

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

1 – INFORMACION GENERAL

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 25 de junio del 2008 e inscrita en el Registro Mercantil Guayaquil el 2 de julio 2008 de acuerdo con leyes de la República del Ecuador, con el nombre de IMPERIALSERVI S.A. Tiene como actividad principal la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la administración de la compañía.

El domicilio principal de la compañía se encuentra en lotización Satirion, calle Av. Juan Tanca Marengo, s/n, intercesión tercer Pasaje treinta y dos, km.3.5.

La Administración de la compañía certifica que ha registrado los ingresos y gastos bajo el principio de devengado.

2 – BASES DE PRESENTACION

2.1. Declaración de cumplimiento.

Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

2.2 Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados en base del costo histórico. Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en Ecuador y moneda funcional de presentación de la compañía.

3.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

3.1. Efectivo en caja y bancos.

El efectivo constituye activo financiero de la compañía. Se incluye caja y bancos, y si lo hubiere inversiones temporales con vencimientos menores a tres meses, así como otros valores de alta liquidez.

3.2 Activos financieros.

Las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar a largo plazo provienen por la venta de acciones que inicialmente se adquirieron en el año 2011.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

3.3 Pasivos financieros.

Los documentos y cuentas por pagar se presentan como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Obligaciones a largo plazo proviene por la adquisición de acciones efectuadas en el año 2011.

3.4 Impuesto corriente

Durante el 2014 la Compañía no obtuvo ingresos gravables, por lo tanto no registró impuesto a la renta corriente.

3.5. Participación a los trabajadores.

La compañía tiene afiliado a su representante legal, y de acuerdo con disposiciones legales no goza del beneficio de participación de trabajadores.

3.6. Reconocimiento de ingresos

Las ventas corresponden a ingresos ordinarios de bienes y son reconocidos cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, estos pueden ser medidos con fiabilidad, y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción. No obtuvo ingresos durante el año 2014.

3.7 Costos y Gastos

Se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya convenido el pago.

4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

En aplicación de las políticas de la empresa, que son descritas en la nota 2, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos del valor en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias, y lo efectúa considerando un modelo de negocio en marcha. La compañía no ha identificado indicios de pérdidas por deterioro de sus activos.

5. EFECTIVO Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2014 el saldo de efectivo en bancos es de libre disponibilidad. En el 2013 sólo maneja caja.

6. CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2014 el saldo de \$ 2.010.510,48 2013, corresponde a venta de acciones que se adquirieron en el año 2011 (2013: \$ 2.142.000)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

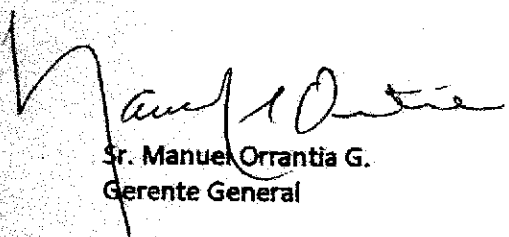
7. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Compañías relacionadas	310.843.00	429.131.85
Accionista	60.609.44	10.393.59
Otros	<u>210.04</u>	<u>239.40</u>
Total	<u>371.662.48</u>	<u>439.764.84</u>

8. PATRIMONIO

Capital social.- Está representado por 800 acciones ordinarias y nominativas con un valor unitario de US\$ 1 que representa un valor de \$ 800.00.


Sr. Manuel Orrantía G.
Gerente General


Ing. Milton Salazar D.
Contador