

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

1 – INFORMACION GENERAL

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 25 de junio del 2008 e inscrita en el Registro Mercantil Guayaquil el 2 de julio 2008 de acuerdo con leyes de la República del Ecuador, con el nombre de IMPERIALSERVI S.A. Tiene como actividad principal la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la administración de la compañía.

El domicilio principal de la compañía se encuentra en lotización Satirion, calle Av. Juan Tanca Marengo, s/n, intercesión tercer Pasaje treinta y dos, km.3.5.

La Administración de la compañía certifica que ha registrado los ingresos y gastos bajo el principio de devengado

2 – BASES DE PRESENTACION

2.1. Declaración de cumplimiento.

Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

2,2 Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados en base del costo histórico. Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en Ecuador y moneda funcional de presentación de la compañía.

3.- POLITICAS CONTABLES SIGINIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

3.1. Efectivo en caja y bancos.

El efectivo constituye activo financiero de la compañía. Se incluye caja y bancos, y si lo hubiere inversiones temporales con vencimientos menores a tres meses, así como otros valores de alta liquidez.

3.2 Activos financieros.

Las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar a largo plazo provienen por la venta de acciones que inicialmente se adquirieron en el año 2011.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

3.3 Pasivos financieros.

Los documentos y cuentas por pagar se presentan como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

3.4 Impuesto corriente

Durante el 2015 la Compañía no obtuvo ingresos gravables, por lo tanto no registró impuesto a la renta corriente.

3.5. Participación a los trabajadores.

La compañía tiene afiliado a su representante legal, y de acuerdo con disposiciones legales no goza del beneficio de participación de trabajadores.

3.6. Reconocimiento de ingresos

Las ventas corresponden a ingresos ordinarios de bienes y son reconocidos cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, estos pueden ser medidos con fiabilidad, y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción. No obtuvo ingresos durante el año 2015.

3.7 Costos y Gastos

Se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya convenido el pago.

3.8 Mejoras y modificaciones en las Normas Internacionales de Información Financiera para las medianas y pequeñas empresas (NIIF para PYMES).

Las mejoras y modificaciones con la excepción de las tres modificaciones siguientes, cada modificación individual solo afecta a unos pocos párrafos, de las NIIF para las PYMES y en muchos casos solo a unas pocas palabras de dicha Norma.

- (a) Permitir una opción para usar el modelo de revaluación para propiedades, planta y equipo en la Sección 17 Propiedades, Planta y Equipo;
- (b) Alinear los requerimientos principales para reconocimiento y medición de impuestos diferidos con la NIC 12 Impuestos a las Ganancias; y
- (c) Alinear los requerimientos principales para el reconocimiento y medición de activos para exploración y evaluación con la NIIF 6 Exploración y Evaluación de Recursos Minerales.

Se requiere que las entidades que informen utilizando la NIIF para las PYMES apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

En aplicación de las políticas de la empresa, que son descritas en la nota 2, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos del valor en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias, y lo efectúa considerando un modelo de negocio en marcha. La compañía no ha identificado indicios de pérdidas por deterioro de sus activos.

5. EFECTIVO Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de efectivo o equivalente de efectivo, es el efectivo en bancos es de libre disponibilidad. Incluye caja y bancos, y si lo hubiere inversiones con vencimientos menores a tres meses, desde la fecha de origen, así como otros valores de alta liquidez.

6. CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTE

BIRTOY SOCIEDAD ANONIMA (Sociedad Uruguaya)

Saldo a diciembre 31 del 2014 por ventas de acciones del capital social de Rudyard S.A, según contrato de compraventa de acciones celebrado el 30 de abril 2012.

2.010.510,48

Menos.- Entrega de acciones en dación de pago a Predial Marisa S.A.

(1.865.058,00)

145.452,48

Otras cuentas por cobrar

2.848,82

Total

148.301,30

6.1. En diciembre del 2011, según convenio de compraventa Predial Marisa S.A. vendió a Imperialservi S.A., 1.865.018 acciones que poseía en la compañía Rudyard S.A. por un precio de \$ 1.865.018.

6.2. Con fecha abril 30 del 2012, mediante contrato de compraventa Imperialservi S.a. vendió a Birtoy Sociedad Anónima, de nacionalidad Uruguaya 1.944.621 acciones del capital social de Rudyard S.A., por un precio de \$ 2.142.000.

6.3 Con fecha diciembre 30 del 2015, Imperialservi S.A. y Predial Marisa, celebran un contrato de Dación de Pago, mediante el cual Imperialservi S.A., para cancelar el valor de \$ 1.865.018 adeudado a Predial Marisa según lo indicado en 6.1, cede la acreencia que mantiene por cobrar a Birtoy Sociedad Anónima por el valor de \$ 1.865.018.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

7. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Predial Marisa S.A.		310.843.00
Accionista	60.759,09	60.609.44
Otros	<u>182,90</u>	<u>210.04</u>
Total	<u>60.941,99</u>	<u>371.662.48</u>

A diciembre 31 del 2014 el saldo por pagar a Predial Marisa S.A. fue de \$ 310.843,00, originado en la compra de acciones del capital social de Rudyard S.A. El valor de la adquisición fue de \$ 1.865.058 de acuerdo a convenio de compraventa celebrado en diciembre 2011.

A diciembre 31 del 2015 el valor de \$ 310.843 fue cancelado mediante contrato de Dación de Pago celebrado el 30 de diciembre del 2015 (Nota 6)

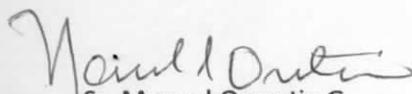
8. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

A diciembre 31 del 2014 el saldo fue de \$ 1.554.215, adeudado a Predial Marisa S.A., originado en la compra de acciones del capital social de Rudyard S.A. El valor de la adquisición fue de \$ 1.865.058 de acuerdo a convenio de compraventa celebrado en diciembre 2011.

A diciembre 31 del 2015 el valor de \$ 1.554.215 fue cancelado mediante contrato de Dación de Pago celebrado el 30 de diciembre del 2015 (Nota 6)

9. PATRIMONIO

Capital social.- Está representado por 800 acciones ordinarias y nominativas con un valor unitario de US\$ 1 que representa un valor de \$ 800.00.


Sr. Manuel Orrantia G.
Gerente General

CPA. Walter Freira Luna.
Contador