

## CODICONSTRU S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
Cifras expresadas en millones

### NOTA 1

#### ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

La compañía es una sociedad anónima, de nacionalidad Guatemalteca, constituida de acuerdo con las leyes Guatemaltecas. Su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Guatemala, Provincia del Guayas.

El objeto social de la entidad es la actividad a todo lo relacionado a la actividad de A la venta de todo tipo de artículos de ferretería. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2017.

### NOTA 2

#### BASE DE REPRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se refiere a los requerimientos generales para la presentación de estados financieros. Se basa de acuerdo con el Sistema Internacional de Información Financiera para Pymes (SIFPI).

La compañía CODICONSTRU S.A., tiene Actividades económicas, donde por el cual se requieren información a nivel significativo.

### NOTA 3

#### PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES APLICABLES

Para sus registros contables y para la presentación de sus estados financieros, la compañía CODICONSTRU S.A., o continuación de acuerdo con las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en concordancia con lo prescrito.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2017.

#### EFFECTIVO-CAJA BANCOS-

Se registran valores por concepto del giro del negocio al mismo que se registra con los activos, correspondientes de ingresos y egresos. Además se registran las respectivas obligaciones bancarias de forma mensual y en donde informamos con la respectiva información financiera.

#### CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES-

Las cuentas por cobrar comerciales son los montos adeudados por los clientes por las mercancías vendidas o por el servicio de que se le presta dentro del giro del negocio. Si se pagan antes de un año o menos se clasifican como activos corrientes. De lo contrario se presentan como activos no corrientes y se presentan a su valor nominal menos los costos acumulados. Se registra una provisión para cubrir el deterioro de los montos el cual se carga a los resultados del año. La provisión se calcula mediante probabilidades de recuperación a criterio de la Administración de la Compañía.

#### PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS-

Las propiedades, maquinarias y equipos se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con la estimación a la norma aplicable a estos activos según correspondiente, menos la depreciación acumulada al monto más de los acumulados, hasta o según se encuentre en valor de utilización económica.

El valor de las propiedades, planta y equipo y la depreciación acumulada de los activos vendidos o retirados se deducen de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a los resultados del año, utilizando tanto que se consideran acumulados para determinar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

Las propiedades, planta y equipo se deprecian por método de línea recta basado en su vida útil estimada de los respectivos activos, siguiendo siguientes porcentajes anuales:

|                        |     |
|------------------------|-----|
| • Edificios            | 5%  |
| • Maquinarias          | 10% |
| • Maquinaria y Equipo  | 10% |
| • Muebles y enseres    | 10% |
| • Equipo de transporte | 33% |

Los gastos de depreciación, dependiendo de naturaleza son capitalizables.

#### CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de la Compañía asciende a \$ 100.00 millones de los Estados Unidos de América, con un valor nominal de \$ 1.00 dólar de los Estados Unidos de América por acción.

#### PERSONA OBTENIDA DEL EJERCICIO

Para efectos de los datos presentados en los estados financieros, la persona que está obteniendo información por los ingresos y egresos que sean los datos.

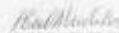
#### RECONOCIMIENTOS DE INGRESOS

Los ingresos reconocidos en el caso de la venta de mercancías están basados en la actividad de la compañía, se reconocen cuando se transfieren la propiedad y derechos de los activos vendidos. Al respecto se puede hacer confiablemente de presunción que cualquier transacción, tanto a la actividad de la entidad y la información completa con los efectos y políticas relacionadas por la compañía.

#### RECONOCIMIENTOS DE INTERESES, COSTOS Y GASTOS-

Todos los ingresos por intereses se reconocen en el Estado de resultados conforme al devengar, teniendo en cuenta los compromisos objetivos antes de autorizar cualquier pago. Todos los gastos por intereses, así como otros costos financieros por préstamos a corto y largo plazo, se reconocen en el período respectivo conforme al devengar.

Los costos de operación y gastos en general se reconocen en el Estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método del devengar.

  
MIGUEL ÁNGEL VERA VILLÓN  
C. P. INGENIERO  
CONTADOR GENERAL  
R. C. 1000