

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
DE "NEWGLOBAL S.A."
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2016**

Quito DM. 24 de septiembre de 2017

Señores miembros de la Honorable Junta de Accionistas, me permito presentar el informe correspondiente al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2016

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO

Uno de los objetivos previstos han sido la mejora de ingresos, los mismos que no ha sido posible cumplir, esto debido a la demora por parte del Municipio de Quito en la concesión y aprobación de las licencias para proyectos Arquitectónicos Especiales. Sin embargo, estando ya en una fase de aprobación final, habiendo también incentivos a la demanda inmobiliaria como la eliminación de la Ley de Plusvalía, han permitido tener un acercamiento a clientes y esperamos reactivar las actividades de promoción y venta de los proyectos.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS. -

Todas las resoluciones y disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas de la compañía, fueron cumplidas.

3. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS TRASCENDENTES PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2016 EN LA PARTE ADMINISTRATIVA, LABORAL, TRIBUTARIA Y LEGAL.-

En la parte administrativa y operativa, hemos logrado llevar los libros contables en un sistema mecanizado, software contable que permite un mejor control interno de los procesos contables financieros inherente a la compañía.

Se han realizado diligencias para impulsar nuestros servicios a nuevos nichos de mercado así como incrementar la nueva línea de venta de mobiliario.

En la parte laboral, la compañía ha sido responsable en estar al día con las obligaciones que se derivan de la contratación del personal bajo relación de dependencia, teniendo legalizados contratos ante el Ministerio de Relaciones Laborales y afiliaciones al IESS, con el pago respectivo al día.

En el aspecto tributario, para cumplir con las obligaciones pendientes de pago al Servicio de Rentas Internas, estamos gestionando un posible convenio de pago que se cristalizaría para fines del año 2017, pero nos encontramos al día en la presentación de declaraciones, las mismas que han causado obligaciones de pago y por falta de liquidez no hemos podido cumplir con el pago de anticipos de impuesto a la renta de los años 2015 y 2016.

En la parte legal se sigue contando con la participación de un profesional que nos da el soporte que se requiere en materia jurídica y documentación legal que se requiere para complementar el manejo integral de la compañía.

Como Ustedes bien conocen, la compañía actualmente se encuentra en estado de inactividad por cuanto no hemos tenido actividad operacional .

4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2016 Y DE LOS RESULTADOS ANUALES OBTENIDOS.-

Los resultados al final del ejercicio económico 2016 en el Estado de situación financiera son:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
ACTIVOS CORRIENTES		
Total Activos Corrientes	126,342	96,979
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Total Activos No Corrientes	2,427,582	2,427,582
TOTAL ACTIVOS	2,553,924	2,524,561
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Total Pasivos Corrientes	41,699	41,699
Total Pasivos No Corrientes	647,501	618,138
TOTAL PASIVOS	689,200	659,836
PATRIMONIO NETO		
TOTAL PATRIMONIO	1,864,724	1,864,724
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2,553,924	2,524,561

Los resultados al final del ejercicio económico 2016 en el Estado de Resultados Integral ingresos y gastos, no tienen movimiento por cuanto nos encontramos inactivos en actividades operacionales.

5. RECOMENDACIONES PARA EL EJERCICIO ECONOMICO (DEL AÑO SIGUIENTE).

Mis recomendaciones son de que se realice ofertas de nuestros servicios fuera del país y poder reactivarnos como servicios de diseño arquitectónico y de interiores.

Finalmente aprovecho la oportunidad para agradecer a Ustedes por la confianza depositada en mi persona

Atentamente,



Cecilia Vivas Benalcázar
GERENTE GENERAL