

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

1 – INFORMACION GENERAL

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 25 de junio del 2008 e inscrita en el Registro Mercantil Guayaquil el 2 de julio 2008 de acuerdo con leyes de la República del Ecuador, con el nombre de IMPERIALSERVI S.A. Tiene como actividad principal la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la administración de la compañía.

El domicilio principal de la compañía se encuentra en lotización Satirion, calle Av. Juan Tanca Marengo, s/n, intercesión tercer Pasaje treinta y dos, km.3.5.

La Administración de la compañía certifica que ha registrado los ingresos y gastos bajo el principio de devengado

2 – BASES DE PRESENTACION

2.1. Declaración de cumplimiento.

Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera- (NIIF), vigentes a diciembre 31 del 2013, de conformidad con la Resolución No. SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicado en el R.O.94 del 23 de diciembre 2009.

2,2 Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados en base del costo histórico. Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en Ecuador y moneda funcional de presentación de la compañía.

3.- POLITICAS CONTABLES SIGINIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

3.1. Efectivo en caja y bancos.

Constituido sólo por efectivo en caja.

3.2 Activos financieros.

Las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar a largo plazo provienen por la venta de acciones que inicialmente se adquirieron en el año 2011.

3.3 Pasivos financieros.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

Los documentos y cuentas por pagar se presentan como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Obligaciones a largo plazo proviene por la adquisición de acciones efectuadas en el año 2011.

3.4 Impuesto corriente

Durante el 2012 la Compañía obtuvo ingresos exentos de impuesto a la renta.

3.5. Participación a los trabajadores.

La compañía tiene afiliado a su representante legal, y de acuerdo con disposiciones legales no goza del beneficio de participación de trabajadores.

3.6. Reconocimiento de ingresos

Corresponde a ventas de acciones, estas se encuentran exenta de impuesto a la renta.

3.7 Costos y Gastos

Se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya convenido el pago.

4.- ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las NIIF, requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos posteriores.

A continuación se presentan estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables.

Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro.

En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo.

IMPERIALSERVI S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Durante el año 2012 IMPERIALSERVI S.A., no ha reconocido pérdidas por deterioro en sus rubros de activos.

5. EFECTIVO Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el saldo de caja es de \$ 264.61 y \$ 816.48, respectivamente. La compañía solo maneja caja, no dispone de cuenta corriente.

6. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2011 el saldo fue de \$ 38.725,85 y corresponde a compañía relacionada.

7. INVERSIONES EN ACCIONES

Al 31 de diciembre del 2011 está constituido por el valor de \$ 1.944.621 adquirida a compañía relacionada por \$ 79.563 y a la compañía Predial Marisa Cía. Ltda. por \$ 1.865.058.

8. CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2012 el saldo es de \$ 2.142.000 y corresponde a venta de acciones que se adquirieron en el año 2011. Ver nota 7.

9. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Compañía relacionada	118.288.85	118.288.85
Predial Marisa Cia.Ltda	310.843.00	310.843.00
Accionista	6.143.59	
Otros	<u>214.50</u>	<u>214.50</u>
Total	<u>435.489.94</u>	<u>429.346.35</u>

10. PATRIMONIO

Capital social.- Está representado por 800 acciones ordinarias y nominativas con un valor unitario de US\$ 1 que representa un valor de \$ 800.00.

Sr. Manuel Orrantia G.
Gerente General

Ing.Milton Salazar D.
Contador