

BANASOFT C. LTDA

RUC 0992571128001



EDIFICIO LAS AMERICAS PISO 3 OFIC. # 303
AVE. LAS AMERICAS Y E. ALMAZAN
Telefax. # 2289480 - 2399155
Guayaquil- Ecuador

INFORME DEL GERENTE

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA BANASOFT C. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2 010.

Señores Socios de:
Banasoft C. Ltda.

Doy Cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente y a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de Banasoft C. Ltda. Durante el ejercicio económico del 2010.



1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

La situación económica que vivió el país, bajo el presente régimen no ha variado sustancialmente con relación a las condiciones económicas implantadas por políticas del Estado Ecuatoriano que se resumen a continuación:

La economía ecuatoriana en el 2.010, ha presentado una disminución de la inflación quedando en el 3,33% al cierre del ejercicio económico sin que esta variación haya impactado significativamente al sector bananero desde el punto de vista de los costos, claro está que fue positivo desde la óptica que no hubo un incremento significativo. Sin embargo para este año las recaudaciones tributarias han subido un 1.1 % lo cual contribuyó un superávit por parte del Gobierno, pero para el sector Empresarial fue de una mayor carga Tributaria.

BANASOFT C. LTDA

RUC 0992571128001



EDIFICIO LAS AMERICAS PISO 3 OFIC. # 303
AVE. LAS AMERICAS Y E. ALMAZAN
Telefax. # 2289480 - 2399155
Guayaquil- Ecuador

En lo referente a las tasas de interés activas han disminuido en 0.51 puntos cerrando para este período fiscal en 8.68% lo cual favoreció al sector empresarial.

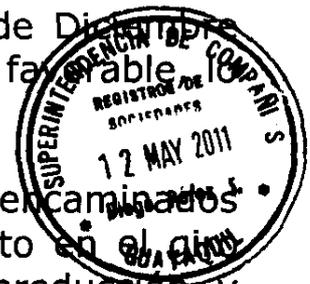
En el ámbito Internacional las economías se recuperaron en relación a los efectos económicos del 2008 y estabilización del 2009 a excepción de la Economía Rusa y Española. Por lo tanto el consumo de la fruta no se vio afectado con la salvedad de los países antes mencionados.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.010.

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2.010, la situación de la empresa ha sido favorable que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades, alcanzando la producción y venta de 878.855 cajas con banano lo que significo una facturación de USD\$4'937M. Cabe mencionar que la organización incorporo una nueva unidad de producción alquilada (Hacienda Danna) en el mes de febrero del 2010, lo que origino un incremento en la producción en forma deficitaria en relación a los costos de operación de la Hacienda. Claro está que para el 2011 esta Finca va a incrementar su producción por la inversión realizada en el 2010.

El nivel de utilidades obtenidas se logró gracias a que los precios de la caja de banano para exportación se incrementaron por un evento natural producido en Costa Rica mismo que afectó a las plantaciones de Banano de esa localidad.



BANASOFT C. LTDA

RUC 0992571128001



EDIFICIO LAS AMERICAS PISO 3 OFIC. # 303
AVE. LAS AMERICAS Y E. ALMAZAN
Telefax. # 2289480 - 2399155
Guayaquil- Ecuador

Durante el presente periodo económico se lograron entre otras cosas las siguientes metas:

1. Se implemento el sistema informático BanaXass V 6.0, logrando el registro de la trazabilidad del mantenimiento de la plantación, cosecha y empaque de la fruta.
2. A las plantaciones se le dio el respectivo mantenimiento con la aplicación de fertilizantes y fungicidas para el debido control de Sigatoka Negra. El cumplimiento de este objetivo nos llevó a obtener una buena calidad en la fruta vendida.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.

Cabe indicar a la junta general de Socios, que todas las disposiciones tomadas por la Administración, han sido en beneficio del incremento de la eficacia en las labores de comercialización para lograr un buen precio de venta en el mercado.



4.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.011.

La administración deja constancia que a la presente fecha la compañía ha cumplido sus obligaciones con el Servicio de Rentas Internas, con el Ministerio de Relaciones Laborales, con Superintendencia de Compañías. Se recomienda seguir con esta misma política que pone a la empresa como un ente que respeta las leyes y normas que regulan la operatividad de las mismas.

BANASOFT C. LTDA

RUC 0992571128001



EDIFICIO LAS AMERICAS PISO 3 OFIC. # 303
AVE. LAS AMERICAS Y E. ALMAZAN
Telefax. # 2289480 - 2399155
Guayaquil- Ecuador

5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON EL EJERCICIO PRECEDENTE.

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2.010, la situación de la empresa ha sido favorable, lo que se refleja en los balances. A continuación se procede a exponer la posición financiera de la operación:

ACTIVOS

Al 31/12/10 los activos de la organización cerro en USD\$1'152 M, el mismo que creció en un 109,69% en relación al año anterior. La participación del activo corriente fue del 85% y del activo Fijo 15%.

PASIVOS

Representa el 66% en relación al Activo. La cuota del Pasivo es de USD\$763 M y en su totalidad es corriente. Banasoft no ha adquirido obligaciones a Largo plazo. En relación al 2009 el Pasivo creció en un 70.98%.

PATRIMONIO

Representa el 34% en relación al Activo. Comparándolo con el 2009 el incremento fue del 277.49% y este es dado por el resultado del ejercicio que reporto una utilidad para Socios de USD\$257 M.



BANASOFT C. LTDA

RUC 0992571128001



EDIFICIO LAS AMERICAS PISO 3 OFIC. # 303
AVE. LAS AMERICAS Y E. ALMAZAN
Telefax. # 2289480 - 2399155
Guayaquil- Ecuador

INGRESOS

La venta de fruta en dólares para el 2010, tuvo un incremento del 15.33% en relación al año anterior. Este incremento se debe al aumento en cajas vendidas en el 2010 en relación al 2009 (88.062 cajas mas). Así también en el 2010 el precio promedio de la fruta cerro en USD\$5.62 por caja, lo que representa un alza del 4.27 % mas que en el 2009. Cabe comentar que el aumento en cajas no corresponde a un incremento en la producción. Sino este aumento de cajas se debe a la incorporación de una nueva Hacienda (Danna) Por lo tanto en el 2010 operaron 7 unidades de producción (Haciendas).

También se facturo USD\$18 M por servicios varios tales como transporte y materiales de empaque. Estos ingresos fueron extraordinarios.

COSTOS DE PRODUCCION

Los Costos representan el 72.23% en relación a las ventas. Margen que se encuentra dentro de los parámetros de la organización. Es importante mencionar que este margen para el 2011 debe de mejorar considerando el aumento de la producción (ventas).



GASTOS OPERACIONALES Y FINANCIEROS

Los gastos operacionales representaron el 19.24% en relación a las ventas. El mismo que disminuyo comparándolo con el 2009 que fue del 31.36%. Cabe comentar que la meta para el 2010 fue de llevar los gastos operacionales al margen del 15%, por lo que para el 2011 se vuelve a establecer la misma meta, dando como resultados el incremento en la rentabilidad. Los gastos

BANASOFT C. LTDA

RUC 0992571128001



EDIFICIO LAS AMERICAS PISO 3 OFIC. # 303
AVE. LAS AMERICAS Y E. ALMAZAN
Telefax. # 2289480 - 2399155
Guayaquil- Ecuador

financieros representaron el 0.10% en relación a las ventas.

RESULTADOS

La Utilidad del ejercicio fue del 8.44% en relación a las Ventas, resultado que mejoro en relación al 2009 en 4.47% mas. Por lo tanto la Organización fue rentable, tanto por el incremento de las ventas y por disminución del margen de los gastos.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente,


Carlos Chiriboga Palacios
GERENTE

C.c. file



ESTADO FINANCIERO COMPARATIVO

BANASOFT C. LTDA.

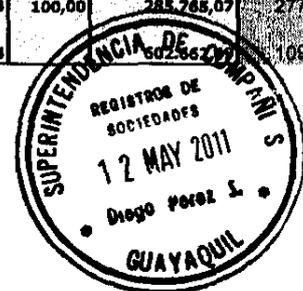
AL 31/12/10

ES F. 2008 ES F. 2009

EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

EN USD %

BALANCE GENERAL									
ACTIVO			%		%				%
Activo Corriente	9.654,24	67,80	504.308,78	91,79	975.311,22	84,65	192.528,88	38,18	
Caja	0,00		930,00		1.700,00		770,00		
Bancos	1.522,54		186.457,60		1.000,00		-185.457,60		
Clientes			117.180,36		63.688,67		-53.471,69		
Inversiones	8.131,70		70.000,00		131.778,01		61.778,01		
Adelanto a proveedores			44.479,12		19.379,54		-25.099,58		
Cuenta por liquidar			0,00		240.434,20		240.434,20		
Cuenta por cobrar CIA. Relacionadas			0,00		0,00		0,00		
Cuenta por cobrar accionista			0,00		0,00		0,00		
Cta. Por cobrar empleados			9.150,27		4.625,00		-4.525,27		
Otras cuentas por cobrar			0,00		0,00		0,00		
Inventarios			61.267,63		219.368,42		158.100,79		
Pagos Anticipados	0,00	0,00	14.863,78	2,71	293.337,38	25,46	278.473,60	1.873,50	
Activo Fijo	0,00	0,00	43.533,59	7,92	176.793,62	15,35	133.260,03	306,11	
Terrenos			0,00		50.000,00		50.000,00		
Inmuebles			0,00		0,00		0,00		
Instalaciones, maquinarias, equipos			39.991,43		83.409,25		43.417,82		
Muebles y enseres			0,00		41.773,11		41.773,11		
Equipo de computacion y software			5.512,65		12.990,00		7.477,35		
Vehiculo, equipos de transporte			0,00		0,00		0,00		
(-) Depreciacion acumulado			-1.970,49		-11.378,74		-9.408,25		
Mejoras en proceso			0,00		0,00		0,00		
Otros Activos	4.584,78	32,20	1.600,00	0,29	0,00	0,00	-1.600,00		
TOTAL ACTIVO	14.239,02	100,00	549.442,35	102,71	1.152.104,84	125,46	602.662,49	108,69	
PASIVO									
PASIVO CORRIENTE	13.839,02	100,00	446.460,78	100,00	763.358,20	100,00	316.897,42	70,98	
Sobregiro bancarios			0,00		52.118,10		52.118,10		
Prestamo bancario			0,00		200.000,00		200.000,00		
Intereses por pagar			0,00		2.426,67		2.426,67		
Impuestos por pagar			53.997,90		82.749,08		28.751,18		
Otras cuentas por pagar	4.011,02		0,00		684,20		684,20		
Nomina por pagar			7.468,36		24.936,98		17.468,62		
Beneficios sociales			1.828,86		31.001,18		29.172,32		
IEES			13.981,06		0,00		-13.981,06		
Pasivos acumulados beneficios sociales	9.828,00		25.497,26		62.755,05		37.257,79		
Proveedores			343.687,34		237.897,67		-105.789,67		
Relacionadas	0,00		0,00	0,00	68.789,27	0,00	68.789,27		
Otros Pasivos	0,00		0,00		0,00		0,00		
DEUDA LARGO PLAZO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Banco Amazonas			0,00		0,00		0,00		
Banco de Guayaquil	0,00		0,00		0,00		0,00		
Banco Plincha	0,00		0,00		0,00		0,00		
TOTAL PASIVO	13.839,02	100,00	446.460,78	100,00	763.358,20	100,00	316.897,42	70,98	
PATRIMONIO									
Capital	400,00	100,00	400,00	0,39	400,00	0,10	0,00		
Aportes Futura Capitaliz.			0,00		0,00		0,00		
Reserva Legal			10.258,16	9,96	38.834,67	9,99	28.576,51		
Utilidad de Ejercicios Anteriores		0,00	0,00	0,00	92.323,41	23,75	92.323,41		
Utilidad (Pérdida)		0,00	92.323,41	89,65	257.188,58	66,16	164.865,15		
TOTAL PATRIMONIO	400,00	100,00	102.981,57	100,00	388.746,64	100,00	285.765,07	277,49	
TOTAL PASIVO + PATRIM.	14.239,02		549.442,35		1.152.104,84		102.662,49	102,66	



ESTADO FINANCIERO COMPARATIVO

BANASOFT C. LTDA.
AL 31/12/10

EST 2009	EST 2010	EST 2011
----------	----------	----------

EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

EN USD %

ESTADO DE PERDIDA Y GANANCIAS							
			%		%		%
VENTAS	0,00	4.281.428,87		4.956.527,32		675.098,45	15,77
Venta de fruta		4.281.428,87		4.937.691,61		656.262,74	15,93
Servicio de transporte				8.485,98		8.485,96	
Otros ingresos				10.349,75		10.349,75	
COSTO DE PRODUCCION- TOTAL	0,00	2.938.634,59	68,64	3.579.865,88	72,23	641.231,29	21,82
Inventario inicial	0,00	0,00		61.267,63		61.267,63	
compras		1.917.864,98		1.732.130,37		-185.734,61	
Inventario final		61.267,63		219.368,42		158.100,79	
COSTO INVENTARIO	0,00	1.856.597,35	43,36	1.574.029,58	31,78	-282.567,77	-15,22
Sueldo y beneficios		621.698,73		884.094,79		262.396,06	
Aportes patronal iecy y secap		64.449,54		84.841,42		20.391,88	
Servicio que predomina la M.O.		0,00		447.950,51		447.950,51	
Alimentacion		78.535,46		110.336,79		31.801,33	
Combustible		81.373,13		108.861,35		27.488,22	
Transporte		190.705,16		266.615,68		75.910,52	
Mantenimientos de plantaciones		0,00		66.174,98		66.174,98	
Otros gastos, servicios, suministros y materiales		45.275,22		36.960,78		-8.314,44	
COSTO M.O. Y MATERIALES	0,00	1.082.037,24	25,27	2.005.836,30	40,47	923.799,06	85,38
MARGEN BRUTO	0,00	1.342.794,28	31,36	1.376.661,44	27,77	33.867,16	2,52
GASTOS	0,00	1.172.812,55	27,39	958.294,45	19,33	-214.518,10	-18,29
GASTOS ADMINISTRATIVOS	0,00	1.169.843,81	27,32	953.559,76	19,24	-216.284,06	-18,49
Salarios mas beneficios	0,00	55.870,71		79.849,08		23.978,37	
Aportes patronal iecy y secap	0,00	5.800,46		7.173,36		1.372,90	
Movilizacion y viaticos	0,00	90.018,27		16.255,76		-73.762,51	
Asesorias y honorarios	0,00	0,00		19.245,07		19.245,07	
suministros y materiales	0,00	35.462,00		24.059,94		-11.402,06	
Servicios basicos	0,00	56.039,40		21.328,54		-34.710,86	
Mantenimiento y reparaciones	0,00	553.164,12		163.284,42		-389.879,70	
Arrendamiento	0,00	125.592,00		436.953,73		311.361,73	
Gastos varios y representacion	0,00	150.419,35		174.060,15		23.640,80	
Depreciacion de activos fijos	0,00	1.970,49		9.408,25		7.437,76	
Provision cuenta incobrable	0,00	1.183,44		0,00		-1.183,44	
Impuestos y contribuciones	0,00	822,15		1.941,45		1.119,30	
Iva que se carga al gasto	0,00	93.501,42		0,00		-93.501,42	
GASTOS FINANCIEROS	0,00	2.968,74	0,07	4.734,70	0,10	1.765,96	59,46
Intereses y comisiones bancarias	0,00	0,00		2.426,67		2.426,67	
Gastos bancarios	0,00	2.968,74		2.308,03		-660,71	
UTILIDAD NETA	0,00	169.981,73	3,97	418.365,99	8,44	248.385,26	16,12
(-) 15% Participación trabajadores	0	25.497,26		62.755,05		37.257,79	146,12
(=) Utilidad antes del impuesto a la renta	0,00	144.484,47		355.611,94		211.127,47	
(-) Deducion por empleados discapacitados		0,00		17.280,00		17.280,00	
(-) Deducion por incremento neto de empleados		0,00		124.520,00		124.520,00	
(+) Gasto no deducible	-	23.127,14		65.675,67		42.448,43	
(=) Utilidad gravable	-	167.611,61		279.387,51		111.775,90	
(-) Impuesto a la renta 25%		41.902,90		69.846,88		27.943,92	66,69
(=) Base para reserva legal		102.581,57		285.765,06		183.183,50	
(-) Reserva legal		10.258,16		28.576,51		18.318,35	
(=) Utilidad neta del ejercicio a distribuir a socios	-	92.323,41		257.188,56		164.865,15	

[Firma]
GERENTE



BANASOFT C. LTDA.

INDICES FINANCIEROS SOBRE LA OPERACIÓN DEL 2010

OPERACIÓN: AGRICOLA BANANERO

LIQUIDEZ			
PRUEBA ACIDA	CAJA + INVERSINES TEMPORALES + CXC / PASIVO CIRCULAN	$\frac{\$ 876.311,22}{\$ 763.368,20}$	1,28
SOLVENCIA TOTAL			
	ACTIVO NETO REAL / DEUDAS TOTALES	$\frac{\$ 1.152.104,84}{\$ 763.368,20}$	1,51
INDEPENDENCIA FINANCIERA			
	NETO PATRIMONIAL / DEUDAS TOTALES	$\frac{\$ 388.746,64}{\$ 763.368,20}$	0,51
ENDEUDAMIENTO			
INDICE DE ENDEUDAMIENTO CORTO PLAZO	$\frac{\text{PASIVO CORRIENTE}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$	$\frac{\$ 763.368,20}{\$ 1.152.104,84}$	0,66
INDICE DE ENDEUDAMIENTO LARGO PLAZO	$\frac{\text{PASIVO LARGO PLAZO}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$	$\frac{\$ 0,00}{\$ 1.152.104,84}$	0,00
RENTABILIDAD			
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS (ROA)	$\frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$	$\frac{\$ 267.188,56}{\$ 1.152.104,84}$	0,22
RENTA SOBRE PATRIMONIO (ROE) ENFOCAR COSTO Y GASTOS	$\frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{PATRIMONIO}}$	$\frac{\$ 267.188,56}{\$ 400,00}$	642,97

ELABORADO POR DPTO. FINANCIERO



BANASOFT C. LTDA.

**ESTADO DE CAMBIO EN LA POSICION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**

ORIGEN DE FONDOS	
PATRIMONIO	\$ 285.765,07
MAS - CARGOS QUE NO REQUIEREN RECUSOS FINANCIEROS	
DEPRECIACIONES	\$ 9.408,25
AMORTIZACIONES	\$ 0,00
PROVISION PARA CREDITOS INCOBRABLES Y OTROS	\$ 1.183,44
ACTIVOS DE RIESGO	\$ 0,00
RECURSOS PROVENIENTES DE LA OPERACIONES	\$ 296.356,76
INCREMENTO DE PASIVOS	
CUENTA POR PAGAR PROVEEDORES	(\$ 105.789,67)
PTMO BANCARIO	\$ 252.118,10
PTMO. ACIONISTAS	\$ 68.789,27
OTROS PASIVOS	\$ 101.779,72
DISMINUCION DE ACTIVOS	
BINES ADJUDICADOS POR PAGO	\$ 0,00
	<u>\$ 613.254,18</u>
APLICACIÓN DE FONDOS	
CASTIGO DE CUENTAS DUDOSA DE RECUPERACION	
MOVIMIENTO CON CARGO A LA PROVISION	
INCOBRABLES Y OTROS ACTIVOS DE RIESGO	
DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS	\$ 0,00
INCREMENTO EN	
FONDOS DISPONIBLES	(\$ 184.687,60)
FONDOS INTERBANCARIOS VENDIDOS	\$ 0,00
INVERSIONES	\$ 61.778,01
CLIENTES CUENTA POR COBRAR	(\$ 53.471,69)
ANTICIPO PROVEEDORES	(\$ 25.099,58)
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	(\$ 4.525,27)
INVENTARIOS	\$ 158.100,79
ACTIVO FIJOS	\$ 142.668,28
OTROS ACTIVOS	\$ 518.491,24
DISMINUCION EN:	
VALORES CIRCULANTES Y OTRAS OBLIGACIONES	\$ 0,00
	<u>\$ 613.254,18</u>

GERENTE GENERAL



BANASOFT C. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

	<u>CAPITAL PAGADO</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>RESERVA ESPECIAL</u>	<u>RESULTADOS ACUMULADOS</u>	<u>TOTAL</u>
SALDO AL 1 DE ENERO DE 2010	\$ 400,00	\$ 10.258,16	\$ 0,00	\$ 92.323,41	\$ 102.981,57
AUMENTO DE CAPITAL SEGÚN JUNTA DE SOCIOS					\$ 0,00
APROPIACION DE RESERVAS LEGAL ESPECIAL					\$ 0,00
DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS					\$ 0,00
PATRIMONIO		\$ 28.576,51			\$ 28.576,51
UTILIDA NETA DEL AÑO 2010				\$ 257.188,56	\$ 257.188,56
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010	\$ 400,00	\$ 38.834,67	\$ 0,00	\$ 349.511,97	\$ 388.746,64

GERENTE GENERAL

