092982001	Constructora Perrone Galarza C Ltda		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	5996	18-Nov-1970	42427	42466

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

**1 / 2 Hipoteca**

Inscrito el: Lunes, 14 de Marzo de 1983  
 Tomo: 22 / 1,983  
 Folio Inicial: 14,107 - Folio Final: 14,130  
 Número de Inscripción: 1,292  
 Número de Repertorio: 4,877  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 16-Feb-83

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	60-000000094178	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS)		Guayaquil
Deudor	09-03339414	Cabezas Gonzalez Felix Genaro	Casado	Guayaquil
Deudor	09-04419223	Garcia Lopez Dolores Del Rosario	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2972	15-Jun-1982	68539	68566

UU41570

**Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el : **Martes, 02 de Septiembre de 2008**  
Tomo: **60 / 2,008**  
Folio Inicial: **29,655 - Folio Final: 29,656**  
Número de Inscripción: **12,988**  
Número de Repertorio: **24,161**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima**  
Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
Escritura/Providencia/Resolución: **14-Ago-08**  
Oficio/Telex/Fax:



**INMUEBLE**

Solar 10 manzana 4 ubicado en la Ciudadela Bellavista, Primera Etapa, parroquia Tarqui

**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio	Casado
Acreedor	09-68559820001	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social			
Deudor	09-03339414	Cabezas Gonzalez Felix Genaro		Guayaquil	
Deudor	09-04419223	García Lopez Dolores Del Rosario		Guayaquil	

**c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1292	14-Mar-1983	14107	14130
Propiedades	2972	15-Jun-1982	68539	68566

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2	Hipotecas y Gravámenes	2
Libros Separados	1		

**Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emtido a las: **10:24:17** del **Martes, 27 de Marzo de 2012**



NUMERINO  
2008-8910  
2000-9221  
2008-6958

16/Ene/2012CLAYANA

Amanuense de Certificados : SCENTURION  
Revisor de Certificados : SCENTURION

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$15.00**

Ficha Registral: 6,601  
**Juan Salinas Tomala**  
Registrador de la Propiedad Delegado

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.**

Guayaquil, Agosto 24 del 2009.

Señor

SUPERINTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

Ciudad.

De mis consideraciones:

Ing. Juan Pablo Kuonquí Tobar, Gerente General y Representante Legal de la compañía STRATEL S.A. con Registro Único de Contribuyentes No.0992572507001 y Expediente de Compañías No.131337 - 2008, ante usted comparezco y digo:

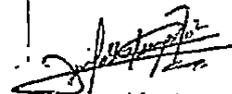
Que el día de hoy se ha procedido a registrar ante mí, la cesión de 60 (sesenta) acciones con un valor nominal de US\$10,00 cada acción de esta compañía, y que representa el 75% del Capital Social de la Compañía STRATEL S.A.

Por lo tanto, el capital social de la compañía STRATEL S.A. queda distribuido de la siguiente forma:

ACCIONISTA	CANTIDAD DE ACCIONES	VALOR PAGADO	NUMERADO
JAVIER EDUARDO CABEZAS GARCIA	20	US\$200,00	001-020
JHONNY DANIEL CABEZAS GARCIA	20	US\$200,00	021-040
DOLORES DEL ROSARIO GARCIA LOPEZ	20	US\$200,00	041-060
ERICK PAREDES MEDINA	20	US\$200,00	061-080

Solicito se sirva registrar en sus archivos para los fines legales correspondientes.

Atentamente,



Ing. Juan Pablo Kuonquí Tobar.

Gerente General

STRATEL S.A.



STRATEL S.A.

CAPITAL AUTORIZADO \$ 1600 CAPITAL SUSCRITO \$ 800

TITULO No. 05 VALOR DEL TITULO \$ 200

ACCION(ES) No.(s) 41-60 VALOR DE CADA ACCION \$ 10

Conste por el presente título que Dolores del Rosario García López  
es propietaria de 20 acción(es) ordinaria(s), nominativa(s),  
de \$ 10 cada una que se emite(n) a su favor y  
que corresponde(n) al capital de la compañía STRATEL S.A.

con domicilio principal en Guayaquil República  
del Ecuador, que tiene un capital social de \$ 800

Dividido en 80 acciones ordinarias y nominativas de \$ 10

cada una: El contrato de constitución de la compañía fue celebrado mediante la escritura pública  
que autorizó el Notario Tercero de Guayaquil el día 3 de Junio del 2008  
debidamente aprobada por la Intendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil de

Guayaquil el 17 de Junio del 2008 de fs 70294 a fs 70312  
No. 12416 y anotada bajo el No. 29624 del Repertorio. Al accionista propietario

De este Título de Acción(es) le corresponden todos los derechos y obligaciones que la Ley y los  
Estatutos Sociales determinan.

Para constancia emitimos este Título en Guayaquil, 24 de Agosto del 2009

PRESIDENTE:

*[Signature]*

GERENTE

*[Signature]*





MATRICULACION			
PROPIETARIO <b>BEZAS GONZALEZ FELIX GENARO</b>		CEDULA/RUT/PASAP. <b>09D3339414</b>	
PLAZA DIRECCION/QUICLAXA <b>YBELLAVISTA MZ.4 # 10</b>		TELEFONO <b>042200365</b>	
CANTON <b>GUAYAQUIL</b>	AVALUO <b>14890</b>	VALOR MATRIG. <b>\$ 195.71</b>	FECHA REGISTRO <b>15-AGO-2011</b>
REVISION <b>4414394-25 MAY-2011</b>		CAJERO <b>DDELGADO</b>	FECHA COMPRA <b>09-08-2011</b>
FECHA EMISION <b>15-AGO-2011</b>		HORA EMISION <b>10:05</b>	
LUGAR EMISION <b>GUAYAQUIL</b>			

REPUBLICA DEL ECUADOR COMISION DE TRANSITO DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS			
PLACA ANTERIOR <b>GSB8064</b>		FECHA EMISION <b>196 2011</b>	
CLASE Y TIPO <b>AUTOMOVIL SEDAN</b>	SERVICIO <b>PARTICULAR</b>	MOBILIDAD	
MARCA <b>KIA</b>	MODELO <b>RIO 1.4LX 4P</b>	AÑO <b>2012</b>	COLOR <b>PLOMO</b>
DIRIGEN <b>COREA DEL SUR</b>	CARRROCERIA <b>METALICA</b>	CASIDA	CONSUMIBLE <b>GASOLINA</b>
CHASIS <b>KNADG411AC8865732</b>		MOTOR <b>GA6EDH497934</b>	
DIS. A CHASIS REEMBAJADO		DIS. A MOTOR REEMBAJADO	TON <b>.75</b>
COOPERATIVA/COMPANIA		DISCO	HPAS <b>5</b>
FICAD. PROPR.		FICAD. MATRIG.	VALIDA HASTA <b>31-MAY-2015</b>

MARCA	PLACA No.	CLASE	TIPO
AUTOMOVILES	01095589	PLACA	AUTOMOVIL
MODELO: RIO 1.4LX 4P			
VALOR MATRIG.: \$ 195.71			
FECHA REGISTRO: 15-AGO-2011			
CAJERO: DDELGADO			
FECHA COMPRA: 09-08-2011			
FECHA EMISION: 15-AGO-2011			
HORA EMISION: 10:05			
LUGAR EMISION: GUAYAQUIL			

ORIGINAL

POLIZA DE SEGURO OBLIGATORIA DE ACCIDENTES DE TRANSITO - SOATE		CERTIFICADO DE SEGURO	
PANAMERICANA COMPANIA DE SEGUROS		1107 1134714	
FECHA EMISION	2011-08-15	FECHA VENCIMIENTO	2015-05-31
NOMINADOS Y NOMBRES DEL PROPIETARIO Y/O BENEFICIARIOS <b>BEZAS GONZALEZ FELIX GENARO</b>			
NOMBRE DEL VEHICULO <b>KIA RIO 1.4LX 4P</b>			
LUGAR DE EMISION <b>GUAYAQUIL</b>			
LUGAR DE DESTINO <b>GUAYAQUIL</b>			
LUGAR DE EMISION <b>GUAYAQUIL</b>			
LUGAR DE DESTINO <b>GUAYAQUIL</b>			



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 13 de Noviembre de 2011 en el TOMO 53, FOLIO 69, ACTA 10469, del LIBRO DE DEFUNCIONES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2011, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Dolores Del Rosario Garcia Lopez, con Cédula Identidad: 0904419223, de estado civil Casado, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de GRACIELA LOPEZ, C.I.: xxxxxxxx, y de LAUREANO, GARCIA, C.I.: xxxxxxxx.

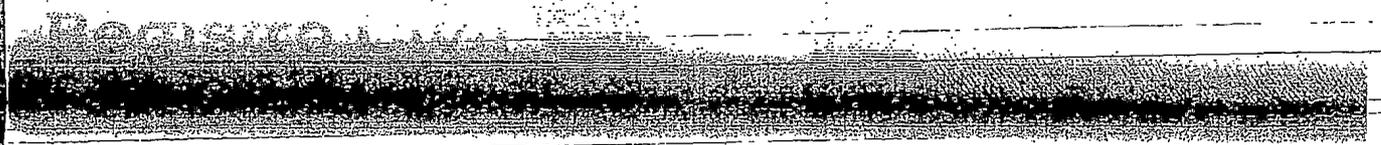
Nombre del cónyuge sobreviviente: Cabezas Gonzalez, Felix Genaro, Cédula Identidad: 0903339414.

Fallecido(a) en la Parroquia Carbo /concepcion/, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 12 de Noviembre de 2011.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 26 de Julio de 2012.

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)



00415



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

CERTIFICADO DE MATRIMONIO

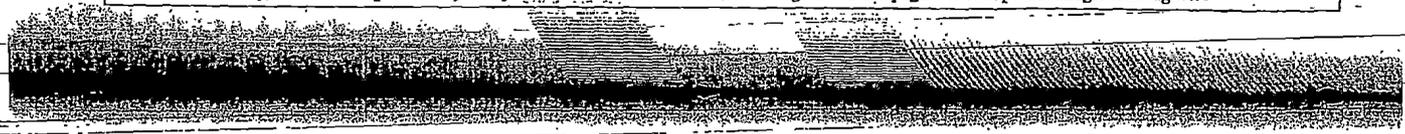
La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 19 del mes de Enero de 2012, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 11, FOLIO 135, ACTA 4112, se encuentra la Inscripción de Matrimonio del día 21 del Mes Noviembre del Año 1979, perteneciente a: CABEZAS GONZALEZ FELIX GENARO, C.I. 090333941-4, Sexo: Masculino, Nacionalidad: Ecuatoriana, Estado civil: Casado, Domiciliado(a) en: Letamendi, Guayaquil, Guayas, Ecuador, Nacido(a) el día 10 del Mes Julio del Año 1949 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: GILBERTO CABEZAS BALLADARES, Nacionalidad: Ecuatoriana, y de: MARÍA GONZALEZ MORAN, Nacionalidad: Ecuatoriana.

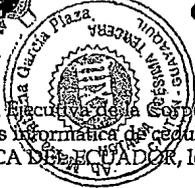
Siendo el cónyuge inscrito(a): DOLORES GARCIA LOPEZ.

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gov.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gov.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gov.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gov.ec)







REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
 CEDULACIÓN  
 CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

**CERTIFICADO DE NACIMIENTO**

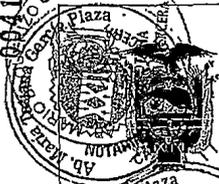
La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 26 del mes de Julio de 2012, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 15 A, FOLIO 55, ACTA 7301, del AÑO 1983, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **CABEZAS GARCIA JAVIER EDUARDO**, C.I. 092261647-9, Sexo: Masculino, Nacido(a) el día 4 del Mes de Agosto del Año 1983 en Bolivar /sagrario/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **FELIX GENARO CABEZAS GONZALEZ**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **DOLORES DEL ROSARIO GARCIA LOPEZ**, Nacionalidad Ecuatoriana.

*[Handwritten Signature]*

DELEGADO  
 CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

Para cualquier persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 26 del mes de Julio de 2012, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 10, FOLIO 122, ACTA 7446, del AÑO 1979, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: CABEZAS GARCIA FELIX GENARO, C.I. 090837720-3, Sexo: Masculino, Nacido(a) el día 11 del Mes de Abril del Año 1979 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: CABEZAS GONZALEZ FELIX GENARO, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: GARCÍA LOPEZ DOLORES DEL ROSARIO, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)

Any institution or person to whom you present this certificate, you can verify its authenticity by browsing our official site [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)

004157

# ESEADO: 0001551910



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 26 del mes de Julio de 2012, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 09 M, FOLIO 267, ACTA 3869, del AÑO 1982, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: CABEZAS GARCIA JOHNNY DANIEL, C.I. 092216918-0, Sexo: Masculino, Nacido(a) el día 5 del Mes de Abril del Año 1982 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: FELIX GENARO CABEZAS GONZALEZ, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: DOLORES DEL ROSARIO GARCIA LOPEZ, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

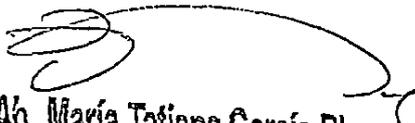
La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
The institution or person to whom you present this certificate, can verify its authenticity by browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)



NOTARIA VIGESIMA TERCERA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 Se otorgo el día seis de agosto del dos mil doce  
2 **ABOGADO MARIO BAQUERIZO GONZALEZ**, Notario Vigésimo  
3 Tercero de aquel entonces, y en fe de ello confiere este  
4 **TERCER** Testimonio de la escritura pública de **POSESIÓN**  
5 **EFFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LA SEÑORA DOLORES**  
6 **DEL ROSARIO GARCIA LÓPEZ A FAVOR DE SUS HIJOS JAVIER**  
7 **EDUARDO CABEZAS GARCIA; FELIX GENARO CABEZAS**  
8 **GARCIA Y JOHNNY DANIEL CABEZAS GARCIA** que sello,  
9 rubrico y firmo en la ciudad de Guayaquil, el siete de  
10 diciembre del año dos mil dieciséis.- **LA NOTARIA.**

11  
12  
13   
14 **Ab. María Tatiana García Plaza**  
15 **NOTARIA VIGESIMA TERCERA**  
16 **DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil  
 General Córdova 918 entre P. Icaza y V. M. Rendón

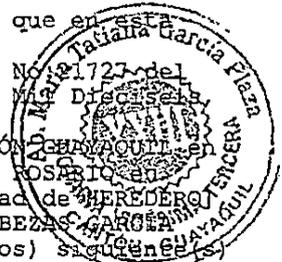
**Razón de Inscripción de  
 Repertorio:**

**2,016 - 30,041**



Conforme a la solicitud Número: 2016-30041, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):  
 1.- Posesión Efectiva en el tomo 97 de fojas 48617 a 48618, No. 21723 del Registro de Propiedades, el Veintisiete de Diciembre de Dos Mil Diecisiete, extendido(a) en: [Notaría Vigésima Tercera] de [Guayaquil] el: [07/ago/2012]; por: ([NOTARIO VIGÉSIMO TERCERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [GARCÍA LÓPEZ DOLORES DEL ROSARIO en calidad de CAUSANTE], [CABEZAS GARCÍA FÉLIX GENARO en calidad de HEREDERO], [CABEZAS GARCÍA JAVIER EDUARDO en calidad de HEREDERO], [CABEZAS GARCÍA JOHNNY DANIEL en calidad de HEREDERO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([78-0004-010-0-0-0 CON MATRÍCULA: 511266]).



A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo número de folio:

Código Catastral/Rol/Identificación Predial	No. Folio Real	Tipo de Folio Real
78-0004-010-0-0-0	511266	Matrícula Inmobiliaria

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, martes, 27 de diciembre de 2016

Impreso a las: 14:23:38



Trabajados por:  
 Digitalizador : RGARCIA  
 Calificador de Título : MCRICEDO  
 Calificador Legal : FVELASQUEZ  
 Asesor : JSALINAS  
 Generador de Razón : MQUINTEROS

Repertorio: 2.016 30.041  
 Ab. Vilma Dorinda Barba Sauchón, Mgs.  
 Registradora de la Propiedad Delegada

**El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:**  
 a) Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y  
 b) Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

**Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.**

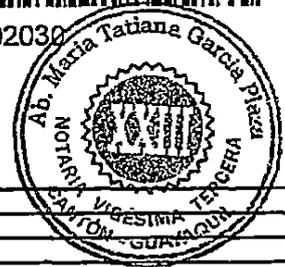


Factura: 002-003-000045838



20160901023002030

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20160901023002030



NOTARIO OTORGANTE:	MARIO BAQUERIZO GONZALEZ NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	7 DE DICIEMBRE DEL 2016, (16:40)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	POSESION EFECTIVA

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
CABEZAS GONZALEZ FELIX GENARO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	
		A FAVOR DE	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
		No. IDENTIFICACION	
		08033800344155	
		CANTON GUAYAQUIL	
		CANTON VIGESIMA TERCERA	
		No. IDENTIFICACION	
		011	



FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-08-2012
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	FELIX CABEZAS GONZALEZ
N° IDENTIFICACION DEL PETICIONARIO:	

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
D EL CANTÓN GUAYAS  
K. MARIA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA



1 cedentes declaran tenerla recibida de parte de los  
2 cesionarios en moneda de curso legal y a su satisfacción.

3 **CLAUSULA SEPTIMA: INSCRIPCION Y MARGINACION.**— Las  
4 partes quedan mutuamente autorizadas para obtener que  
5 de la presente escritura de partición adjudicación  
6 extrajudicial y cesión de acciones se sienta razón en la  
7 Superintendencia de Compañías. Agregue usted señora  
8 Notaria, las demás clausulas de estilo para la plena validez  
9 de esta minuta. **HASTA AQUÍ LA MINUTA** que queda  
10 elevada a escritura pública, la misma que se encuentra  
11 firmada por la Abogada Luisa Cabeza González, Registro  
12 Profesional Número cero nueve - mil novecientos setenta y  
13 nueve - ocho del Colegio de Abogados del Guayas.- Para  
14 la celebración y otorgamiento de la presente escritura  
15 se observaron los preceptos legales que el caso requiere  
16 de conformidad a lo establecido en el artículo veintisiete  
17 de la Ley Notarial; y leída que les fue por mí, la Notaria a  
18 los comparecientes, aquellos se ratifican en la  
19 aceptación de su contenido y firman conmigo en  
20 unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta  
21 Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.—

22

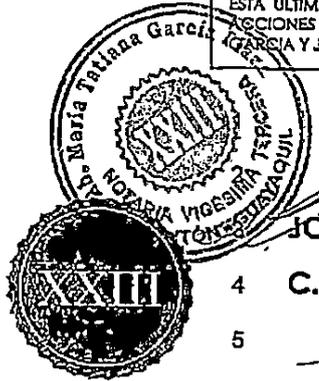
23 **LOS DECLARANTES - CEDENTES**

24

25 *Felix Genaro Cabezas Garcia*  
26 **FELIX GENARO CABEZAS GARCIA**  
27 **C.C. N°. 0908377203**

28

ESTA ULTIMA FOJA PERTENECE A LA ESCRITURA PÚBLICA DE PARTICIÓN, ADJUDICACIÓN EXTRAJUDICIAL DE HERENCIA Y CESIÓN DE ACCIONES QUE HACEN LOS SEÑORES FELIX GENARO CABEZAS GONZÁLEZ, FELIX GENARO CABEZAS GARCIA, JOHNNY DANIEL CABEZAS GARCIA Y JAVIER EDUARDO CABEZAS GARCIA A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS XAVIER MORALES ESPINOZA.



*Johnny Daniel Cabezas Garcia*

**JOHNNY DANIEL CABEZAS GARCIA**

4 C.C. N°. 0922169180

5

*Javier Cabezas Garcia*

6

**JAVIER EDUARDO CABEZAS GARCIA**

8

C.C. N°. 0922616479

9

*Felix Genaro Cabezas Gonzalez*

10

**FELIX GENARO CABEZAS GONZALEZ**

12

C.C. N°. 0903339414

13

14

15 EL CESIONARIO

16

*Carlos Xavier Morales Espinoza*

18

**CARLOS XAVIER MORALES ESPINOZA**

19

C.C. N°. 0913529327

20

21

22

23

**ABOGADA MARIA TATIANA GARCIA PLAZA**

24

**NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

25

26

27

28

NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
ABG. MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARIA



NOTARIA VIGESIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARIA



Se otorgo ante mí y en fe de ello, confiero este  
**TESTIMONIO**, de la **ESCRITURA PÚBLICA DE PARTICIÓN**  
**ADJUDICACIÓN EXTRAJUDICIAL No. P00582**, que sello y firmo  
en la ciudad de Guayaquil, al primer día del mes de Marzo  
del año dos mil diecisiete.-

**ABOGADA MARIA TATIANA GARCIA PLAZA**  
**NOTARIA VIGESIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

Exp 131337

Guayaquil, 10 de Abril del 2017.

Señor  
SUPERINTENDENTE DE COMPAÑIAS.  
Ciudad.

De mis consideraciones:

INGENIERO FELIX GENARO CABEZAS GONZALEZ, Gerente General y Representante Legal de la compañía STRATEL S.A., con Registro Único de Contribuyentes N°0992572507001 y Expediente de Compañías N°131337-2008, ante usted comparezco y digo:

El 7 de Agosto del 2012, ante el señor Abogado Mario Eduardo Baquerizo González, Notario Público Titular Vigésimo Tercero de Guayaquil, los señores Javier Eduardo Cabezas García, Félix Genaro Cabezas García y Johnny Daniel Cabezas García, tomaron Posesión Efectiva de los bienes dejados por su señora madre doña Dolores del Rosario García López fallecida en esta ciudad de Guayaquil el 12 de Noviembre del 2012, quien dejó como cónyuge sobreviviente al señor Félix Genaro Cabezas González, y como únicos herederos a sus tres hijos. Dentro de dichos bienes se encuentran 20 acciones ordinarias, nominativas de diez dólares cada una de ellas, correspondientes al capital social de la compañía STRATEL S.A., numeradas de la 041 a la 060, acciones que fueron adquiridas en sociedad conyugal. La Posesión Efectiva fue oportunamente comunicada a la Superintendencia de Compañías y así consta en la nómina de accionistas.

El 14 de Febrero del año 2017, ante la Abogada María Tatiana García Plaza, Notaria Vigésima Tercera del cantón Guayaquil, los señores Félix Genaro Cabezas González (cónyuge sobreviviente), Félix Genaro Cabezas García, Johnny Daniel Cabezas García y Javier Eduardo Cabezas García (herederos) otorgaron la Escritura Pública de Partición, Adjudicación Extrajudicial de Herencia y Cesión de Acciones a favor del señor Carlos Xavier Morales Espinoza, tal como consta del testimonio de escritura pública que se acompaña.

La compañía STRATEL S.A. fue constituida el 3 de Junio del 2008, mediante escritura pública celebrada ante la Notaria Tercera del cantón Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 17 de Junio del 2008.

La cesión de las acciones numeradas del 041 al 060 de la compañía STRATEL S.A., a favor del señor Carlos Xavier Morales Espinoza, ha sido registrada en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía, con fecha 22 de Marzo del 2017, por lo tanto los actuales accionistas son:

ACCIONISTA	CED.CIUD.	CANTIDAD DE ACCIONES
CARLOS XAVIER MORALES ESPINOZA	0913529327	20
JAVIER EDUARDO CABEZAS GARCIA	0922616479	20

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO  
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL

28 ABR 2017

RECIBIDO

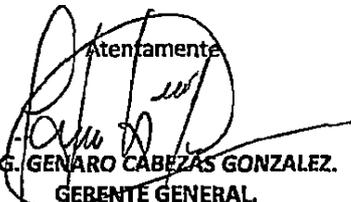
Hora: 11:00 Firma: [Firma]

N° TRAMITE: 20862-0041-17-  
DOCUMENTO: Sociedad de trámite  
5.1.1  
-12/04/17

RECIBIDO  
SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑIAS, VALORES Y SE  
12 ABR 2017  
ST. LEON  
C.A.P. Leon

JOHNNY DANIEL CABEZAS GARCIA	0922169180	20
ERICK DAVID PAREDES MEDINA	0916643588	20

Solicito se sirva registrar esta información en los archivos de esa entidad para los fines legales correspondientes.

Atentamente  
  
ING. GENARO CABEZAS GONZALEZ.  
GERENTE GENERAL.  
STRATEL S.A.