

(AÑO FISCAL 2014)

INFORME ANUAL DE LA GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE NEWGLOBAL S.A.

Señores Accionistas:

Cumpro con la obligación legal y estatutaria de presentar a ustedes el informe anual sobre el estado de la compañía al 31 de diciembre del 2014, y lo hago siguiendo los lineamientos que establece el reglamento pertinente expedido por la superintendencia de Compañías.

1.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2014

Para el año 2014 se aprobó un presupuesto financiero en base a los resultados obtenidos en el año 2013 y en el que se recomendó a la compañía fortalecer el departamento Comercial llevando a cabo dichas recomendaciones y como fruto de negociaciones se ejecuta los proyectos denominados TECTUM BUSSINES CENTER Y CONJUNTO RESIDENCIAL VEDERE.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Se han cumplido con todas las disposiciones tomadas en Junta General de Accionistas, dando por tanto cumplimiento solicitado a través de esta.

3.- INFORMACION SOBRE HECHOS IMPORTANTES OCURRIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN LOS AMBITOS LEGAL Y LABORAL.

Se menciona sobre la obras TECTUM BUSSINES CENTER Y CONJUNTO RESIDENCIAL VEDERE.

4.- INVERSIONES EN OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y OPERACIÓN.

Se ha implementado procedimientos para el departamento comercial, sobre ventas adecuadas de los inmuebles propiedad de NEWGLOBAL S.A., adicionalmente se ha contratado los servicios profesionales a finales del año 2014 de ASESORIA LEGAL integral.

Se ha invertido en programas de capacitación de contabilidad NIIF y en programas de sistemas informáticos para todo el personal de la compañía.

Se ha invertido en la creación de una página web con la finalidad de dar a conocer sus servicios y los trabajos que ha logrado.

5.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON EL EJERCICIO PRECEDENTE.

La compañía NEWGLOBAL S.A tiene un total de pasivos más patrimonio de USD \$2'598.271, se incrementaron los costos de las importaciones y mano de obra sin que se haya podido incrementar el precio de venta, debido a las medidas económicas del régimen que afectó el mercado.

6.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO.

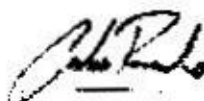
Sugiero que las utilidades generales en el ejercicio económico del 2014 sean capitalizadas.

7.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO SIGUIENTE.

Considero importante que la compañía NEWGLOBAL S.A., establezca entre sus metas iniciar actividades de promoción de las obras en ejecución TECTUM BUSSINES CENTER Y CONJUNTO RESIDENCIAL VEDERE. De esta manera se agilizará la venta de los inmuebles en ejecución y se tendrá ingresos de manera continua para los proyectos en mención.

Para concluir este informe, reitero a los administradores, funcionarios y empleados de la compañía, el más sincero agradecimiento por su dedicación y esfuerzo.

Atentamente,



**CARLOS ANDRES PAREDES VIVAS
GERENTE GENERAL**