

**TERCER**

**ESCRITURA PÚBLICO DE CESIÓN Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑÍA CONENBIERA CIA. LTDA. QUE HACEN LOS CÓNYUGES VALERIA YOLANDA GUANUCHE BRAVO Y JAIME RUBEN PÉREZ ANAGUANO Y LOS CÓNYUGES CLARA VICTORIA ESPARZA GUANUCHE Y ENRIQUE ALEZANDRO AGUIRRE ARCOS A FAVOR DE LOS SEÑORES ISAURO DE JESUS FAJARDO TINOCO Y KLEBER FRANCO LOAIZA CARDENAS.**

**CUANTÍA: \$400.00**

**FECHA: MACHALA, 03 DE ENERO DEL 2018**



2018-07-01-004-P00028

1                   **ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN Y**  
2                   **TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES**  
3                   **SOCIALES DE LA COMPAÑÍA**  
4                   **CONENBIERA CIA. LTDA. CONSULTORIA**  
5                   **EN BIENES RAICES QUE HACEN LOS**  
6                   **CÓNYUGES VALERIA YOLANDA**  
7                   **GUANUCHE BRAVO Y JAIME RUBEN**  
8                   **PÉREZ ANAGUANO Y LOS CÓNYUGES**  
9                   **CLARA VICTORIA ESPARZA GUANUCHE**  
10                   **Y ENRIQUE ALEZANDRO AGUIRRE**  
11                   **ARCOS A FAVOR DE LOS SEÑORES**  
12                   **ISAURO DE JESUS FAJARDO TINOCO Y**  
13                   **KLEBER FRANCO LOAIZA CARDENAS.-**  
14                   **CUANTÍA: \$400.00**  
15                   **DI: TRES COPIAS**



*Ab. John H. Cabrera Davila*  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

16                   En la ciudad de Machala, Provincia de El Oro,  
17                   República del Ecuador, hoy **Miércoles, tres de enero**  
18                   **del año dos mil dieciocho**, ante mí, **ABOGADO**  
19                   **JOHN HENRRY CABRERA DÁVILA, NOTARIO**  
20                   **PÚBLICO CUARTO DEL CANTÓN MACHALA,**  
21                   comparecen voluntariamente, en calidad de cedentes  
22                   los cónyuges **VALERIA YOLANDA GUANUCHE**  
23                   **BRAVO**, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,  
24                   de estado civil casada, de ocupación estudiante,  
25                   domiciliada frente a las calles Décima Sur entre  
26                   Quinceava y Dieciseisava Oeste, de esta ciudad de  
27                   Machala;                   correo                   electrónico:  
28                   valerysexy22@hotmail.es; teléfono: cero, nueve, ocho,



1 seis, tres, seis, tres, seis, tres, uno; **JAIME RUBEN**  
2 **PÉREZ ANAGUANO**, mayor de edad, de nacionalidad  
3 ecuatoriana, de estado civil casado, de ocupación  
4 policía en servicio pasivo, domiciliado frente a las  
5 calles Décima Sur entre Quinceava y Dieciseisava  
6 Oeste, de esta ciudad de Machala; sin correo  
7 electrónico; teléfono: cero, nueve, ocho, nueve, uno,  
8 tres, uno, dos, seis, seis; y, los cónyuges **CLARA**  
9 **VICTORIA ESPARZA GUANUCHE**, mayor de edad, de  
10 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, de  
11 ocupación empleada privada, domiciliada frente a las  
12 calles Décima Sur y Diecisieteava Oeste, en esta  
13 ciudad de Machala; sin correo electrónico; teléfono:  
14 cero, siete, dos, nueve, tres, cinco, siete, seis, cuatro;  
15 **ENRIQUE ALEZANDRO AGUIRRE ARCOS**, mayor de  
16 edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil  
17 casado, de ocupación policía en servicio activo,  
18 domiciliado frente a las calles Décima Sur y  
19 Diecisieteava Oeste, en esta ciudad de Machala; sin  
20 correo electrónico; teléfono: cero, siete, dos, nueve,  
21 tres, cinco, siete, seis, cuatro; y, en calidad de  
22 cesionario, el señor **ISAURO DE JESÚS FAJARDO**  
23 **TINOCO**, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,  
24 de estado civil casado, de ocupación empresario,  
25 domiciliado frente a las calles Arízaga y Sauces, de  
26 esta ciudad de Machala; sin correo electrónico;  
27 teléfono: cero, siete, dos, nueve, tres, seis, uno, uno,  
28 dos; y, el señor **KLÉBER FRANCO LOAIZA**

Ab. John H. Cabrera Davila  
NOTARIO PUBLICO DEL TANTON  
MACHALA, EL RIO - GUAYAS



NOTARIO JUAN HENRY CABRERA DAVILA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

1 **CÁRDENAS**, mayor de edad, de nacionalidad  
2 ecuatoriana, de estado civil casado, de ocupación  
3 empresario, domiciliado en la ciudadela Las Crucitas,  
4 en esta ciudad de Machala; correo electrónico:  
5 kleber\_loaiza@hotmail.com; teléfono: cero, siete, dos,  
6 ocho, siete, seis, seis, cero, seis. Los comparecientes  
7 son mayores de edad, legalmente capaces, a quienes  
8 de conocer en este acto doy fe en virtud de las  
9 cédulas de ciudadanía que me fueron exhibidas, y me  
10 presentan para que eleve a Escritura Pública, la  
11 minuta que a continuación se detalla así: **SEÑOR**  
12 **NOTARIO**: En el repertorio de escrituras públicas a su  
13 cargo, sírvase insertar una de Cesión o Transferencia  
14 de Participaciones en Compañía **CONENBIERA CIA.**  
15 **LTDA. CONSULTORIA EN BIENES RAICES** que se  
16 otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
17 **COMPARECIENTES**.- Intervienen en la celebración  
18 del presente instrumento público, por una parte en  
19 calidad de **CEDENTES**, los cónyuges **VALERIA**  
20 **YOLANDA GUANUCHE BRAVO Y JAIME RUBEN**  
21 **PEREZ ANAGUANO**; Y, **CLARA VICTORIA ESPARZA**  
22 **GUANUCHE Y ENRIQUE ALEZANDRO AGUIRRE**  
23 **ARCOS**; y, en calidad de **CESIONARIOS**, los señores  
24 **ISAURO DE JESUS FAJARDO TINOCO Y KLEBER**  
25 **FRANCO LOAIZA CARDENAS**. Los comparecientes  
26 declaran ser ecuatorianos, mayores de edad,  
27 domiciliados en esta ciudad.- **SEGUNDA:**  
28 **ANTECEDENTES**.- **UNO**.- La compañía **CONENBIERA**



1 **CIA. LTDA. CONSULTORIA EN BIENES RAICES**, se  
2 constituyó mediante Escritura Pública autorizada por  
3 el Notario Público Sexto del cantón Machala, Abogado  
4 Luis Zambrano Larrea, el Trece de Diciembre del  
5 año dos mil diez, aprobada por el señor Intendente de  
6 Compañías de Machala, mediante Resolución número  
7 SC.DIC.M.10.0457, el treinta de diciembre del año dos  
8 mil diez, inscrita en el Registro Mercantil del cantón  
9 Machala, con el número Cuatro y anotada bajo el  
10 repertorio número cuatro, el cuatro de enero del año  
11 dos mil once. Con Resolución número doscientos diez,  
12 de fecha seis de junio del año dos mil catorce, la  
13 Superintendencia de Compañías ordena la  
14 **DISOLUCIÓN** de la Empresa **CONENBIERA CIA.**  
15 **LTDA. CONSULTORIA EN BIENES RAICES**, la misma  
16 que fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón  
17 Machala, el veintisiete de octubre del año dos mil  
18 catorce, luego la empresa **CONENBIERA CIA. LTDA.**  
19 **CONSULTORIA EN BIENES RAICES**, se reactivó  
20 mediante escritura pública autorizada por el Notario  
21 Público Cuarto de Machala, el veinticinco de agosto  
22 del año dos mil diecisiete, aprobada por la  
23 Superintendencia de Compañías, mediante resolución  
24 número SCVS-IRM-2017-00020388 de fecha ocho de  
25 septiembre del año dos mil diecisiete, inscrita en el  
26 Registro Mercantil de Machala, el veinte de  
27 septiembre del año dos mil diecisiete; **DOS.-** Los  
28 socios de la compañía reunidos en Junta General



*Ad. John H. Cabrera Davila*  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

1 Universal de la Compañía **CONENBIERA CIA. LTDA.**  
2 **CONSULTORIA EN BIENES RAICES**, el día cinco de  
3 mayo del año dos mil dieciséis, resuelven por  
4 unanimidad autorizar a las socias **CLARA VICTORIA**  
5 **ESPARZA GUANUCHE** y **VALERIA YOLANDA**  
6 **GUANUCHE BRAVO**, a ceder sus trescientas veinte  
7 y ochenta participaciones sociales de un dólar de los  
8 Estados Unidos de América cada una,  
9 respectivamente, a favor de los señores **ISAURO DE**  
10 **JESUS FAJARDO TINOCO**; y, **KLEBER FRANCO**  
11 **LOAIZA CARDENAS.- TERCERA: CESIÓN O**  
12 **TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES**  
13 **SOCIALES.-** Con los antecedentes expuestos, la socia  
14 **CLARA VICTORIA ESPARZA GUANUCHE**,  
15 conjuntamente con su cónyuge **ENRIQUE**  
16 **ALEZANDRO AGUIRRE ARCOS**, ceden de sus  
17 Trescientas Veinte participaciones sociales de un  
18 dólar de los Estados Unidos de América cada una,  
19 **TRESCIENTOS VEINTE PARTICIPACIONES**, a favor  
20 del señor **ISAURO DE JESUS FAJARDO TINOCO**.  
21 La socia **VALERIA YOLANDA GUANUCHE BRAVO**,  
22 conjuntamente con su cónyuge **JAIME RUBEN**  
23 **PEREZ ANAGUANO**, ceden sus Ochenta  
24 participaciones sociales de un dólar de los Estados  
25 Unidos de América cada una, a favor del señor  
26 **KLEBER FRANCO LOAIZA CARDENAS.- CUARTA:**  
27 **PRECIO.-** El precio de las participaciones sociales que  
28 se ceden es de **CUATROCIENTOS DÓLARES DE LOS**



1 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$400.00), los  
2 cedentes declaran haber recibido a su entera  
3 satisfacción, en moneda de curso legal de parte del  
4 cesionario.- **QUINTA: DE LA ENTREGA DEL**  
5 **CERTIFICADO.**- Se deja constancia que los cedentes  
6 entregan a los cesionarios al momento de suscribir  
7 esta escritura, su certificado de aportación para que  
8 sea anulado y la compañía pueda emitir uno nuevo a  
9 nombre de los cesionarios.- **SEXTA: DE LA**  
10 **ACEPTACIÓN.**- Los cesionarios aceptan la cesión  
11 hecha a su favor, en la forma indicada en la cláusula  
12 Tercera.- **SÉPTIMA: DE LA INSCRIPCIÓN Y DE LA**  
13 **MARGINACIÓN.**- Las partes quedan facultadas para  
14 obtener la inscripción de esta escritura en el Registro  
15 Mercantil, la marginación correspondiente en la  
16 escritura constitutiva de la compañía y las demás  
17 anotaciones y marginaciones que fueran del caso.-  
18 **OCTAVA: DE LA PROTOCOLIZACIÓN DE**  
19 **DOCUMENTOS.**- Se protocoliza junto con esta  
20 escritura y forma parte de ella, la copia certificada de  
21 acta en la que se autoriza la presente cesión.-  
22 Agregue señor Notario las demás cláusulas de estilo  
23 para la perfecta validez del presente documento  
24 público.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA,** que con las  
25 enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por  
26 las partes y autorizadas por mí, el Notario, queda  
27 elevada a Escritura Pública junto con los documentos  
28 anexos y habilitantes que se incorporan, con todo el



**ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑIA CONENBIERA CIA. LTDA. CONSULTORIA EN BIENES RAICES "EN  
LIQUIDACION" CELEBRADA EL DIA CINCO DE MAYO DEL DOS MIL DIECISEIS.**

En la Ciudad de Machala, a los Cinco días del mes de Mayo del Dos Mil Dieciséis,  
en la oficina ubicada en la Calle Décima Sur y Dieciseisava Oeste, siendo las  
Nueve horas, con treinta minutos, se reunió la Junta General Universal y  
Extraordinaria de Socios de la Compañía **CONENBIERA CIA. LTDA. CONSULTORIA EN  
BIENES RAICES EN LIQUIDACION**, con la asistencia de sus Socios:

**VALERIA YOLANDA GUANUCHE BRAVO (Ochenta Participaciones)**  
**CLARA VICTORIA ESPARZA GUANUCHE (Trescientas Veinte Participaciones)**

Las Socias representan la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía, que  
está dividido en Cuatrocientas participaciones iguales acumulativas e indivisibles,  
de un valor nominal de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Los presentes han decidido por unanimidad constituirse en Junta General universal  
extraordinaria de Socias de la Compañía **CONENBIERA CIA. LTDA. CONSULTORIA EN  
BIENES RAICES EN LIQUIDACION**; de conformidad con lo indicado en el Art. 238 de la  
Ley de Compañías, con el objeto de conocer y resolver el orden del día previamente  
aprobado por unanimidad, que contiene el único punto. -

1. La Cesión del Ciento por ciento de las Participaciones que les corresponde a  
cada Socia en la Empresa **CONENBIERA CIA. LTDA. CONSULTORIA EN BIENES RAICES  
EN LIQUIDACION**.

Preside la Junta la Señora, **CLARA VICTORIA ESPARZA GUANUCHE**, en calidad de  
Presidenta e interviene como Secretario, el Señor, **MIGUEL ANGEL GUANUCHE  
CUENCA**, la Señora : **CLARA VICTORIA ESPARZA GUANUCHE**, dispuso que por  
Secretaría se constate el quórum reglamentario y sé de cumplimiento a lo dispuesto  
en el Reglamento de las Junta Generales. Constatando que se encuentra el quórum  
reglamentario, la Señora Presidenta declaró instalada la sesión y pasa a  
consideración de la Junta de Socios los puntos de orden del día para resolver.

Se pasa a tratar el **Primer Punto** del orden del día, el mismo que es la Cesión del  
Ciento por ciento de las Participaciones que les corresponde a las Socias : **VALERIA  
YOLANDA GUANUCHE BRAVO** y **CLARA VICTORIA ESPARZA GUANUCHE**. Toma la  
palabra la Señora, **VALERIA YOLANDA GUANUCHE BRAVO**, concedida que le fue,  
la misma manifiesta que es su deseo Ceder sus Ochenta Participaciones iguales  
acumulativas e indivisibles de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada  
una que posee en la compañía, a favor del Señor **KLEBER FRANCO LOAIZA CARDENAS**.  
Así mismo toma la palabra la Señora, **CLARA VICTORIA ESPARZA GUANUCHE**, la misma  
manifiesta que es su deseo Ceder sus Trescientas Veinte Participaciones iguales  
acumulativas e indivisibles de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada  
una que posee en la compañía, a favor del Señor **ISAURO DE JESUS FAJARDO  
TINOCO**. Moción que es aprobada por unanimidad por las socias. No habiendo  
otro asunto que tratar y luego de haberse concedido un receso de treinta minutos

CLASIFICACION DE LA INFORMACION

La informacion es un recurso que se debe utilizar de manera adecuada para poder tomar decisiones.

La informacion es un recurso que se debe utilizar de manera adecuada para poder tomar decisiones.

La informacion es un recurso que se debe utilizar de manera adecuada para poder tomar decisiones.

La informacion es un recurso que se debe utilizar de manera adecuada para poder tomar decisiones.

La informacion es un recurso que se debe utilizar de manera adecuada para poder tomar decisiones.

La informacion es un recurso que se debe utilizar de manera adecuada para poder tomar decisiones.

La informacion es un recurso que se debe utilizar de manera adecuada para poder tomar decisiones.

La informacion es un recurso que se debe utilizar de manera adecuada para poder tomar decisiones.

La informacion es un recurso que se debe utilizar de manera adecuada para poder tomar decisiones.

La informacion es un recurso que se debe utilizar de manera adecuada para poder tomar decisiones.

La informacion es un recurso que se debe utilizar de manera adecuada para poder tomar decisiones.

La informacion es un recurso que se debe utilizar de manera adecuada para poder tomar decisiones.

La informacion es un recurso que se debe utilizar de manera adecuada para poder tomar decisiones.

**PAGINA EN BLANCO**

**COMPRA, VENTA, PERMUTA, ARRIENDOS DE BIENES EN GENERAL, ADMINISTRACION, LEGALIZACION DE SU PROPIEDAD, ASESORAMIENTO LEGAL Y TECNICO EN PROYECTOS DE LOTIZACION Y URBANIZACION**

---

para la redacción de la presente Acta; y, reinstalada que fue la Junta, se le dio lectura, habiéndose aprobado sin modificaciones y de forma unánime, por lo que se dio por terminada esta Junta General de Socios a las Once horas con Veinte minutos. Para constancia de lo actuado, todos los asistentes proceden a estampar su firma y rubrica.

  
**MIGUEL ANGEL GUANUCHE CUENCA**  
GERENTE - SECRETARIO

  
**CLARA VICTORIA ESPARZA GUANUCHE**  
PRESIDENTA-SOCIA

  
**YOLANDA VALERIA GUANUCHE BRAVO**  
SOCIA

  
Ab. John H. Cabrera Davila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

**PAGINA EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0705071793

Nombres del ciudadano: GUANUCHE BRAVO VALERIA YOLANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 4 DE NOVIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEREZ ANAGUANO JAIME RUBEN

Fecha de Matrimonio: 21 DE AGOSTO DE 2015

Nombres del padre: GUANUCHE CUENCA MIGUEL

Nombres de la madre: BRAVO PALMA ALBA

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2018

Emisor: KATHERINE VANESSA GUERRERO JIMENEZ - EL ORO-MACHALA-NT 4 - EL ORO - MACHALA

Ab. John H. Cabrera Davila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



N° de certificado: 183-082-35923



183-082-35923

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

070507179-3

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GUANACHE BRAVO  
VALERIA YOLANDA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
EL ORO  
MACHALA  
FECHA DE NACIMIENTO 1985-11-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
JAME KUREN  
PEREZ ANAGUANO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE GUANACHE CUBENCA MOISE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BRAVO PALMA ALBA  
DUCAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MACHALA  
2015-08-21  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2020-08-21

VIIIBV1122

*[Signatures]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO  
EMISIÓN O PAGO DE MULTA

En el día 03 de Enero del 2018, se le exhibió al Sr. *[Faded Name]*  
C.I. 070507179-3 695-0095  
QUARTO DE SEÑAL VALERIA YOLANDA  
MACHALA

5617736

*[Signature]*  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



Consejo Nacional Electoral  
Deleg. - Prox. El Oro  
REGAUDACIÓN  
*[Signature]*  
FIRMA AUTORIZADA

DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original que me fue exhibida.

Machala 03 ENE 2018

*[Signature]*  
Ab. John H. Cabrera Davila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MACHALA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CÉDULA DE  
 CIUDADANÍA \*PSA\*  
 NÚMERO 171760909-1

FOTO

PEREZ ANAQUANO  
 JAIWE RUBEN  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 SAN ELAR  
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-12-07  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 VALERIA YOLANDA  
 GUANUICHE BRAVO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PUBLICO  
 VARIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 PEREZ JAIWE RUBEN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ANAQUANO CLELIA MARINA

LUGAR Y FECHA DE EXEDICIÓN  
 MACHALA  
 2015-08-24

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2025-08-21

FIRMAS

Ab. John H. Cabrera Davila  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTON  
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUBLICADO,  
 EJERCICIO O PAGO DE MULTA

Electores inscritos en el Segundo Turno  
 171760909-1 014-0143

PEREZ ANAQUANO JAIWE RUBEN  
 PICHINCHA  
 QUITO

5617735



Consejo Nacional Electoral  
 Deleg. - Prov. El Oro  
 RECALIFICACIÓN  
 FIRMA AUTORIZADA

DOY FE: Que la presente fotocopia  
 es igual a su original que me fue  
 exhibida.

Machala: 03 ENE 2019  
 Ab. John H. Cabrera Davila  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTON MACHALA



Ab. John H. Cabrera Davila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ab. John H. Cabrera Davila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

Número único de identificación: 1717609091

Nombres del ciudadano: PEREZ ANAGUANO JAIME RUBEN

Condición del cedulaado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUANUCHE BRAVO VALERIA YOLANDA

Fecha de Matrimonio: 21 DE AGOSTO DE 2015

Nombres del padre: PEREZ JAIME RUBEN

Nombres de la madre: ANAGUANO CLELIA MARINA

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2018

Emisor: KATHERINE VANESSA GUERRERO JIMENEZ - EL ORO-MACHALA-NT 4 - EL ORO - MACHALA



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA DE INTERIORES  
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO Y CONTROL CIVIL  
MACHALA



*[Handwritten signature]*

00014431

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA DE INTERIORES  
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO Y CONTROL CIVIL  
MACHALA  
03/01/2015

1125707



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta  
5704-4784- 97- 0164

ESPARZA GUAYUQUE CLASE VICTORIA  
MACHALA

PARTE  
MACHALA  
0 USE 6

DELEGACION PROVINCIAL DE EL ORO - 600

5617706

03/01/2015 11:15:00



Mh

Consejo Nacional Electoral  
Deleg. Prov. El Oro

RECUALDACIÓN

FIRMA AUTORIZADA

DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original que me fue exhibida.

Machala 03 ENE 2015

Ab. John H. Cabrera Davila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MACHALA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0704547801

**Nombres del ciudadano:** ESPARZA GUANUCHE CLARA VICTORIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE FEBRERO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ENRIQUE A AGUIRRE ARCOS

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE JULIO DE 2006

**Nombres del padre:** MANUEL TOMAS ESPARZA ALVEAR

**Nombres de la madre:** MARIA PIEDAD GUANUCHE

**Fecha de expedición:** 9 DE ABRIL DE 2009

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2018

Emisor: KATHERINE VANESSA GUERRERO JIMENEZ - EL ORO-MACHALA-NT 4 - EL ORO - MACHALA

*Ab. John H. Cabrera Davila*  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



N° de certificado: 181-082-36103



181-082-36103

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CIUDADANIA\*PBA 180223717 - 6  
AGUIRRE ARCOS ENRIQUE ALEZANDRO  
GUAYAS/A. BARRERIZO M/A BARRERIZO M /JUAN  
17 MAYO 1967  
008- 0061 00198 N  
GUAYAS/ GENL MARCELINO MARI  
GENL MARCELINO MARI DUEB967



*Enrique Aguirre*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E11331811E  
CASADO CLARA V ESPARZA BUAMUCHE  
SECUNDARIA POLICIA  
ALEJANDRO AGUIRRE  
ISABEL ARCOS  
MACHALA 17/09/2008  
17/09/2020

RIEN 0432249



*Ab. John H. Cabrera Davila*  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

**DEL ECUADOR**  
1202237176 000-26036 9267209188  
AGUIRRE ARCOS  
ENRIQUE ALEZANDRO  
SGTO.PRIMERO O+

22/10/2013

i. El Portador

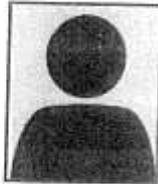
DOY FE: Que la presente fotocopia  
es igual a su original que me fue  
exhibida:

Machala 03 ENE 2018

*Ab. John H. Cabrera Davila*  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON MACHALA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1202237176

**Nombres del ciudadano:** AGUIRRE ARCOS ENRIQUE ALEZANDRO

**Condición del cedulado:** POLICIA SERVICIO ACTIVO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/A. BAQUERIZO MORENO/A  
BAQUERIZO M /JUJAN/

**Fecha de nacimiento:** 17 DE MAYO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** POLICIA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CLARA V ESPARZA GUANUCHE

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE JULIO DE 2006

**Nombres del padre:** ALEJANDRO AGUIRRE

**Nombres de la madre:** ISABEL ARCOS

**Fecha de expedición:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 2008

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2018

Emisor: KATHERINE VANESSA GUERRERO JIMENEZ - EL ORO-MACHALA-NT 4 - EL ORO - MACHALA

Ab. John H. Cabrera Davila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



Nº de certificado: 180-082-36151



180-082-36151

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRO

070323825-3

ESTADO DE  
CIVILIDAD

APellidos y Nombres  
LOAIZA GARDENAS  
KLEBER FRANCO

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
LOJA  
LOJA  
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1973-12-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
MONICA PIEDAD  
ESPINOZA BERRAZUETA

FORMACION PROFESION / OBTENCION  
BACHILLERATO BACHILLER AGROPECUARIO 1433314222

APellidos y Nombres del Padre  
LOAIZA ROGER BOLIVAR

APellidos y Nombres de la Madre  
GARDENAS REYES MARIA DESPUELA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
GUAYAQUIL  
2014-01-23

FECHA DE EXPIRACION  
2024-01-23

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
EXENCION O PAGO DE MULTA

20 de Enero de 2018 Sección de Papeles  
070323825-3 002 - 0-12

LOAIZA GARDENAS KLEBER FRANCO  
EL GUARO  
LINDAS

5617734

Ab. John H. Cabrera Dávila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



Nacional Electoral  
Reg. Prov. El Oro  
RECAUDACIÓN  
AUTORIZADA

DOY FE: Que la presente fotocopia  
es igual a su original que me fue  
exhibida.

Machala: 03 ENE 2018

Ab. John H. Cabrera Dávila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MACHALA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ab. Jorge H. Cabrera Dávalos  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

**Número único de identificación:** 0703238253

**Nombres del ciudadano:** LOAIZA CARDENAS KLEBER FRANCO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/LOJA/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 25 DE DICIEMBRE DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.AGROPECUARIO

**Estado Civil:** CAÑADO

**Cónyuge:** ESPINOZA BERREZUETA MONICA PIEDAD

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE AGOSTO DE 1996

**Nombres del padre:** LOAIZA ROGER BOLIVAR

**Nombres de la madre:** CARDENAS REYES MARIA DEIFILIA

**Fecha de expedición:** 23 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2018

Emissor: KATHERINE VANESSA GUERRERO JIMENEZ - EL ORO-MACHALA-NT 4 - EL ORO - MACHALA



Nº de certificado: 185-082-35960



185-082-35960

Ing. Jorge Troya Fierres  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN  
 CENTRO DE IDENTIFICACIÓN

CARTELA DE  
**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 FALGADO ORDÓÑEZ  
 MARCELO DE LA ROSA  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
 EL ORO  
 20/11/1964  
 FECHA DE EMISIÓN 18/04/15  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M

ESTADO CIVIL Casado  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 EL ORO  
 18/04/15

078231815-3




DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN  
 DIRECCIÓN DE IDENTIFICACIÓN

INSTRUMENTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL INSTRUMENTO  
 FALGADO ORDÓÑEZ  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA AGENCIA  
 TRUJILLO ROSA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MACHALA  
 20/11/15  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 20/11/20

MACHALA




NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

FACTUAL Y VERDADERO FALLECE EN LA  
 CIUDAD DE EL ORO - EL ORO  
 MARCELO DE LA ROSA FALGADO ORDÓÑEZ  
 MACHALA

LIBRO DE VOTACIONES DEL ORO  
 2014-2015-2017

5617733



Consejo Nacional Electoral  
 Deleg. Prov. El Oro  
**RECAUDACIÓN**  
 FIRMA AUTORIZADA



DOY FE: Que la presente fotocopia  
 es igual a su original que me fue  
 exhibida.

Machala: 03 ENE 2018  
 Ab. John H. Cabrera Davila  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MACHALA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0702319153

**Nombres del ciudadano:** FAJARDO TINOCO ISAURO DE JESUS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/EL ORO/ZARUMA/HUERTAS

**Fecha de nacimiento:** 25 DE ABRIL DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. CC SOCIALES

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FAJARDO ORDOÑEZ LIGIA

**Fecha de Matrimonio:** 31 DE MARZO DE 1990

**Nombres del padre:** FAJARDO ISAURO

**Nombres de la madre:** TINOCO ROSA

**Fecha de expedición:** 27 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2018

Emisor: KATHERINE VANESSA GUERRERO JIMENEZ - EL ORO-MACHALA-NT 4 - EL ORO - MACHALA

Ab. John H. Cabrera Davila  
NOTARIO-CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



N° de certificado: 180-082-35986



180-082-35986

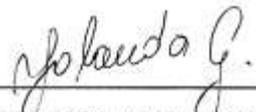
Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





1 valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada  
 2 una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado  
 3 Francisco Moreno Barrezueta, afiliado al Foro de Abogados bajo  
 4 el número cero siete – mil novecientos noventa y cuatro -  
 5 veintinueve. Para la celebración de la presente Escritura, se  
 6 observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial;  
 7 y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, éstas  
 8 se ratifican en todo lo expuesto y firman conmigo en unidad de  
 9 acto, quedando incorporada en el Protocolo de esta Notaría, de  
 10 todo cuanto doy fe.-----

Ab. John H. Cabrera Davila  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR

11  
 12  

13  
 14 **VALERIA YOLANDA GUANUCHE BRAVO**

15 C.C. No. 0705071793

16  
 17  

18  
 19 **JAIME RUBEN PEREZ ANAGUANO**

20 C.C. No. 1717609091

21  
 22  

23  
 24 **CLARA VICTORIA ESPARZA GUANUCHE**

25 C.C. No. 0704547801

26

27

Continuan las fir.....

28 .....mas



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Enrique Aguirre*



**ENRIQUE ALEZANDRO AGUIRRE ARCOS**  
C.C. No. 1202237176

*Isauro Fajardo*



**ISAURO DE JESÚS FAJARDO TINOCO**  
C.C. No. 0702319153

*Kleber Franco Loaiza Cardenas*



**KLEBER FRANCO LOAIZA CARDENAS**  
C.C. No. 0703238253



*Ab. John H. Cabrera Dávila*

NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



**SE OTORGO ANTE MI**, en fe de ello confiere este **TERCER TESTIMONIO CERTIFICADO**, el mismo que sello, firmo y rubrico en **DOCE** Fojas útiles, en el lugar y fecha de su celebración.-----



*Ab. John H. Cabrera Dávila*  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Enrique Aguirre*



**ENRIQUE ALEZANDRO AGUIRRE ARCOS**  
C.C. No. 1202237176

*Isauro Fajardo*



**ISAURO DE JESÚS FAJARDO TINOCO**  
C.C. No. 0702319153

*Kleber Franco Loaiza Cardenas*



**KLEBER FRANCO LOAIZA CARDENAS**  
C.C. No. 0703238253



*Ab. John H. Cabrera Dávila*

NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



**SE OTORGO ANTE MI**, en fe de ello confiere este **TERCER TESTIMONIO CERTIFICADO**, el mismo que sello, firmo y rubrico en **DOCE** Fojas útiles, en el lugar y fecha de su celebración.-----



*Ab. John H. Cabrera Dávila*  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



Factura: 003-002-000034101



20180701006000108

NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA

RAZÓN MARGINAL N° 20180701006000108

MATRIZ	
FECHA:	18 DE ENERO DEL 2018, (15:32)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON DE CESIÓN Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-12-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	00

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LOAIZA CARDENAS KLEBER FRANCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	0703238253

A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESIÓN Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-01-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20180701004P00028

NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

No. Otros  
20180701006000108

TELEFAX: 2960885 - 2935234  
[notariacoloromachala@gmail.com](mailto:notariacoloromachala@gmail.com)

**RAZÓN:** De conformidad al Artículo 35 de la Ley Notarial, he tomado nota de la escritura pública de **CESIÓN Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑÍA CONENBIERA CIA. LTDA. CONSULTORIA EN BIENES RAICES**, en la misma que la señora **CLARA VICTORIA ESPARZA GUANUCHE**, conjuntamente con su cónyuge **ENRIQUE ALEZANDRO AGUIRRE ARCOS**, cede de sus **TRESCIENTAS VEINTE** participaciones de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor del señor **ISAURO DE JESUS FAJARDO TINOCO**; y, la señora **VALERIA YOLANDA GUANUCHE BRAVO**, conjuntamente con su cónyuge **JAIME RUBEN PEREZ ANAGUANO**, ceden sus **OCHENTA** participaciones sociales de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una a favor del señor **KLEBER FRANCO LOAIZA CARDENAS**, la misma fue autorizada ante el Abogado John Henry Cabrera Dávila, Notario Público Cuarto del cantón Machala, el tres de enero del dos mil dieciocho, al margen de la presente matriz de constitución de la Compañía **CONENBIERA CIA. LTDA. CONSULTORIA EN BIENES RAICES**, la misma que fue otorgada ante el Abogado Luis Zambrano Larrea, Notario Sexto del cantón Machala, con fecha 13 de diciembre del 2010, cuyo protocolo actualmente está a mi cargo.

Machala, 18 de enero del 2018

  
DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR  


TRÁMITE NÚMERO: 467



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MACHALA**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	360
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	22/03/2018
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN</b>	11
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
<b>DATOS NOTARÍA:</b>	NOTARIA CUARTA /MACHALA /03/03/2018
<b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>	CONENBIERA CIA. LTDA. CONSULTORIA EN BIENES RAICES
<b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>	MACHALA

**3. DATOS ADICIONALES:**

CERTIFICO: QUE SE INSCRIBIÓ Y TOMÓ NOTA DE ESTA ESCRITURA PUBLICA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES A FOJA N° 7 DEL REGISTRO MERCANTIL 2011, AL MARGEN DE LA CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA CONENBIERA CIA. LTDA. CONSULTORIA EN BIENES RAICES.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MACHALA, A 22 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2018

  
ROSA ESPERANZA BARRE AVILA  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MACHALA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: UNIORO S/N CC. UNIORO PISO 1 OF. 48

