

**ACTA DE INFORME DEL GERENTE DE BIENES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS
BISERVIN S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA REFERENTE A LA
PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO
ECONOMICO 2009.**

De acuerdo a lo que dispone los estatutos de la compañía BIENES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS BISERVIN S.A., y en atención a la obligación legal que rigen en las leyes de compañías, procedo a someter a consideración de la Junta General de Accionista que la información y opiniones que le suministramos de los Estados Financieros del Ejercicio Fiscal del 2009, demuestran razonablemente la situación Patrimonial y Financiera, de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

- 1.- Reconocemos la responsabilidad de los Representantes Legales en cuanto a presentar razonablemente en los Estados Financieros la situación financiera, resultados de las operaciones de la compañía Y flujos de fondos de acuerdo a las normas contables.- Igualmente es responsabilidad de los administradores de la compañía los criterios de aplicación de las normas tributarias contempladas en la LRTI y su reglamento.
- 2.- No conocemos la existencia de cuentas, operaciones o convenios que no estén razonablemente demostrados o debidamente contabilizados en los registros financieros y contables que amparan los estados financieros.
- 3.- Desconocemos la existencia de irregularidades, implicando a la gerencia o a empleados que desempeñan roles de importancia dentro del sistema de control interno o algún infringimiento a las leyes o reglamentos cuyos efectos deberían ser considerados para su exposición de los Estados Financieros o base para registrar una perdida contingente.
- 4.- Es de notar que en el área contable ha sido atendida correctamente, pues se ha efectuado los registros contables amparados en documentación soporte que reúnen los actuales reglamentos por el Servicio de Rentas Internas.
- 5.- Es lo que puedo informar como aspectos importantes en referencia a los estatutos financieros de BIENES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS BISERVIN S.A.

Guayaquil, 23 de abril de 2010

Atentamente

Arq. Jorge Estrella Hurtado

Representante Legal

CI 0908729411



Guayaquil, 23 de Abril de 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo a bien comunicar a ustedes, que los Administradores o Representantes Legales de la Compañía BIENES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS BISERVIN S.A. la presente fecha son los siguientes:

Sra. Carmen Luz Hurtado Vera	Presidente	0902682418
Arq. Jorge Giovanny Estrella Hurtado	Gerente General	0908729411

Atentamente

Arq. Jorge Giovanny Estrella Hurtado
Representante Legal

