

NEW GLOBAL S.A.

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2011

Contenido

Informe de los Auditores Independientes	1
Estados Financieros Auditados	
Estados de Situación	4
Estados de Resultado	5
Estados de Cambios en el Patrimonio	6
Estados de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8



Sign External Auditors C. Ltda.

Audidores Independientes

Su confianza..... Nuestro Compromiso

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de

NEW GLOBAL S.A.

Introducción

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de NEW GLOBAL S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2011, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2010, fueron auditados por otros auditores quienes en su informe de auditoría de fecha 25 de abril del 2011, expresaron una opinión sin salvedades.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, y de su control interno determinado como necesario por la Gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.



Sign External Auditors C. Ltda.
Audidores Independientes

Su confianza..... Nuestro Compromiso

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación de los riesgos de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Salvedad

4. Al 31 de diciembre del 2011, no se nos proporcionó información para elaborar confirmaciones a los Bancos, Clientes, Proveedores, Abogados y Seguros. Debido a que no se dispone de las mencionadas confirmaciones, y no nos fue factible aplicar otros procedimientos de auditoría, no pudimos satisfacernos en la razonabilidad de los saldos presentados en los estados financieros adjuntos.
5. Al 31 de diciembre del 2011, no obtuvimos información sobre los saldos de las cuentas: Clientes por US\$322,132, Anticipo Proveedores por US\$46,736, Cuentas por pagar proveedores por US\$195,999, Cuentas por pagar Relacionadas por US\$1,144,054, Varios por US\$844,704, que nos permita verificar la razonabilidad de los saldos contables. Debido a que no se dispone de la mencionada información. En razón de que no nos fue factible aplicar otros procedimientos de auditoría, no pudimos satisfacernos de la razonabilidad de los saldos presentados en los estados financieros adjuntos.
6. Al 31 de diciembre del 2011, no obtuvimos información sobre la cuenta Otros activos por US\$1,840,537, sobre la misma no nos fue factible aplicar otros procedimientos de auditoría, debido a que se registra un arrastre de saldos provenientes de años anteriores.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Sign

Sign External Auditors C. Ltda.

Su confianza..... Nuestro Compromiso

Opinión

7. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes, si los hubieran que podrían haber sido determinados como necesario si hubiéramos confirmado Bancos, Clientes, Proveedores, Abogados y Seguros, y, obtenido información de las cuentas mencionadas en el párrafo 5 y 6, los estados financieros presentan razonablemente, en los aspectos importantes, la situación financiera de **NEW GLOBAL S.A.** al 31 de Diciembre del 2011, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

SC - RNAE No. 591



Néstor A. Vargas – Socio
RNC No. 24486

11 de Julio del 2014

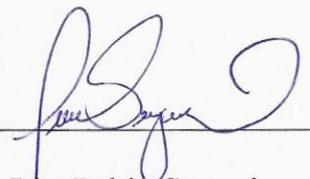
NEW GLOBAL S.A.

Estados de Situación

	31 de Diciembre	
	2011	2010
	<i>(US Dólares)</i>	
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo en caja y bancos y equivalentes de efectivo <i>(Nota 3)</i>	9,821	11,707
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar <i>(Nota 4)</i>	391,450	330,887
Total activos corrientes	<u>401,271</u>	<u>342,594</u>
Activos no corrientes:		
Activos fijos, neto <i>(Nota 5)</i>	495,057	496,327
Otros Activos	1,840,537	1,374,975
Total activos no corrientes	<u>2,335,594</u>	<u>1,871,302</u>
Total activos	<u><u>2,736,865</u></u>	<u><u>2,213,896</u></u>
Pasivos y patrimonio		
Pasivos corrientes:		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar <i>(Nota 6)</i>	199,927	73,027
Obligaciones Bancarias a corto plazo <i>(Nota 8)</i>	33,000	34,453
Pasivos por impuestos corrientes <i>(Nota 7)</i>	7,461	-
Total pasivos corrientes	<u>240,388</u>	<u>107,480</u>
Pasivos no corrientes		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes <i>(Nota 6)</i>	844,704	-
Cuentas por pagar relacionadas <i>(Nota 9)</i>	1,144,054	1,615,616
Total pasivos no corrientes	<u>1,988,758</u>	<u>1,615,616</u>
Total pasivos	<u><u>2,229,146</u></u>	<u><u>1,723,096</u></u>
Patrimonio:		
Capital pagado	800	800
Aportes para Futuras Capitalizaciones	490,000	490,000
Utilidad del Ejercicio	16,919	-
Total patrimonio	<u>507,719</u>	<u>490,800</u>
Total pasivos y patrimonio	<u><u>2,736,865</u></u>	<u><u>2,213,896</u></u>



Ing. Carlos Paredes Vivas
Gerente General



Lic. Pablo Segovia
Contador General

NEW GLOBAL S.A.

Estados de Resultado

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2011	2010
	<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos Ventas	474,702	-
Costo de Ventas	-	-
Utilidad bruta	474,702	-
Gastos de administración y ventas <i>(Nota 11)</i>	(434,008)	-
Costos financieros	(15,294)	-
Rendimientos financieros	791	-
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta	26,191	-
Gastos participación trabajadores	(3,929)	-
Gastos por impuesto a la renta	(5,343)	-
Utilidad (pérdida) neta del año	16,919	-
Otro resultado integral:		
Otros resultados integrales, neto de impuestos		
Total resultado integral del año	16,919	-



Ing. Carlos Paredes Vivas
Gerente General



Lic. Pablo Segovia
Contador General

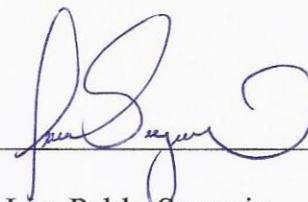
NEW GLOBAL S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

	Capital Pagado	Aportes para Futuro Aumento de Capital	Utilidades Retenidas <u>Utilidades Acumuladas</u>	Total
	<i>(US Dólares)</i>			
Saldos al 31 de Diciembre 2010	800	490,000	-	490,800
Utilidad neta del año, 2011	-	-	16,919	16,919
Saldos al 31 de Diciembre 2011	800	490,000	16,919	507,719



Ing. Carlos Paredes Vivas
Gerente General



Lic. Pablo Segovia
Contador General

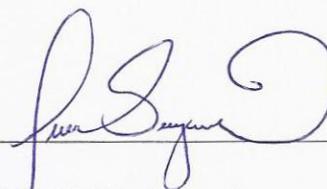
NEW GLOBAL S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2011	2010
	<i>(US Dólares)</i>	
Flujos de efectivo proveniente de (usado por) actividades de operación:		
Recibido de clientes	414,930	(330,887)
Pagado a proveedores y empleados	(735,084)	73,027
Otros ingresos operacionales	800,577	-
Intereses Pagados	(15,294)	-
Flujo neto de efectivo proveniente de (usado por) actividades de operación	<u>465,129</u>	<u>(257,860)</u>
Flujos de efectivo usado por actividades de inversión:		
Compras de mobiliarios y equipos	(465,562)	(496,327)
Construcción en proceso	-	(1,374,975)
Flujo neto de efectivo usado por actividades de inversión	<u>(465,562)</u>	<u>-1,871,302</u>
Flujos de efectivo en actividad de financiamiento:		
Obligaciones bancarias	(1,453)	1,176,344
Anticipos recibidos para construcciones en proceso	-	473,725
Aportes para futuras capitalizaciones	-	490,000
Flujo neto de efectivo usado por actividades de financiamiento	<u>(1,453)</u>	<u>2,140,069</u>
Aumento (disminución) neto en efectivo en caja y bancos y equivalentes de efectivo	(1,886)	10,907
Efectivo en caja y bancos y equivalentes de efectivo al principio del año	11,707	800
Efectivo en caja y bancos y equivalentes de efectivo al final del año <i>(Nota 3)</i>	<u>9,821</u>	<u>11,707</u>



Ing. Carlos Paredes Vivas
Gerente General



Lic. Pablo Segovia
Contador General

NEW GLOBAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

1. Información General

La actividad actual de la Compañía es la compra venta alquiler de bienes inmuebles, la construcción de obras civiles y elaboración de proyectos arquitectónicos y estructurales.

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 25 de Junio del 2008, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 25 de Junio del 2008.

La estructura accionaria de la Compañía al 31 de Diciembre del 2011 estuvo conformada de la siguiente forma: 99% por el Sr. Kevin Orlando Torres Cervantes y con él, 1% la Sra. Rosa Mercedes Domínguez Villao.

El domicilio principal de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil, parroquia Sucre en la Calle Carchi 1709 entre Pedro Pablo Gómez y Alcedo.

Al 31 de Diciembre del 2011, la Compañía no mantenía empleados para desarrollar su actividad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2011 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía el 15 de Abril del 2012 y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

La Compañía opera en Ecuador, un país que desde el año 2000 utiliza el US dólar como moneda de circulación legal, con una economía que, de acuerdo con información publicada por el Banco Central del Ecuador, presenta los siguientes índices de inflación en los tres últimos años:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación Anual</u>
2011	5.4%
2010	3.3%
2009	4.3%

NEW GLOBAL S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

Base de Preparación y Presentación

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en base al costo histórico.

Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y de curso legal en el Ecuador.

Las políticas aplicadas son consistentes con las aplicadas en años anteriores.

Flujos de Efectivo

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido para el efecto, el saldo de efectivo en caja y bancos.

Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar, se registran por los valores entregados para la ejecución de los Proyectos.

Propiedades y Equipos

Los elementos de propiedades y equipos se miden al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y pérdida por deterioro cuando ésta última corresponda.

Las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación son como sigue:

	Años de vida útil estimada	
	Mínima	Máxima
Muebles y enseres	10	10
Maquinaria y Equipo	10	10
Equipos de computación	3	3

NEW GLOBAL S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

Provisiones

Una provisión es reconocida cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma.

Ingresos y Gastos

Son registrados sobre la base del devengado.

3. Efectivo en Caja y Bancos y Equivalentes de Efectivo

Efectivo en caja y bancos se conforman de la siguiente manera:

	31 de Diciembre	
	2011	2010
	<i>(US Dólares)</i>	
Caja Chica	1,500	-
Caja	-	11,707
Bancos	8,321	-
	<u>9,821</u>	<u>11,707</u>

4. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar consistían de lo siguiente:

	31 de Diciembre	
	2011	2010
	<i>(US Dólares)</i>	
Deudores comerciales:		
Filiales	3,833	-
Clientes	322,134	330,887
Anticipo Proveedores	46,736	-
Empleados	18,747	-
	<u>391,450</u>	<u>330,887</u>

Las cuentas por cobrar a clientes representan facturas por los avances de obras hasta que éstas se concluyan y posteriormente se realice la venta definitiva, no generan intereses.

NEW GLOBAL S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

4. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

	31 de Diciembre	
	2011	2010
	<i>(US Dólares)</i>	
Por vencer		
Vencidos:		
1 - 30	-	-
31-60	-	-
60-90	-	-
90- adelante	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

5. Activos Fijos

Los movimientos de activos fijos fueron como sigue:

	Terrenos	Equipos de Cómputo	Maquinaria Y Equipo	Muebles y Enseres	Total	Depreciación Acumulada	Total
	<i>(US Dólares)</i>						
Costo o valuación:							
Saldos 1 de Enero del 2011	484,000	67	6,335	6,157	496,559	(232)	496,327
Adiciones	-	-	-	-	-	(1,270)	(1,270)
Saldos 31 de Diciembre del 2011	<u>484,000</u>	<u>67</u>	<u>6,335</u>	<u>6,157</u>	<u>496,559</u>	<u>(1,502)</u>	<u>495,057</u>

6. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corriente

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar consistían de lo siguiente:

	31 de Diciembre	
	2011	2010
	<i>(US Dólares)</i>	
Acreedores comerciales:		
Proveedores Nacional	195,999	73,027
Participación Trabajadores	3,928	-
	<u>199,927</u>	<u>73,027</u>

NEW GLOBAL S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

6. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar No Corriente

	31 de Diciembre	
	2011	2010
	<i>(US Dólares)</i>	
Acreedores comerciales:		
Proveedores Nacional	844,704	-
	<u>844,704</u>	<u>-</u>

7. Impuestos

Pasivos por Impuesto Corriente

Los pasivos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

	31 de Diciembre	
	2011	2010
	<i>(US Dólares)</i>	
Pasivos por impuestos corrientes:		
Con la Administración Tributaria	4,346	-
Retenciones del IVA por pagar	1,917	-
Retenciones Fuente por pagar	1,143	-
Impuesto a la renta por pagar del Ejercicio	55	-
	<u>7,461</u>	<u>-</u>

Impuesto a la Renta

La provisión para el impuesto a la renta corriente está constituida a la tasa del 24% (25% en el 2010). En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sería del 14% (15% en el 2010) del valor de las utilidades reinvertidas siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de Diciembre del siguiente año, y el saldo 24% (25% en el 2010) del resto de las utilidades sobre la base imponible. De acuerdo con las Reformas Tributarias incluidas en el Código de la Producción, la tarifa de impuesto a la renta, en el año 2011 en adelante se reduce al 24%.

NEW GLOBAL S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

7. Impuestos (continuación)

Impuesto a la Renta (continuación)

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la Administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca: (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación por el sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

Reformas Tributarias

En el Suplemento al Registro Oficial No. 583 del 24 de Noviembre del 2011, se expidió la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, mediante la cual se reformó la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno (LORTI) y la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria, los principales cambios son los siguientes:

- . Cálculo del Impuesto a la Renta

Para el cálculo del impuesto a la renta se limita la deducción de los gastos relacionados con la adquisición, uso o propiedad de vehículos, hasta por un monto de 35,000, no será deducible el gasto sobre el exceso.

- . Impuesto al Valor Agregado (IVA)

Estarán gravados con tarifa 0% la adquisición de vehículos híbridos o eléctricos cuya base imponible sea de hasta 35,000.

- . Impuestos Ambientales

Se crea el Impuesto Ambiental a la Contaminación Vehículos (IACV), que grava el uso de vehículos motorizados de transporte terrestre, a excepción de aquellos vehículos destinados al transporte público y los directamente relacionados con la actividad o comercial.

NEW GLOBAL S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

7. Impuestos (continuación)

. Impuestos a la Salida de Divisas (ISD)

Se incrementa el Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) del 2% al 5% y establece presunción de pago y generación de este impuesto en lo siguiente:

- Todo pago efectuado desde el exterior, inclusive aquellos realizados con recursos financieros del exterior de personas naturales, sociedades o terceros.
- Las exportaciones de bienes y servicios generados en Ecuador, efectuadas por personas naturales o sociedades domiciliadas en el Ecuador, cuando las divisas correspondientes a los pagos por concepto de dichas exportaciones no ingresen al Ecuador.

8. Obligaciones Bancarias y Financieras

Las cuentas por pagar Obligaciones Bancarias consistían de lo siguiente:

	31 de Diciembre	
	2011	2010
	(US Dólares)	
Obligaciones bancarias corto plazo		
Banco Cofiec	33,000	33,000
Banco Pichincha sobregiros	-	1,453
	<u>33,000</u>	<u>34,453</u>

9. Relacionadas

Saldos y Transacciones con Parte Relacionada y Accionistas

Las cuentas por pagar con compañía relacionada y accionistas, consistían de lo siguiente:

	Naturaleza de		31 de Diciembre	
	la Relación	País	2011	2010
	(US Dólares)			
Por pagar:				
PADKO S.A.	Relacionadas	Ecuador	736,730	1,141,891
Consorcio Nacional de pavimentos PADKO	Relacionadas	Ecuador	407,324	473,725
			<u>1,144,054</u>	<u>1,615,616</u>

NEW GLOBAL S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

10. Patrimonio

Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2011, el capital pagado consiste de 800 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$1.00 cada una.

11. Gastos de Administración

Los gastos de administración consisten de lo siguiente:

	31 de Diciembre	
	2011	2010
	<i>(US Dólares)</i>	
Arrendamiento	5,582	-
Mantenimiento	50,222	-
Combustible	7,658	-
Publicidad	17,296	-
Suministros y materiales	302,723	-
Transporte	19,589	-
Comisiones / Locales	46	-
Interés Bancario / Locales	15,294	-
Gastos de gestión	8,612	-
Impuestos y Contribuciones	8,261	-
Depreciaciones	1,271	-
Servicios Públicos	11,838	-
Otros	910	-
	<u>449,302</u>	<u>-</u>

12. Hechos Ocurredos Después del Período Sobre el que se Informa

Entre el 31 de Diciembre del 2011 y la fecha de emisión de los estados financieros (11 de Julio del 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración puedan tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.