

Guayaquil, 27 de abril de 2020

Señores

MIEMBROS DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS  
DE LA COMPAÑÍA "BIENES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS, BISERVIN S.A."  
Ciudad. -

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente y en cumplimiento de mis obligaciones establecidas en la Ley de Compañías, en los Estatutos Sociales y en la Resolución 92-1-4-3-0013 emitida por la Superintendencia de Compañías según Registro Oficial N°. 44 de Octubre 13 de 1992, presento a ustedes mi informe económico y financiero, correspondiente al ejercicio de año 2019.

Durante el ejercicio económico del presente año, la compañía "BIENES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS, BISERVIN S.A." realizo poco sus actividades económicas.

El Total del activo es de \$ 128.661,21, de los cuales el activo corriente es de \$37.221,96 y el activo fijo de \$91.439,25.

El total del pasivo es \$ 6.589,53, de los cuales el 100% es corriente

El Patrimonio suma 122.071,68.

En el presente ejercicio la compañía tuvo Ventas por \$226.636,75, una utilidad ante de participación e impuestos de \$16.651,52, y una utilidad neta de \$11.039,96

En Todo lo demás ruego analizar los Estados Financieros y todos sus anexos a fin de poder contestar a cualquier inquietud en la Junta General de Socios.

En la parte legal y societaria se mantuvo al día cumpliendo con las resoluciones dictadas por la ley de los Estatutos Sociales de la compañía "BISERVIN S.A.".

De los señores de la Junta General de Accionistas

Muy Atentamente,



MARCOS XAVIER MINA ARROYO  
GERENTE GENERAL

Cc.: Contabilidad  
Archivo