

“NEWGLOBAL S.A.”
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

INDICE:

Informe de los Auditores Independientes
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados integral
Estado de Flujo de Efectivo
Estado de Cambios en el Patrimonio
Notas a los Estados Financieros

www.avilaconsultores-ec.com
consultores@avilaconsultores-ec.com



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

***A los Señores Accionistas y Directores de
"NEWGLOBAL S.A."***

1. Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de la compañía "NEWGLOBAL S.A." que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2015 y los correspondientes estado de Resultados Integral, de Cambios en el Patrimonio, y Flujos de Efectivo por el año terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

2. Responsabilidad de la Gerencia

La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PARA PYMES) y del control interno determinado por la Gerencia como necesario para permitir la preparación de los Estados Financieros libres de errores materiales causados por fraude o error.

3. Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros en base a nuestra auditoría, la que se ha efectuado de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación de

***www.avilaconsultores-ec.com
consultores@avilaconsultores-ec.com***

los riesgos de presentación errónea y material de los Estados Financieros debido a fraude o error. Al efectuar las valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante, para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros por la Compañía, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del Control Interno.

Una auditoría también incluye la evaluación de que si las políticas contables utilizadas son apropiadas y si la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Gerencia así como la evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

4. Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales la situación financiera de la compañía "NEWGLOBAL S.A." al 31 de diciembre del 2015; el estado de la posición financiera, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio, sus flujos de efectivo y las notas de revelación, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES

5. Asuntos de Énfasis

*"Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención a la Nota 1 **Negocio en Marcha** de los estados financieros que indica que la Compañía se mantiene sin movimiento operacional al año que terminó el 31 de diciembre de 2015 y anterior, tuvo movimientos de recuperación de activos, y pago de pasivos, estos aspectos revelan la existencia de una incertidumbre importante que da lugar a dudas, sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha".*



Informe sobre el Cumplimiento de Obligaciones Tributarias

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de, "NEWGLOBAL S.A." al 31 de diciembre de 2015, requerida por disposiciones legales del Servicio de Rentas Internas (SRI), se emiten por separado.

Quito, Septiembre 30 de 2015

CONSULTORA FAUSTO ÁVILA ASOCIADOS CIA. LTDA.



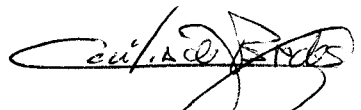
AVILA
CONSULTORES

**REGISTRO NACIONAL DE AUDITORES EXTERNOS
SC-RNAE No. 338**


**Dra. CPA. MARGARITA ASTUDILLO R.
Reg. No. 12193**

NEWGLOBAL S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(EXPRESADO EN DOLARES ESTADOUNIDENSES)

	<u>NOTAS</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4	38,880.95	112,591
Servicios y Otros Pagos Anticipados		-	-
Activos Por Impuestos Corrientes	5	58,097.97	58,098
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		96,978.92	170,689
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, Planta y Equipo, neto	6	2,427,581.69	2,427,582
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		2,524,560.61	2,427,582
TOTAL ACTIVOS		2,621,539.53	2,598,271
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otras Obligaciones corrientes			-
Cuentas por pagar diversas relacionadas	7		18,526
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		-	18,526
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas y Documentos por Pagar No corrientes	8	41,698.71	715,021
Anticipo de Clientes		618,137.75	-
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		659,836	715,021
TOTAL PASIVOS		659,836.46	733,547
PATRIMONIO NETO			
	9		
Capital Pagado		800.00	800
Aportes para Futura Capitalización		1,839,122.40	1,839,122
Reservas		6,000.00	6,000
Utilidades No Distribuidas		18,801.75	18,802
Resultados del Periodo		-	-
TOTAL PATRIMONIO		1,864,724.15	1,864,724
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		2,524,560.61	2,598,271

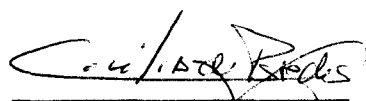

 Ing. Lucinda Cecilia Vivas Benalcázar
 GERENTE GENERAL

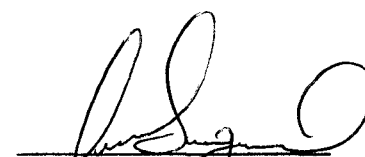

 Lic. Pablo Augusto Segovia Dávila.
 CONTADOR GENERAL

LAS NOTAS EXPLICATIVAS ANEXAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

NEWGLOBAL S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(EXPRESADO EN DOLARES ESTADOUNIDENSES)

	NOTAS	<u>2015</u>	<u>2014</u>
LA COMPANIA NO HA TENIDO ACTIVIDAD DE INGRESOS NI GASTOS EN ESTE PERÍODO	10		
VENTAS NETAS			-
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS			-
GASTOS Y OTROS INGRESOS OPERACIONALES:			
Gastos de Ventas y Administración			-
Otros Ingresos Operativos			-
UTILIDAD OPERACIONAL			-
OTROS GASTOS E INGRESOS			
Gastos Financieros			-
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE EMPLEADOS EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA			-
15% Participación de Empleados en la Utilidades			-
22% Impuesto a la Renta			-
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO			-


 Ing. Lucinda Cecilia Vivas Benalcazar
 GERENTE GENERAL


 Lic. Pablo Augusto Segovia Dávila.
 CONTADOR GENERAL

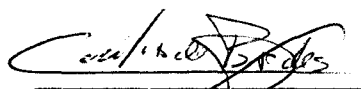
LAS NOTAS EXPLICATIVAS ANEXAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

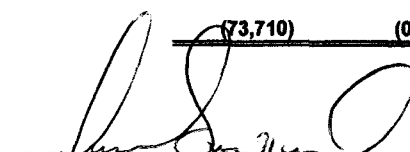
NEWGLOBAL S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(EXPRESADO EN DOLARES ESTADOUNIDENSES)

	2015	2014
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(73,710)	106,719
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-	-
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		-
Clases de pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-
Intereses y comisiones pagados		-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	389,113
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo		389,113
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(73,710)	(282,394)
Pago Préstamos	(73,710)	(282,394)
Otras entradas (salidas) de efectivo		
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(73,710)	106,719
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	112,591	5,872
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	38,881	112,591

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		-
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		59,755
Ajustes por gasto de depreciación y amortización		-
Ajustes por gasto por impuesto a la renta		-
Ajustes por gasto por participación trabajadores		-
Ajustes partidas que no constituyen efectivo	0	59,755
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(73,710)	(59,755)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes		-
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar relacionadas		-
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores		40,866
(Incremento) disminución en otros activos Activos por Impuestos corrientes		0
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-73710.17	(51,992)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar diversas relacionadas		(48,617)
Incremento (disminución) en otros pasivos		(12)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(73,710)	(0)

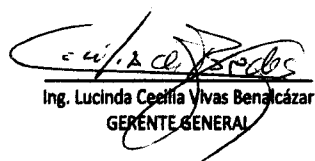

 Ing. Lucinda Cecilia Vivas Benalcázar
 GERENTE GENERAL


 Lic. Pablo Augusto Segovia Davila.
 CONTADOR GENERAL

LAS NOTAS EXPLICATIVAS ANEXAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

NEWGLOBAL S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(EXPRESADO EN DOLARES ESTADOUNIDENSES)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS			TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	
Saldos al 31/12/2012	800	490,000				-		490,800
Ajustes y Reclasificaciones					18,739			
Utilidad Neta del 2013							41	41
Saldos al 31/12/2013	800	490,000	-	-	18,739		41	509,580
Aportes Accionistas Futura Capitalización		1,349,122						1,349,122
Reclasificaciones apropiación reservas			800	5,200				6,000
Reclasificación Cuentas Patrimoniales					41		(41)	-
Ajustes del Período					22			22
Utilidad Neta del periodo 2014							-	-
Saldos al 31/12/2014	800	1,839,122	800	5,200	18,802	-	-	1,864,724
Saldos al 31/12/2015	800	1,839,122	800	5,200	18,802	-	-	1,864,724


 Ing. Lucinda Cecilia Vivas Benalcázar
 GERENTE GENERAL


 Lic. Pablo Augusto Segovia Dávila
 CONTADOR GENERAL

LAS NOTAS EXPLICATIVAS ANEXAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

NEWGLOBAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

NOTA 1.-

Identificación de la Compañía

La compañía "NEWGLOBAL S.A." es una sociedad anónima, sus operaciones se concentran en el Ecuador desde el 25 de junio de 2008 fecha en que se constituyó, con registro Mercantil No. 13053, cuyo expediente es el No. 131266 Su domicilio es la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, Cantón Guayaquil, calles Carchi 1709 entre Pedro Pablo Gómez y Alce

El objeto Social y sus actividades relevantes son la compraventa, corretaje, administración, permuta, arrendamiento, anticresis, compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, la construcción de Obras Civiles, y elaboración de proyectos arquitectónicos y estructurales.

Su conformación accionaria es de tres accionistas, con acciones de valor nominal de \$1,00 cada acción, de conformidad al siguiente detalle:

<i>SOCIOS</i>	<i>NO. DE</i>	<i>VALOR</i>	<i>PORCENTAJE</i>
	<i>ACCIONES</i>	<i>USD \$</i>	<i>%</i>
<i>Paola Cecilia Paredes Vivas</i>	<i>400</i>	<i>400.00</i>	<i>50</i>
<i>Galo Esteban Paredes Vivas</i>	<i>320</i>	<i>320.00</i>	<i>40</i>
<i>Lucinda Cecilia Vivas Benalcázar</i>	<i>25.07</i>	<i>80.00</i>	<i>10</i>
<i>TOTALES</i>	<i>800</i>	<i>800.00</i>	<i>100%</i>

DECLARACION DE CONFORMIDAD

"NEWGLOBAL S.A." ha preparado los estados financieros, en la moneda funcional oficial del Ecuador, dólares de los Estados Unidos de Norte América y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES, y disposiciones del organismo de Control Superintendencia de Compañías, al 31 de diciembre de 2015, siendo el objetivo establecer la posición financiera, los resultados de sus operaciones, cambios del patrimonio y flujos de efectivo, que son informes necesarios para proporcionar información oportuna a usuarios internos y externos de la compañía, afirmaciones que son relevantes para la toma de

decisiones y estrategias de negocios que permitan optimizar los recursos y dar continuidad a la actividad económica de la Compañía.

NEGOCIO EN MARCHA

Los estados financieros se han preparado bajo la hipótesis de negocio en marcha, estableciendo la intención que tiene la compañía de continuar operando en sus ciclos normales la compraventa, corretaje, administración, permuta, arrendamiento, anticresis, compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, la construcción de Obras Civiles, y elaboración de proyectos arquitectónicos y estructurales. Sin embargo la situación país no ha permitido realizar actividad operacional durante los años 2015 y 2015, por falta de capacidad adquisitiva de los prominentes compradores, existiendo la incertidumbre de negocio en marcha, la compañía ha cumplido con sus obligaciones de pasivo, con la recaudación de las cuentas de activos financieros, y mantiene por su naturaleza, ciertas obras en curso, logradas por el anticipo recibido de clientes.

NOTA 2.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Bases de Presentación y Preparación.-

Los Estados Financieros adjuntos de “NEWGLOBAL S.A.” Comprenden los estados de Situación Financiera, estado de Resultados Integrales, Cambios en el Patrimonio y notas de revelación al 31 de diciembre de 2015 comparados con los terminados al 31 de diciembre de 2014, y se expresan en la moneda funcional en el Ecuador (Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica).

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF PARA PYMES) y surgen de los registros contables de la compañía “NEWGLOBAL S.A.”.

Estimaciones y Supuestos Significativos.-

Ciertos saldos incluidos en los estados financieros, involucran el uso de estimaciones en la aplicación de las políticas contables. Estas estimaciones se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones contables resultantes, por

definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales, pero se ha aplicado la mejor estimación y criterio para su conocimiento.

Los principales supuestos en relación con hechos futuros y otras fuentes de las estimaciones propensas a variaciones a la fecha de los estados financieros, que por su naturaleza pueden causar ajustes a las cifras de los activos y pasivos en los estados financieros del próximo año, se presentan a continuación, destacando las políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

- **ACTIVOS CORRIENTES:**

- **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO.-**

Representa el efectivo y bancos reconocidos en los estados financieros, corresponde a la cuenta corriente y efectivo en caja de libre disponibilidad, se registran a su costo histórico y que no difiere significativamente de su valor de realización y de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no está restringido para su uso y que se efectúan conciliaciones periódicas.

- **ACTIVOS FINANCIEROS.-**

Se reconocen inicialmente a su valor razonable, más los costos atribuibles a la transacción, excepto los activos financieros valuados al valor razonable con cambios en resultados en los que no se consideran tales costos.

Las Cuentas por cobrar, son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados que no son cotizados en un mercado activo, inicialmente se registra con derecho contractual al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos una estimación por deterioro. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados, cuando las cuentas por cobrar son dadas de baja o por deterioro, así como a través del proceso de amortización.

El período de crédito promedio sobre la venta de servicios es de 90 días, que no generan intereses

Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifica como activos no corrientes e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas de acuerdo a la normativa internacional Sección 11.8 y 11.9 PYMES., y considera la Normativa tributaria vigente.

Se registran en este grupo los derechos de recuperación a corto plazo.

- **Inventarios.-**

La Compañía por su naturaleza, no posee esta clase de activos.

- **Servicios y Otros pagos Anticipados.-**

Registra de acuerdo al devengo gastos que se realizarán en el transcurso del tiempo, entre los cuales están, anticipos a proveedores de bienes y servicios

- **Activos por Impuestos Corrientes.-**

En esta sección están expresas las cuentas de orden Fiscal, donde establece el derecho de créditos tributarios que la compañía tiene a su favor, Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado.

- **ACTIVOS NO CORRIENTES:**

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Medición al Inicio del reconocimiento.-

Los Activos Fijos de carácter tangible son registrados al costo histórico, que incluye todos los costos necesarios para dejar al activo en condiciones necesarias para ser utilizadas.

Son bienes que se encuentran para uso en la administración y prestación de servicio cuya vida útil es superior a un año. La administración evaluará un monto razonable para los activos adquiridos en grupo o en conjunto observando su importancia relativa y expectativa de uso. En caso de construcción de una propiedad, se considerará, la mano de obra, materiales, honorarios a técnicos y todos los costos relacionados directamente a la construcción del bien.

- **Medición Posterior al reconocimiento.-**

La compañía se reserva el derecho de la revaluación como costo atribuido, el mismo que lo realizará previo un estudio técnico cuando las circunstancias lo ameriten, según sección 17 PYMES. Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a cuentas de resultados del año.

- **Método de Depreciación Vida útil y Valor Residual de los activos.-**

La vida útil y valor residual de los activos, revisa la compañía de forma anual, considerando que estos importes no son definitivos y únicamente representan el patrón esperado de uso de los activos en el tiempo, menos la correspondiente depreciación acumulada calculada de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de conformidad a la legislación tributaria del Ecuador así:

Concepto	Tiempo de Vida Útil (en años)
Instalaciones y edificaciones	20
Maquinaria, equipo, muebles y enseres, herramientas.	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

- **Deterioro de los Activos.-**

Determinará a la fecha de cada período, si los activos han sufrido deterioro, lo que requiere el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras del efectivo, esto implica que la compañía determine los flujos de efectivo futuros que surgen de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para el cálculo de valor presente. Si el cálculo del valor presente es inferior al valor neto en libros, registrará la correspondiente provisión por pérdida del deterioro, cuya diferencia será cargado a resultados del período informado.

- **Impuesto Diferido.-**

Este impuesto es reconocido únicamente por las diferencias temporarias existentes entre el valor de libros de los tangibles de activos y pasivos, para propósitos de la información financiera y sus montos usados serán influyentes en propósitos tributarios

- **PASIVOS FINANCIEROS.-**

Son reconocidos al costo histórico inicialmente y posteriormente se miden a su costo amortizado, y cualquier diferencia entre los costos netos y el valor de reembolso, será reconocido directamente en resultados.

En este grupo se encuentran Las Cuentas y Documentos por pagar, con plazos menores a un año, los fondos recibidos de los préstamos de bancos locales.

- **Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la compañía tiene una obligación presente (ya sea de carácter legal o implícito), como resultado de un suceso pasado, puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación y es altamente probable que se tenga que desprender de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación.

- **Beneficios a Empleados**

El importe de las obligaciones por beneficios definidos tales como décimo tercero, décimo cuarto, fondo de reserva, vacaciones, participación de, se reconocen en resultados sobre la base de lo devengado, los beneficios (jubilación y desahucio) es determinado utilizando el método de la Unidad de Crédito Proyectada del resultado obtenido, del cálculo actuarial, elaborado por un profesional perito calificado para el efecto. Las ganancias o pérdidas actuariales que puedan surgir de los cambios en las hipótesis actuariales aplicadas por el actuario se reconocen inmediatamente en los resultados del año.

- **Participación de Trabajadores**

Están constituidas y reconocidas por la empresa en un pasivo. Su cálculo se realiza de conformidad a las Leyes laborales locales de Ecuador, se provisiona a fin de año el 15% del resultado de Ingresos menos costos y Gastos del período.

- **Impuesto a la Renta Corriente.-**

Se calcula y provisiona de acuerdo a disposiciones legales, restando la participación a trabajadores, de la base imponible se aplica lo normado en LORTI para la conciliación

tributaria, hasta llegar a determinar la base gravada final y cancelar de su resultado el 22% para Impuesto a la Renta del año 2015, considerando las rebajas del Código de la Producción, cuando existen.

- **Impuesto a la Renta Diferido.-**

Se reconocen por las diferencias temporarias que existan entre el valor de libros de los activos y pasivos para propósito de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los activos por impuesto a la renta diferida son reconocidos por diferencias temporarias que se espera reduzcan las utilidades imponibles del futuro, o cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado, estos se miden al importe máximo que, sobre la base de utilidades imponibles estimadas futuras tienen la posibilidad de recuperarse.

Los pasivos por impuesto a la renta diferida son reconocidos cuando existen diferencias temporarias que se espera incrementen las utilidades imponibles en el futuro.

- **RESERVAS LEGALES.-**

De conformidad a la Ley de Compañías y su Artículo Vigésimo Segundo de Constitución establecen la Reserva Legal del 10% de la utilidad líquida, hasta por lo menos el 50% del capital social, la misma que con aprobación de Junta podrá ser capitalizada o destinada para absorber pérdidas

- **RECONOCIMIENTO DE INGRESOS.-**

Son reconocidos cuando los bienes o servicios son facturados y el monto de los ingresos son medidos confiablemente independiente de su recuperación o que el cobro sea realizado

Los ingresos corresponden principalmente a la venta de servicios de construcción de Obras Civiles, sin incluir impuestos. Se registran al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

La compañía, no tuvo actividad operacional, durante el período 2015

Costos y Gastos

Estos son reconocidos a medida que se incurren en función de su devengo, independiente del momento de pago.

La compañía, no tuvo actividad operacional, durante el período 2015

ADMINISTRACION DE RIESGOS

La Administración es responsable de evaluar constantemente los factores de riesgos más relevantes para la compañía, con evaluaciones continuas, utilizando las mejores estrategias, políticas y actuación para mitigar el riesgo, frente a factores externos o internos, tales como la inflación, políticas gubernamentales, variables económicas y mercado cambiante, que le permita el retorno de su inversión. La compañía está expuesta a los siguientes riesgos:

- **RIESGOS DE CRÉDITO.-**

El otorgamiento de crédito se ha constituido para muchas empresas en el instrumento de penetración y profundización de mercado, y en consecuencia, la fuente de mayor riesgo de pérdidas y afectación patrimonial; de allí las oleadas de incertidumbre cuando no se cuenta con el personal, o asesoramiento adecuado para mitigar los riesgos de irrecuperabilidad del crédito, marcando la posibilidad de pérdida debido al incumplimiento de obligaciones contractuales de pago de la contraparte, llevando al deterioro financiero de la compañía.

- **RIESGO DE MERCADO.-**

El comportamiento de factores externos, cambios en las variables macroeconómicas, políticas de Gobierno, o factores de riesgo como tasas de interés, inflación entre otras, han ocasionado, la disminución de demandantes en el negocio, debido a la falta de liquidez general que presenta el país, lo que obligatoriamente inclina a la búsqueda de nuevos portafolios con alianzas financieras y menguar el riesgo de mercado.

- **RIESGO DE LIQUIDEZ.-**

El Capital de trabajo de la compañía para poder cumplir con sus objetivos, depende de la rotación de su flujo y así poder cumplir con sus obligaciones a corto plazo.

El riesgo de liquidez de la compañía ha permanecido durante el año con el índice superior de 1,0%, siendo este un índice productos de movimientos de cuentas patrimoniales, esto es recuperación de activos y pagos de pasivos de tal manera que la compañía cumple con sus compromisos de corto plazo, pero al mismo tiempo crea incertidumbre y le coloca en empresa con riesgos altos de continuar como negocio en marcha, si persiste la no actividad.

- **RIESGOS DE CAPITAL.-**

La compañía, no utiliza el sistema financiero, sus préstamos son de relacionados, por lo que la administración, establece prioridades en el rendimiento para sus Socios.

ÍNDICES FINANCIEROS EN EL AÑO 2015

- Los índices financieros de la Compañía "NEWGLOBAL S.A." al 31 de diciembre de 2015, muestran como a continuación se describe, como consecuencia de las cifras finales del estado de su situación financiera

NEWGLOBAL S.A.**INDICADORES FINANCIEROS****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

INDICADORES	VALORES	OBSERVACION
Indice de Solvencia		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	96,978.92	
	1.00	
INDICE = > 1	96978.92	SI CUMPLE
Indice Estructural		
Patrimonio/Activo Total	1,864,724.15	
	2,524,560.61	
INDICE = > 0,30	0.74	SI CUMPLE
Indice de Endeudamiento		
Pasivo Total/Patrimonio	659,836.46	
	1,864,724.15	
INDICE = < 1	0.56	SI CUMPLE

NOTA 3.- Cuentas Reclasificadas.-

Algunas cuentas de los Estados Financieros del año 2013, han sido reclasificadas, para hacerles comparables en el período informado año 2015.

NOTA 4.- CAJA-BANCOS Y EQUIVALENTES

Un resumen de efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

	En 31 de Diciembre de,	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Caja Administración		-
Banco del Pichincha cta. Cte. 2100106651	30,200.41	
Banco del Pichincha cta. Ahorros. 2202698816	400.14	
Banco del Pichincha cta. Ahorros. 5782066200	198.74	
Banco del Pacifico cta. Ahorros No. 1042719283	8,081.66	-
Saldos en Balance	38,880.95	-

NOTA 5- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El siguiente es el detalle de éstas cuentas al cierre de año

	En 31 de Diciembre de,	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Crédito Tributario IVA	56,562.23	56,562
Crédito Tributario Impuesto a la Renta	1,535.74	1,536
Saldos en Balance	58,097.97	58,098

NOTA 6.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El siguiente es un resumen de Propiedad, Planta y Equipo componentes de este grupo:

	Costo histórico al 31/12/ 2015	Depreciación Acumulada al 2015	Saldo Neto al 31/12/ 2015	Costo histórico al 31/12/ 2014	Depreciación Acumulada al 2014	Saldo Neto al 31/12/ 2014
Terrenos	1,839,122		1,839,122	1,839,122		1,839,122
Construcciones en Curso	543,545		543,545	543,545	-	543,545
Muebles y Enseres	6,157	(1,845)	4,312	6,157	(1,845)	4,312
Maquinaria y Equipos de Oficina	49,437	(8,834)	40,603	49,437	(8,834)	40,603
Equipo de Computación	388	(388)	(0)	388	(388)	(0)
Saldos en Balance	2,438,649	(11,067)	2,427,582	2,438,649	(11,067)	2,427,582

Durante el año 2015 la cuenta no tuvo ningún movimiento los saldos de Propiedad Planta y Equipo, se encuentran con el saldo de salvamento

	Costo histórico <u>2014</u>	Adiciones	Retiros	Costo histórico <u>2015</u>
Terrenos	1,839,122	-	-	1,839,122
Construcciones en Curso	543,545	-	-	543,545
Muebles y Enseres	6,157	-	-	6,157
Maquinaria y Equipos de Oficina	49,437	-	-	49,437
Equipo de Computación	388	-	-	388
Saldos en Balance	2,438,649	-	-	2,438,649

NOTA 7.- CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

		En 31 de Diciembre de,	
		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Cuentas por pagar accionistas		-	18,526
Saldos en Balance		-	18,526

NOTA 8.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

		En 31 de Diciembre de,	
		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Obligaciones varios acreedores		41,699	715,021
Saldos en Balance		41,699	715,021

NOTA 9.- PATRIMONIO NETO

El detalle de ésta cuenta es el siguiente:

		En 31 de Diciembre de,	
		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Capital Pagado		800	800
Aportes Socios a Futura Capitalización		1,839,122	1,839,122
Reserva Legal		800	800
Reserva Facultativa		5,200	5,200
Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores		18,802	18,802
Utilidad Neta del Presente Ejercicio		-	-
Saldos en Balance		1,864,724	1,864,724

NOTA 10.- ESTADO DE RESULTADOS

Para el año 2015 la compañía no tuvo actividad

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
INGRESOS	-	-
GASTOS	-	-
Saldos en Balance	-	-

NOTA 11.- HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Desde la fecha de cierre de los estados financieros al 31 de diciembre del 2015 hasta la fecha de emisión del presente informe en septiembre 30 de 2016, no se han producido eventos significativos que puedan afectar a las operaciones de la compañía