INFORME DE GERENTE DE LA EMPRESA LAKISTOR S. A CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO COMRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias que el cargo me impone, es un honor y satisfacción cometer a vuestra consideración, mi informe anual sobre las operaciones y resultados que la empresa, correspondientes al ejercicio económico de enero 1 a diciembre 31 de 2008.

Análisis del marco financiero

El año 2008, en términos generales la economía ecuatoriana, genero muy buenas expectativas, se iniciaba una administración con expectativas muy optimistas, los precios de los productos i el sector de la construcción se mantenía con buenas expectativas por los programas de gobierno, sin embargo con las dificultades de la economía a nivel mundial impacto negativamente en el desarrollo de los programas de vivienda y la construcción en general. Lamentablemente dilapidaron los pocos recursos, continuaron con una innecesaria campaña política, tomando todo el tiempo a ello, menos a gobernar de manera seria; realizando los cambios que el país necesita poniendo en marcha programas orientados a la producción para que la economía crezca, con ello las actividades empresariales en general, por el contrario se mantuvo la campaña política desde la presidencia, los constantes enfrentamientos con todos los actores económicos y políticos. Los cambios prometidos quedaron en promesas, en algunos casos y en otros se realizaron pero de manera muy desfavorable para los sectores comerciales. Es una de las razones que NO permiten desarrollar proyectos en las que mi representada mantiene inversiones y con ello la mejora del valor de las inversiones que la empresa ha realizado.

Metas y Objetivos.

Debido a los aspectos mencionados anteriormente debo manifestar que las metas y objetivos impuestos no fue posible cumplirlos, si bien es cierto los programas habitacionales para el sector medio bajo esta creciendo, pero las dificultades financiamiento, tanto por el costo del dinero, como la inestabilidad de los precios en los materiales de construcción, dificulta que la empresa lleve a buen termino sus proyectos no pudiendo cumplir con los objetivos de esta dirección así como la de los señores accionistas.

Aspectos Operacionales

Por lo motivos expuestos en párrafos precedentes la empresa ha tenido un desarrollo limitado, en el transcurso del año fiscal al que se refiere este informe, mantenimiento un volumen de ventas muy limitado, además se han presentado todas las declaraciones de impuestos, y demás reportes ante las entidades de control, pago de tasas, contribuciones con la finalidad de que la empresa tenga vigencia. Finalmente la empresa ha obtenido ventas por $$ 53.510.72, generando utilidades por $ $643.2, las que luego de liquidar la parte relacionada a la participación de utilidades y del impuesto a la renta, quedo un remanente de $ 410.04 para que los señores accionistas resuelvan lo que mas convengan a los intereses de la compañía.

Recomendaciones a la Junta General de Accionistas para el ejercicio económico del 2009

Los planes y proyectos existen, estando en conocimiento de los señores accionistas, es de desear que en el próximo ejercicio económico las condiciones económicas del país den las facilidades que se requieren para cumplir con los deseos de esta dirección y de los señores accionistas.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS
21 OCT 2009
MARCOS CALDERON
GUAYAQUIL

De los señores accionistas

Atentamente

Ingeniero Gerardo Tipán Aucancela
Gerente General de LAKISTOR S. A.

Guayaquil, 5 de abril de 2009