

COMPAÑÍA INMOBILIARIA BERMUDEZ S.A. INMOBERMUDEZ

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

La compañía Inmobiliaria Bermúdez S.A. Inmobermudez. Fue constituida el 12 de junio de 2008 en la ciudad de Guayaquil, su domicilio actual es ciudadela Miraflores calle Tercera No. 201 y Av. Guayas. Su actividad principal en la actualidad es la administración de Complejos deportivos y áreas de recreación y mantiene asignado por el Servicio de Rentas Internas, el registro Único de contribuyentes No.0992570598001.

2. BASES DE ELABORACION

Los Estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en Dólares de los Estados Unidos de América; moneda adoptada por el Ecuador a partir del año 2000.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables mas importantes se establecen en la nota 3.

3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO.- Los estados financieros adjuntos de la compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las que fueron adoptados en Ecuador por la Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en la resolución 06.Q.ICI.004 de agosto 21 del 2006 donde se estableció que “Las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF” sean adoptadas a partir del 2009 por todas las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros. Luego mediante resolución No. ADM.8199 del 3 de julio del 2008 de la misma entidad se ratifico la adopción de las NIIF’s y con resolución No. 08.G.DSC.010 de noviembre 20 del 2008 la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de aplicación de las NIIF, por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia. Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, reportados a la Superintendencia de Compañías del Ecuador y Servicio de Rentas Internas (SRI), fueron preparados de acuerdo con las NIIF.

Base de presentación.- los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en ingles), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en ingles) las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF Y SIC por sus siglas en ingles)..

Declaración explícita y sin reservas.- la administración de la compañía ha procedido a la emisión final de los presentes estados financieros con fecha enero 2 del 2014 y se estima que en el mismo

mes, los mismos estén debidamente autorizados de manera que sean puestos a disposición de la Junta General de Accionistas para su aprobación final

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la compañía, para la elaboración de los estados financieros, se mencionan a continuación:

Moneda Funcional.- los estados financieros adjuntos de la compañía están expresados en dólares de los Estados Unidos de América moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo 2000.

Activos y Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados y consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar y acciones de la compañía (instrumentos patrimoniales) se registran inicialmente a su valor razonable, mas los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de este y se registran en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. El reconocimiento de un activo financiero se da de baja cuando el derecho contractual de la compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle es el siguiente:

- **Cuentas por cobrar comerciales.-** están registradas desde inicio a su valor de transacción, procediéndose con posterioridad a reconocer con cargo a resultados del año una provisión para cubrir posibles perdidas que pueda llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar (clientes) en base a una evolución por parte de la gerencia y de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes
- **Cuentas por pagar comerciales.-** son registradas al costo, esto al momento de la negociación de la compra de materiales (bienes) y de la recepción de servicios (presentación de servicios profesionales) que son utilizados para el proceso comercial.

Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo. Activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el

importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

Propiedad, planta y Equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

Muebles y Enseres 10%

Maquinaria y Equipo 10%

Participación de los trabajadores en las utilidades

La compañía reconoce en cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga el 15% de participación de los empleados en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar. Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será el 22% sobre las utilidades gravables.

Uso de estimaciones.- la preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

4. Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre del 2013, un detalle es el siguiente:

Descripción de subcuentas	Valor Dólares
Caja General	\$ 1.200.00
TOTAL	1.200,00

5. Activos financiero neto

Al 31 de diciembre del 2013, un detalle es el siguiente:

Descripción de subcuentas	Valor Dólares
Cuentas por cobrar Relacionadas	2.845,00
Cuentas por Cobrar-Varios	298,00
Total	3.143,00

6. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre del 2013, un detalle es el siguiente:

Utilidad Antes de 15% trabajadores	\$611,47
(-)15% Trabajadores	<u>(91,72)</u>
Base Imponible	\$519,75
Impuesto a renta causado 2013	<u>114,35</u>

7. Ingresos de actividades ordinarias

Venta de bienes \$3.500,00

8. Ganancia antes de impuestos:

Las siguientes partidas se han reconocido como gastos al determinar la ganancia antes de impuestos:

Gastos Administrativos	<u>2.888,53</u>
TOTAL COSTOS Y GASTOS	<u>\$2.888,53</u>

9. Aprobación de los Estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas para su publicación el 10 de enero del 2014.

10. APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF

La compañía INMOBILIARIA BERMUDEZ S.A. INMOBERMUDEZ adopto las siguientes normas que son materiales para el desarrollo de sus operaciones de negocios, en base a la información vigente de las mismas publicada en la pagina WEB del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en ingles). Un detalle es el siguiente:

- Nic1 (Presentación de estados financieros)
- Nic7 (Estados de flujo de efectivo)
- Nic8 (Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores)
- Nic18 (Ingresos ordinarios)
- Nic24 (Información a revelar sobre partes relacionadas)
- NIIF 7(Información a revelar)

../..