



## **TOURMARINE SA NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **1. Información general**

TOURMARINE SA , es una compañía constituida en la ciudad de Quito el 23 de abril del 2008, su objeto principal es:

- Servicio de Hospedaje y desarrollo de turismo receptivo internacional e interno permitidas por las leyes del Ecuador.

El capital social actual de la Compañía es de 100800usd dividido en cien mil ochocientas acciones de un valor nominal de 1usd cada una.

### **2. Políticas contables significativas**

#### **2.1 Bases de presentación y declaración de cumplimiento**

Los Estados Financieros de TOURMARINE SA , han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para las PYMES emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB), y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para las PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para las PYMES vigentes y aplicadas al periodo que se presentan.

#### **2.2 Efectivo**

Corresponde a los valores mantenidos por la Compañía en efectivo, en fondos reembolsables y de cambios, y en bancos sin restricciones.

#### **2.3 Activos financieros**

##### **Cuentas por cobrar comerciales**

Incluye los valores no liquidados por parte de clientes, Los deudores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y se valoran posteriormente al costo amortizado mediante el método del tipo de interés efectivo.



## **Pérdidas por deterioro de los activos financieros**

La Compañía evalúa en cada fecha de los Estados Financieros la existencia de evidencia objetiva de que los activos financieros reportados están deteriorados. Los activos financieros son deteriorados cuando hay evidencia objetiva sobre como uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo financiero impactaron los flujos estimados de efectivo del activo y estos puedan ser medidos con confiabilidad. Para todos los otros activos financieros la evidencia objetiva de deterioro puede incluir:

Dificultades financieras significativas del emisor o la contraparte;  
Falta de pago o incumplimientos en los pagos de intereses o capital;  
Que sea probable que el deudor entre en bancarrota o reorganización financiera

Para activos financieros llevados en su costo amortizado, el monto de deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos estimados de efectivo, descontados de la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Los cambios en el valor de la cuenta de asignación son reconocidos en la utilidad o pérdida.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y esta disminución puede ser relacionada objetivamente a un evento que ocurrió después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida es reversada a través de utilidad o pérdida en la medida en que el valor de la inversión a la fecha en la que el deterioro es reversado no exceda lo que el costo amortizado hubiera sido si el deterioro no hubiera sido reconocido.

## **2.4 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se valoran al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir luego de deducir cualquier descuento o rebaja.

### **Venta de servicios**

Los ingresos por la prestación de servicios se reconocen en base al grado realización de la transacción, y siempre y cuando puedan ser medidos manera fiable.

## **2.5 Impuestos corrientes**

El gasto generado por el impuesto a la renta es la suma del impuesto por pagar corriente y el impuesto diferido.

### **Impuesto Corriente**

El impuesto corriente por pagar se basa en la utilidad gravable del año. La utilidad gravable difiere de la reportada en el Estado de Resultados Integral porque excluye ítems de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros años y además excluye partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía para el impuesto corriente es calculado usando las tasas impositivas que han sido difundidas y aprobadas hasta la fecha del Estado Financiero.



## **Impuesto Diferido**

Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Tales activos y pasivos no son reconocidos se las diferencias temporales surgen en una transacción que no afecte ni a la utilidad financiera.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos con las tasas de impuestos que se espera apliquen en el período en el cual el pasivo se establezca o el activo se realice, basado en tasa del Impuesto a la Renta para sociedades publicadas por el Servicio de Rentas Internas hasta la fecha del Estado de Situación Financiera.

El valor de los activos por impuestos diferidos es revisado cada año en fecha de presentación de los Estados Financieros ajustado al punto en que no sea probable que los beneficios gravables sean suficientes para permitir que el activo o parte de este sean recuperados.

## **Impuesto corriente y diferido para el período**

Los impuestos corrientes y diferidos son reconocidos como un gasto o ingreso en la utilidad o pérdida neta.

## **2.6 Equipo**

Los muebles y equipos se declaran al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas acumuladas de deterioro.

Los activos se deprecian utilizando el método de línea recta, para lo cual se considera como importe depreciable el costo histórico menos los valores residuales asignados, considerando las vidas útiles que se indican a continuación:

<b>Grupo</b>	<b>Tiempo</b>
Muebles y enseres	10 años
Equipo de oficina	10 años
Equipo de computación	3 años

Las vidas útiles son determinadas por la Administración de la Compañía en función del uso esperado que se tenga de los bienes.

La depreciación está cargada de tal manera que elimina el costo o valorización de activos, además de terrenos en pleno dominio y propiedades bajo construcción, durante sus vidas útiles estimadas, usando el método de línea recta. La vida útil estimada, valores residuales y el método de depreciación son revisados al final de cada año, con el efecto de cualquier cambio tomado en cuenta en una base potencial.



La utilidad o pérdida surgida de la venta o baja de un artículo de propiedades, planta y equipo es determinada como la diferencia entre los términos de venta y el valor en libros del activo, y es reconocida en resultados. Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación menor se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

## **2.7 Beneficios empleados post-empleo**

Los beneficios definidos a empleados corresponden a jubilación patronal y desahucio, cuyo costo se determina mediante el método de la unidad de crédito proyectada, con valoraciones actuariales que son efectuadas al final de cada período, para lo cual se consideran ciertos parámetros en las estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado, definidas por el perito actuario.

Los cambios en dichas provisiones se reconocen en resultados en el período en que ocurren.

Los costos de los servicios corrientes, costo financiero, ganancias y pérdidas actuariales del período se presentan en forma separada en su respectiva nota a los estados financieros.

## **2.8 Participación a trabajadores**

La Compañía reconoce la participación a trabajadores en la utilidad de la Entidad. Este beneficio se calcula a una tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales.

## **2.9 Capital social y distribución de dividendos**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta.

## **2.10 Costos y gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.



## **2.11 Estado de Flujo de Efectivo.**

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, TOURMARINE SA ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo en caja y bancos: incluyen el efectivo en caja e instituciones financieras.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de TOURMARINE SA , así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación de activos no corrientes y no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## **2.12 Cambios de políticas y estimaciones contables.**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables importantes respecto al ejercicio anterior.

## **2.13 Compensación de transacciones y saldos**

Los activos y pasivos, así como los ingresos y gastos presentados en los Estados Financieros/ no se compensan excepto en los casos permitidos por alguna normativa.

## **2.14 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

## **3. Estimaciones y juicios contables**

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencia pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

### **Estimaciones importantes**

La Compañía realiza ciertas estimaciones basadas en hipótesis relacionadas con el futuro, mismas que no igualarán a los correspondientes resultados futuros, sin embargo, llevan a una presentación razonable de los Estados Financieros, a continuación se detallan las principales estimaciones que pueden dar lugar a ajustes en el futuro:

### **3.1 Prestaciones por pensiones**

El valor actual de las obligaciones registradas por concepto de jubilación patronal y desahucio son calculadas en base a estimaciones actuariales, mismas que consideran varios factores en base a hipótesis, incluyendo tasas de descuento determinadas por los actuarios, por lo que cualquier cambio en las estimaciones actuariales, así como en la tasa de descuento, podrían generar ajustes en el futuro.

### **3.2 Vidas útiles y deterioro de activos**

Como se describe en la Nota 2.6 la Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, plantas y equipos, esta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas en respuesta a cambios significativos en las variables del sector al que pertenece la Compañía.

## **4. Gestión del riesgo financiero**

Las actividades de la Compañía la exponen a varios riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General de la Compañía, mismos que se encargan de la identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros con la colaboración de todas las áreas operativas de la Compañía, de manera que estos riesgos no afecten de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, de los resultados de la Compañía.

### **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se refiere a que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

La Compañía mantiene una política de otorgar crédito únicamente a clientes que han cumplido con las políticas establecidas por la Compañía, además de involucrarse únicamente con partes solventes.

Las cuentas por cobrar comerciales están distribuidas entre un número considerable de cliente, entidades cuya posición financiera es confiable a nivel nacional e internacional, sin que existe concentración de crédito con ninguna de estas.

La Compañía mantiene cuentas por cobrar con sus partes relacionadas que no serán recuperadas.

### **Riesgo de liquidez**

La Gerencia General de la Compañía es la responsable de la gestión de liquidez. Permanentemente se hacen provisiones acerca de las necesidades de liquidez que tiene la Compañía, para lo cual se ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Administración maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos



proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos financieros.

### Gestión del capital

El objetivo principal de la Compañía en relación a la gestión de su capital es asegurar que estará en capacidad de mantener su negocio en marcha, y proporcionar a los propietarios el máximo rendimiento esperado.

La Administración de la Compañía realiza una revisión frecuente de la composición del capital y los riesgos de cada uno.

La Administración efectúa una evaluación periódica de la posición financiera de la compañía, misma que demuestra que existe la capacidad suficiente para continuar como negocio en marcha y es adecuada en relación al mercado en que se desarrolla

### 5. Efectivo y Equivalentes del Efectivo

Este rubro está conformado por los siguientes valores:

	<b>Al 31 de diciembre del 2017</b>	
CAJA RAFAEL CUZA	\$	50,63
BANCO PACIFICO 07759479	\$	356,35
<b>Suman</b>	<b>\$</b>	<b>406,98</b>

### 6. Cuenta por cobrar clientes no relacionados

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2017, se muestran a continuación:

	<b>Al 31 de diciembre del 2017</b>	
CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A CLIENTES	\$	8.595,00
CUENTAS POR COBRAR TARJETAS DE CREDITO	\$	1.500,00
<b>Suman</b>	<b>\$</b>	<b>10.095,00</b>

La Compañía no realiza ningún cargo por interés si no se cumple con este tiempo de recuperación.

### 7. Otras cuentas por cobrar

Los saldos de cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2017, se muestran a continuación:

	<b>Al 31 de diciembre del 2017</b>	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$	7.714,13
<b>Suman</b>	<b>\$</b>	<b>7.714,13</b>

## 8. Impuestos corrientes

Al 31 de diciembre del 2017, la composición de los saldos de activos y pasivos por impuestos se presenta a continuación:

Descripción	Al 31 de diciembre del 2017	
<b>Activos por impuestos corrientes</b>		
Crédito tributario a favor de la empresa IR	\$	12.187,63
Crédito tributario a favor de la empresa IVA	\$	5.265,24
Crédito tributario a favor de la empresa ISD		
<b>Total activos por impuestos corrientes</b>	<b>\$</b>	<b>17.452,87</b>
<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>		
SRI POR PAGAR	\$	92,41
<b>Total pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>\$</b>	<b>92,41</b>

## 9. Cuentas por pagar comerciales

Al 31 de diciembre del 2017 el detalle de saldos a proveedores es el siguiente:

	Al 31 de diciembre del 2017	
PROVEEDORES LOCALES	\$	-7.379,32
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$	-943,24
<b>Suman</b>	<b>\$</b>	<b>-8.322,56</b>

## 10. Otras cuentas y documentos por pagar

Al 31 de diciembre del 2017 el detalle de saldos de otras cuentas y documentos por pagar es el siguiente:

	Al 31 de diciembre del 2017	
SRI POR PAGAR	\$	92,41
<b>Suman</b>	<b>\$</b>	<b>92,41</b>

## 11. Beneficios empleados corto plazo

Un detalle de las cuentas por pagar a empleados al 31 de diciembre del 2017 se muestra a continuación:

	<b>Al 31 de diciembre del 2017</b>
SUELDOS POR PAGAR	\$ -34.375,00
DECIMO TERCERO POR PAGAR	\$ -593,09
DECIMO CUARTO POR PAGAR	\$ -1.228,52
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR	\$ -302,70
VACACIONES	\$ -608,54
Suman	<b>\$ -37.107,85</b>

## 12. Ingresos

En resumen de los ingresos reportados en los estados financieros es como sigue:

### INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

ALOJAMIENTO	<b>\$-398.201,88</b>
SERVICIO HOSPEDAJE 12%	\$-398.201,88
OTROS INGRESOS	<b>\$ -9.258,04</b>
OTROS	\$ -9.258,04
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>\$-407.459,92</b>

## 13. Gastos administrativos y venta

Un resumen de los gastos administrativos y ventas reportados en los estados financieros es como sigue:

<b>COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN</b>	<b>\$ 360.307,85</b>
<b>SUELDOS</b>	<b>\$ 220.147,55</b>
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	\$ 166.864,02
APORTE PATRONAL	\$ 18.605,23
FONDOS DE RESERVA	\$ 13.933,38
DECIMO TERCERO	\$ 13.905,34
DECIMO CUARTO	\$ 6.839,58
<b>OTROS</b>	<b>\$ 140.160,30</b>
OPERACIÓN HOTEL	\$ 140.160,30
GASTOS	<b>\$ 45.865,58</b>
GASTOS ADMINISTRATIVOS	<b>\$ 45.865,58</b>
GASTOS DE REPRESENTACION	\$ 735,70
OTROS BONOS	\$ 3.110,04
GASTO TRANSPORTES	\$ 250,00



PUBLICIDAD Y OTROS	\$ 110,00
SERVICIOS BANCARIOS	\$ 2.707,09
IVA AL GASTO	\$ 2.115,10
GASTOS SUMINISTROS Y MATERIALES	\$ 19,46
SERVICIOS DE SUSCRIPCIONES	\$ 405,32
TASAS IMPUESTOS Y MULTAS	\$ 733,14
DEPRECIACIONES	\$ 34.948,20
GASTO IMPUESTO A LA RENTA	\$ 428,83
GASTO PARTICIPACION DE TRABAJADORES	\$ 302,70
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>\$ 406.173,43</b>

#### 14. Utilidad e impuesto a la renta

De conformidad con las disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución. Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menos imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

		<b>Al 31 de diciembre del 2017</b>	
	CONCILIACION TRIBUTARIA		
	<b>UTILIDAD GRAVABLE</b>	<b>\$</b>	<b>2.018,02</b>
(-)	15%PARTICIPACION EMPLEADOS	\$	302,70
	UTILIDAD DESPUES DE LA PARTICIPACION EMPLEADOS	\$	1.715,32
(-)	IMPUESTO A LA RENTA 25%	\$	428,83
(-)	RETENCIONES EN CLIENTES	\$	-17.817,39
	CREDITO TRIBUTARIO IR	\$	-17.388,56
	<b>UTILIDAD REAL</b>	<b>\$</b>	<b>-1.286,49</b>

#### 15. Precios de Transferencia

Los contribuyentes deben considerar las operaciones realizadas con partes relacionadas domiciliadas tanto en el exterior como en el Ecuador, de acuerdo a los siguiente:



- Los sujetos pasivos del impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a los tres millones de dólares de los Estados Unidos (\$3.000.000), deberán presentar al Servicio de Rentas internas el Anexo de operaciones con Partes Relacionadas.
- Aquellos sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro del mismo período fiscal, en un monto acumulado superior a los seis millones de dólares de los Estados Unidos de América (\$6.000.000), deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe de Precios de Transferencia

## **16. Capital Social**

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilidad para absorber pérdidas.

## **17. Reservas**

La ley de compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

## **18. Resultados Acumulados**

Esta cuenta está conformada por:

Resultados acumulados primera adopción NIIF:

Corresponde a los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF

Este saldo deudor podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

## **19. Eventos Subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

## 20. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación definitiva. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.



---

Miriam Herrera Granda  
**GERENTE GENERAL**



---

Lorena Córdova  
Contadora General