

Guayaquil, Junio 18 del 2008

Señora  
**CARMEN LUZ HURTADO VERA**  
Ciudad

Ref. 68 034-N-08.

De mis consideraciones:

Me resulta grato comunicar a Ud., mediante la presente, que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía Anónima **BIENES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS, BISERVIN S. A.**, en sesión celebrada el día de hoy, resolvió por unanimidad de los asistentes elegirla **PRESIDENTE** de la Sociedad por el lapso de **CINCO AÑOS** o hasta ser legalmente reemplazada; en consecuencia, le corresponderán las facultades y atribuciones contempladas en el Artículo Décimo Séptimo de los Estatutos Sociales, por lo que individualmente tendrá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía únicamente cuando subrogue a la Gerente General en caso de falta, ausencia o impedimento de ésta.

**BIENES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS, BISERVIN S. A.**, se constituyó por Escritura Pública otorgada ante el Notario Público Séptimo de Guayaquil, **AB. EDUARDO ALBERTO FALQUÉZ AYALA**, en Mayo 28 del 2008, debidamente inscrita en el Registro Mercantil en Junio 12 del 2008.

En señal de aceptación, agradeceré se sirva suscribir la razón correspondiente; y hecho, inscriba este Nombramiento en el Registro Mercantil, para que surta los efectos previstos en la Ley.

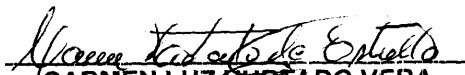
De Ud. Atentamente



**PILAR DE LOS ÁNGELES ESTRELLA HURTADO**  
**SECRETARIA AD-HOC**  
**JUNTA GENERAL**  
**BIENES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS, BISERVIN S. A.**

**RAZÓN:** DEJO CONSTANCIA QUE EN ESTA FECHA, ACEPTO LA DESIGNACIÓN DE **PRESIDENTE** DE LA COMPAÑÍA ANÓNIMA **BIENES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS, BISERVIN S. A.**, QUE SE ME HA CONFERIDO

Guayaquil, Junio 18 del 2008

  
**CARMEN LUZ HURTADO VERA**  
**C.C. 090268241-8**

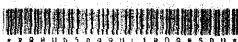
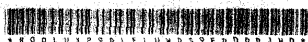
alc

NUMERO DE REPERTORIO: 32.368  
FECHA DE REPERTORIO: 24/Jun/2008  
HORA DE REPERTORIO: 16:24

---

**LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**Certifica:** que con fecha veinticuatro de Junio del dos mil ocho queda inscrito el Nombramiento de **Presidente**, de la Compañía **BIENES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS, BISERVIN S.A.**, a favor de **CARMEN LUZ HURTADO VERA**, a foja **73.030**, Registro Mercantil número **12.974**.

ORDEN: 32368



\$

REVISADO POR:



**AB. TATIANA GARCIA PLAZA**  
**REGISTRO MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**DELEGADA**