

(AÑO FISCAL 2011)

**INFORME ANUAL DE LA GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE NEWGLOBAL S.A.**

**Señores Accionistas:**

Cumplo con la obligación legal y estatutaria de presentar a ustedes el informe anual sobre el estado de la compañía al 31 de diciembre del 2011, y lo hago siguiendo los lineamientos que establece el reglamento pertinente expedido por la superintendencia de Compañías.

**1.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2011**

Para el año 2011 se aprobó un presupuesto financiero en base a los resultados obtenidos en el año 2010.

Así mismo es de vital importancia mencionar que este año fiscal la compañía NEWGLOBAL S.A., adquirió la compra del Inmueble ubicado en la ciudad de Quito, Parroquia de Cumbaya, ubicado en la Vía Interoceanica kilometro 10, para iniciar el proyecto inmobiliario denominado "CONJUNTO RESIDENCIAL SIRONI" un complejo de 57 departamentos de lujo.

Así mismo se celebro un contrato de asesoría técnica, con la empresa Panavial.

**2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

La administración a llevado a cabo las decisiones tomadas en Junta de Accionistas.

**3.- INFORMACION SOBRE HECHOS IMPORTANTES OCURRIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN LOS AMBITOS LEGAL Y LABORAL.**

Nada hay que informar respecto a estos asuntos pues no se han presentado reclamaciones de orden laboral ni de orden civil, ni fiscal ni tributario.

**4.- INVERSIONES EN OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y OPERACIÓN.**

En las oficinas centrales de la compañía NEWGLOBAL S.A., se realizaron importantes remodelaciones, re-estructurando de forma física los diversos departamentos de la compañía creando espacios amplios y modernos para los trabajadores. Se incremento el área de cafetería, así mismo se realizo una inversión colocando pérgolas en el jardín de la oficina para dar espacios de descanso apropiados para el personal de la compañía.

**5.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON EL EJERCICIO PRECEDENTE.**

La compañía PADKO S.A. facturo el año en ventas (tarifa 12%) USD \$ 474,702.93 en rentas financieras USD \$ 791.43 con un total de ventas anual de USD \$ 475,494.36. este año la empresa a incrementado sus ventas en un 100%. La utilidades netas son de USD \$ 22,263.10

**6.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO.**

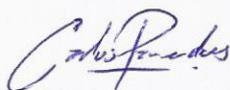
Sugiero que las utilidades generales en el ejercicio económico del 2011 no sea distribuida a los accionistas de la compañía y éstas se capitalicen.

**7.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO SIGUIENTE.**

Es necesario la implementación de las normas de contabilidad internacional NIFF, para lo cual se deberá realizar cambios estructurales en los departamentos financieros y contables.

Para concluir este informe, reitero a los administradores, funcionarios y empleados de la compañía, el más sincero agradecimiento por su dedicación y esfuerzo.

Atentamente,



**CARLOS PAREDES VIVAS**  
**Gerente General**