



03 JUL 2012

INFORME DE GERENCIA

**SEÑORES SOCIOS DE
CONSTRUCOVI C. LTDA.**

Angela Mora Dueñas

Dando cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías, me permito presentar ante la Junta General de Socios de la COMPANIA CONSTRUCOVI CIA. LTDA., el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2011.

En el presente ejercicio económico la compañía continua ejecutando el proyecto habitacional de acuerdo a lo planificado, el mismo que se encuentra dentro de los tiempos establecidos para cada una de las etapas del mencionado proyecto. En el presente ejercicio económico la compañía ha generado réditos económicos de acuerdo a la actividad que ejerce y los mismos se encuentran a disposición de los señores socios de la empresa. De acuerdo a lo planificado para la ejecución y terminación de este proyecto, el mismo está previsto como fecha aproximada de cierre total el año 2012. Los recursos generados producto de las ventas han permitido manejar los flujos adecuadamente y que demanda esta actividad, lo que ha permitido cumplir a cabalidad las obligaciones

PERSPECTIVAS PARA EL 2012

En una visión general el año 2012 se provee obtener cumplimientos mayores a lo planificado inicialmente, respecto al avance del proyecto lo que hará que los costos en cierta forma se reduzcan y los ingresos se verían incrementados. Incursionar en un plan de mercadeo y publicidad acorde con esta actividad, de tal forma que los ingresos por las preventas superen los presupuestos establecidos para cada ejercicio económico, esto permitirá tener mejores flujos para poder aprovisionar a la compañía de materiales e insumos que sufren en el mercado incrementos muy altos, tales como el hierro, cerámicas, grifería, terminados, etc.

Reitero a ustedes señores socios de mi representada por la confianza y el apoyo brindado para poder cumplir, con lo encomendado.

Atentamente,

Arq. Pablo Vintimilla Serrano
Gerente