

**TEOCAC S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

**NOTA 1 – INFORMACION GENERAL**

La compañía **TEOCAC S.A.** se constituyó mediante escritura pública otorgada por el doctor Rodolfo Pérez Pimentel, Notario Público décimo sexto del cantón Guayaquil, el dieciocho de abril del dos mil ocho, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el tres de junio de dos mil ocho.

Su actividad principal es la Explotación del cultivo de Banano.

**TEOCAC S.A.** tiene un total de 265.80 has de terreno, de la cuales 182 hectáreas están en producción, para el próximo año se proyecta realizar inversiones para incrementar la capacidad de producción.

**NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**2.1 Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros de **TEOCAC S.A.** al 31 de diciembre del 2019, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del año 2000.

**TEOCAC S.A.** ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Las políticas contables aplicadas en la preparación de las cifras del ejercicio terminado 2019 que se presentan a efectos comparativos guardan uniformidad con las aplicadas en el ejercicio 2018.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

**2.2 Base de preparación**

Los Estados Financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

Estos comprenden el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio de los accionistas y El Flujo de Efectivo por el periodo del 1 enero al 31 de diciembre del 2019.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

**a) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Corresponde al efectivo y los depósitos en bancos y de libre disponibilidad, neto de sobregiros bancarios.

Composición:

	<u>Al 31 de diciembre del 2019</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2018</u>
Caja	11,705	698
Banco Pacifico S.A.	232,543	5,615
	<u>244,248</u>	<u>6,313</u>

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera. Comprende al efectivo disponible que no devenga intereses.

**b) CUENTAS POR COBRAR – CLIENTES**

Composición:

	<u>Al 31 de diciembre del 2019</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2018</u>
Caldera Export S.A.	60	40,954
Comesur Cia. Ltda.	107,601	83,837
Otras menores	6,300	1,721
	<u>113,961</u>	<u>126,512</u>

Al 31 de diciembre del 2019, las cuentas por cobrar clientes corresponden principalmente a facturas pendientes de cobro; cuyos vencimientos oscilan entre 45 a 60 días y no devengan intereses.

**c) IMPUESTOS POR RECUPERAR**

Composición:

	<u>Al 31 de diciembre del 2019</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2018</u>
Impuesto al Valor Agregado en compras (1)	153,738	170,113
	<u>153,738</u>	<u>170,113</u>

(1) Corresponden al crédito tributario por el IVA pagado y por retenciones que los clientes le han efectuado, los cuales serán utilizados como créditos fiscales en la declaración mensual de IVA.

#### d) INVENTARIOS

Los inventarios se presentan al costo histórico, comprenden Insumos Agrícolas, Suministros y Materiales, utilizando el método de costo promedio para la imputación de las salidas o consumos. Los inventarios en proceso constituyen los costos por el mantenimiento de cultivo de banano que se encuentran en proceso de producción.

##### Composición:

	<u>Al 31 de diciembre del 2019</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2018</u>
Inventario de insumos agrícolas	33,152	25,870
Inventario de herramientas	16,557	11,440
	<u>49,708</u>	<u>37,310</u>

El saldo del rubro no excede su valor neto de realización, el cual corresponde al precio de venta estimado en el curso normal de sus operaciones, menos los gastos de venta variables.

#### e) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Se muestra el costo histórico, menos la depreciación acumulada. El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimientos y reparaciones se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

##### Composición:

	<u>Al 31 de diciembre del 2019</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2018</u>
Terrenos	1,791,525	1,043,724
Edificaciones	1,093,490	1,054,691
Vehiculos	117,377	-
Muebles y enseres	13,174	10,375
Maquinaria y equipos	154,062	125,241
Equipos de Cómputo, seguridad y comunicaciones	15,480	15,480
Instalaciones y adecuaciones	1,646,137	190,127
Obras de infraestructura	2,222,423	651,535
Obras en curso	398,289	-
	<u>7,451,957</u>	<u>3,091,174</u>
(menos) Depreciación acumulada	<u>(1,485,932)</u>	<u>(1,091,517)</u>
	<u>5,966,025</u>	<u>1,999,656</u>

Movimiento del año:

	<u>Al 31 de diciembre del 2019</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2018</u>
Saldo neto al inicio del año	1,999,657	2,389,832
(+) Adiciones (1)	1,205,284	72,077
(+) Revalorización	3,168,995	-
(-) Ajuste Revalorización	(300,426)	-
(-) Bajas, ventas y regularizaciones de activos fijos	(13,496)	(313,293)
(-) Depreciaciones del año	(93,988)	(148,959)
Saldo neto al final del año	<u>5,966,025</u>	<u>1,999,657</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2019 se registraron adiciones de terrenos por un total de US\$595.000, Muebles y Enseres (2018:US\$7.500), Edificaciones por un total de US\$62.999, vehículos por un total de US\$117.377, muebles y enseres por un total de US\$2.798, maquinarias y equipos por un total de US\$ 28.821(2018:US\$41.416), Equipo de Computo (2018:US\$9.665) instalaciones y adecuaciones por un total de US\$ 1.456.010, obras de infraestructura(2018:US\$13.496) y obras en curso por un total de US\$398.289

#### f) **ACTIVOS BIOLÓGICOS**

Composición:

	<u>Al 31 de diciembre del 2019</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2018</u>
<b><u>Activo Biológico corriente</u></b>		
Banano (1)	564.155	525.776
	<u>564.155</u>	<u>525.776</u>
<b><u>Activo Biológico no corriente</u></b>		
Plantaciones	943.297	943.297
(+) Revaloraciones	983.138	-
(-) Amortización acumulada	(524.955)	(387.463)
	<u>1.401.480</u>	<u>555.834</u>

(1) Movimiento del año:

	<u>Al 31 de diciembre del 2019</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2018</u>
Saldo neto al inicio del año	525.776	511.088
(+) Costo del activo biológico	-	-
(+) Ajustes al valor razonable (i)	38.379	14.688
Saldo neto al final del año	<u>564.155</u>	<u>525.776</u>

(i) Corresponde al ajuste del valor razonable en punto de cosecha menos los costos de vender, el mismo que fue realizado usando el método efectivo de los flujos futuros.

**g) SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS**

El siguiente es un resumen de la composición del saldo al 2019 y 2018 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de partes relacionadas a las Compañías con accionistas comunes, dirección administrativa y participación comercial significativa en la empresa:

	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2019</u>	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2018</u>
<b><u>Relacionadas por cobrar corto plazo (1)</u></b>		
Camuplastic S.A	-	-
Camuterra S.A.	-	660
Cannali S.A.	2,501	1,140
Teodoro Cabrera Coronel	-	1,551
Muñoz Flores Sandra Francisca	1,216	-
	<u>3,717</u>	<u>3,351</u>
<b><u>Relacionadas por cobrar largo plazo</u></b>		
Agrícola Roteoca S.A.	337	5,473,063
Plasca S.A. (2)	363,569	531,665
Cannali S.A.	448,942	-
Camuterra S.A.	61,770	60,368
Camuplastic S.A.	111,037	10,000
Industria Camaronera Incabrersa S.A	-	1,183,578
	<u>985,655</u>	<u>7,258,675</u>
<b><u>Proveedores relacionados corto plazo</u></b>		
Teodoro Cabrera Coronel (3)	44,214	270,912
Cabrera Muñoz Ivan	300	-
Industria Camaronera Incabrersa S.A	13,476	-
Muñoz Flores Sandra Francisca	25,000	-
	<u>82,990</u>	<u>270,912</u>

- (1) Corresponde a saldos de préstamos otorgados para financiar capital de trabajo, las cuales no tienen plazo definido de cobro y pago, y no devengan intereses; sin embargo, la administración estima cobrarlo y pagarlo en el corto plazo y mediano plazo.
- (2) Corresponde a préstamos efectuados a Plasca S.A. para financiar capital de trabajo, el mismo que será cancelado en el largo plazo y no devenga intereses.
- (3) Corresponden a saldos de préstamos recibidos para financiar capital de trabajo, el mismo que se espera cancelar en el corto plazo y no genera intereses.

## h) OBLIGACIONES FINANCIERAS

Composición:

	<u>Al 31 de diciembre del 2019</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2018</u>
<b>Sobregiro Contable</b>		
Banco de Machala S.A. (1)	-	81,371
Banco Pichincha C.A.	529,654	95,203
	<u>529,654</u>	<u>176,573</u>
<b>Porción Corriente:</b>		
Banco Pichincha C.A.	66,879	-
Intereses por pagar	1,223	168,457
Laad	320,000	-
	<u>388,101</u>	<u>168,457</u>
<b>Porción Largo Plazo:</b>		
Banco de Machala S.A. (1)	-	5,421,000
Banco Pichincha C.A.	343,121	-
Laad (2)	1,470,000	2,000,000
	<u>1,813,121</u>	<u>7,421,000</u>

(1) Corresponde al financiamiento con el Banco Pichincha C.A Operación-3591585-00 entregado a Teocac S.A. el 20 de diciembre del 2019 con un capital de US\$410.000,00 con un interés inicial de 9,76% para la compra del terreno de la Hacienda Teo 1.

(2) Corresponde al préstamo efectuado por la institución financiera LAAD AMERICAS N.V., con el fin de la fomentar la producción agrícola mediante el desarrollo de 76 hectáreas de plantación de banano y apoyo al capital de trabajo, el préstamo tiene un valor total de US\$ 2.000.000, con un interés del 10% y de pagos trimestrales.

## i) PROVEEDORES

Composición:

	<u>Al 31 de diciembre del 2019</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2018</u>
Proveedores locales	797,219	510,493
Recibido y no Facturado	695	-
	<u>797,913</u>	<u>510,493</u>

Corresponden principalmente a saldos pendientes de pago a proveedores de materiales e insumos; los mismos que son cancelados dentro de un período comercial no mayor a 60 días y no generan intereses.

A continuación, un detalle:

	<u>Al 31 de diciembre del 2019</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2018</u>
Agrinut S.A.	7,415	7,415
Icapar S.A.	63,307	35,210
Autosharecorp S.A.	78,359	-
Ecuaquimica	12,397	19,165
Comersur CIA LTDA.	65,695	2,349
Freire Burgos Elizabeth	10,738	15,768
Idrovo Palomino Jose	-	35,210
Fumipalma S.A.	9,999	5,527
Pedro Javier Padron Iglesias	124,462	70,995
Plumarol S.A.	12,268	16,506
Zarama Gomez Rafael Washington	8,538	-
Agricola Ciencias Corp Cia Ltda	2,245	-
Chubb Seguros Ecuador S.A.	14,786	-
Multimetales S.A.	5,348	-
Teojama Comercial S.A.	26,230	-
Viejo Altamirano Pamela del Carmen	-	5,077
Otros Menores	<u>356,127</u>	<u>297,270</u>
	<u><u>797,913</u></u>	<u><u>510,493</u></u>

## j) PASIVOS ACUMULADOS

### Composición:

	<u>Al 31 de diciembre del 2019</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2018</u>
Beneficios sociales	149.233	198.100
Participación trabajadores	<u>52.831</u>	<u>17.420</u>
	<u><u>202.064</u></u>	<u><u>215.520</u></u>

### Composición y movimiento:

<u>2019</u>	<u>Saldo al Inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos y/o ajustes</u>	<u>Saldo al final</u>
<b><u>Pasivos acumulados</u></b>				
Décimo Tercer Sueldo	3.948	13.621	12.748	4.821
Décimo Cuarto Sueldo	30.552	3.149	(2.536)	36.237
Vacaciones	73.479	6.811	36.139	44.150
Fondos de reserva	90.121	11.948	38.044	64.025
Participación de los trabajadores en las utilidades	<u>17.420</u>	<u>52.831</u>	<u>17.420</u>	<u>52.831</u>
	<u><u>215.520</u></u>	<u><u>88.359</u></u>	<u><u>101.815</u></u>	<u><u>202.064</u></u>

## Composición y movimiento:

<b>2018</b>	<b>Saldo al Inicio</b>	<b>Incrementos</b>	<b>Pagos y/o ajustes</b>	<b>Saldo al final</b>
<b><u>Pasivos acumulados</u></b>				
Décimo Tercer Sueldo	2.096	4.110	2.258	3.948
Décimo Cuarto Sueldo	23.966	1.993	(4.593)	30.552
Vacaciones	64.873	2.055	(6.551)	73.479
Fondos de reserva	91.372	3.416	4.667	90.121
Participación de los trabajadores en las utilidades	7.022	17.420	7.022	17.420
	<b><u>189.330</u></b>	<b><u>28.993</u></b>	<b><u>2.802</u></b>	<b><u>215.520</u></b>

### k) IMPUESTO A LA RENTA

#### 1. Conciliación del resultado contable – tributario

A partir del 2015, de acuerdo a disposiciones legales, los ingresos provenientes de la producción, cultivo y exportación de banano, producido por terceros están sujetos al impuesto a la renta único con porcentajes que oscilan desde el 1% al 2%, en función del volumen de cajas vendidas. La base imponible para el cálculo de este impuesto lo constituye el total de las ventas brutas de banano, y en ningún caso el precio de los productos transferidos podrá ser inferior a los fijados por el Estado. Los contribuyentes que se dediquen exclusivamente a la producción, cultivo y exportación de banano estarán exentos de calcular y pagar el anticipo de impuesto a la renta.

La Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000120 publicada por el SRI en febrero 13 del 2015, determina la forma de pago mensual del Impuesto único sobre la actividad del banano, retención que deben realizar quienes actúen como agente de retención. Los valores que los productos tengan a su favor, lo podrá utilizar como crédito tributario solamente para el pago del impuesto único para las actividades del sector bananero. Las partidas que principalmente afectaron la utilidad contable con la utilidad tributable de la Compañía para la determinación del impuesto a la renta en los años 2019 y 2018 fueron los siguientes:

	<b><u>Al 31 de diciembre del 2019</u></b>	<b><u>Al 31 de diciembre del 2018</u></b>
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	397.428	120.827
(-) Ingreso al valor razonable del activo biológico	<u>(45.222)</u>	<u>(4.692)</u>
<b>Base de cálculo de Participación a trabajadores</b>	352.206	116.135
<b>Diferencias Permanentes</b>		
(-) Participación a trabajadores	(52.831)	(17.420)
(-) Ingresos sujetos a Impuesto a la Renta Único	(4.980.856)	(4.064.116)
(+) Costos y gastos deducibles incurridos para generar Ingresos sujetos a Impuesto a la Renta Único	<u>4.681.658</u>	<u>3.966.171</u>
	(352.028)	(115.365)
<b>Diferencias Temporarias</b>		
(-) Medición de Activos Biológicos al valor razonable	<u>(45.222)</u>	<u>(4.692)</u>
	(45.222)	(4.692)
<b>Utilidad gravable</b>	178	770
<b>Impuesto a la renta Causado</b>	38	193
(-) Retenciones efectuadas en el ejercicio fiscal	<u>(4)</u>	<u>(17)</u>
<b>Impuesto a la Renta Corriente</b>	<b><u>34</u></b>	<b><u>176</u></b>

## 2. Impuesto a pagar

	<u>Al 31 de diciembre del 2019</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2018</u>
Impuesto a la Renta Causado	38	176
= Impuesto a la renta causado mayor al anticipo determinado	38	176
(-) Retención en la Fuente de Impuesto a la renta	(4)	-
= Sub-Total Impuesto a la renta por pagar	34	176
(+) Impuesto a la Renta Unico	68.903	54.932
(-) Credito Tributario para la Liquidacion del I.R.Unico.	(68.903)	(54.932)
= Impuesto a la renta por pagar	-	-
<b>Impuesto a la renta total</b>	<b>34</b>	<b>176</b>

### I) BENEFICIOS SOCIALES A LARGO PLAZO

El saldo de las provisiones para jubilación patronal y desahucio al 31 de diciembre del 2019 y 2018, corresponde al 100% del valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente para todos los trabajadores que al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se encontraban prestando servicios para la Compañía.

Los principales supuestos actuariales usados fueron los siguientes:

- (1) Corresponden a las Tablas de mortalidad publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el año 2002.

#### Composición:

	<u>Al 31 de diciembre del 2019</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2018</u>
Jubilación Patronal	109.498	92.420
Indemnizaciones por Desahucio	26.997	20.421
	<u>136.495</u>	<u>112.841</u>

#### Jubilación Patronal

Los importes reconocidos en los resultados y en los otros resultados integrales de estos planes de beneficios sociales, son:

	<u>Al 31 de diciembre del 2019</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2018</u>
<u>Costo del servicio:</u>		
Saldo Inicial de la Obligación por Beneficios Definidos	92.420	70.948
Costo laboral del servicio actual	21.073	22.503
Reversión de Reservas por Trabajadores Salidos	(8.425)	(4.744)
Costos Financieros Intereses	4.430	3.713
Partidas Reconocidas en Resultados	<u>109.498</u>	<u>92.420</u>

El costo del servicio actual y el gasto financiero neto del año se incluyen en el gasto de beneficios a empleados en el estado de resultados integrales.

## **Bonificación por Desahucio**

Los importes reconocidos en los resultados y en los otros resultados integrales de estos planes de beneficios sociales, son:

	<b><u>Al 31 de diciembre del 2019</u></b>	<b><u>Al 31 de diciembre del 2018</u></b>
<b><u>Costo del servicio:</u></b>		
Saldo Inicial de obligación por beneficios definidos	20.421	16.145
Costo laboral del servicio actual	6.828	4.449
Costos Financieros Intereses	(1.347)	(992)
Liquidaciones	1.095	819
Partidas Reconocidas en Resultados	<b><u>26.997</u></b>	<b><u>20.421</u></b>

El costo del servicio actual y el gasto financiero neto del año se incluyen en el gasto de beneficios a empleados en el estado de resultados integrales.

	<b><u>Al 31 de diciembre del 2019</u></b>	<b><u>Al 31 de diciembre del 2018</u></b>
	%	%
Tasa de descuento	7,92%	8,21%
Tasa de incremento salarial	3,59%	3,91%
Tasa de mortalidad e invalidez (1)	TM IESS 2002	TM IESS 2002

## **m) CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el capital social de la compañía TEOCAC S.A., está conformado por 200.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una.

<b><u>Accionistas</u></b>	<b><u>Acciones</u></b>	<b><u>Valor US\$</u></b>
CABRERA CORONEL ROBINSON	193,806	193,806
CABRERA MUÑOZ ANDRÉS	2,048	2,048
CABRERA MUÑOZ ESTEBAN	2,048	2,048
CABRERA MUÑOZ IVÁN	2,048	2,048
CABRERA MUÑOZ JUAN SEBASTIAN	50	50
	<b><u>200,000</u></b>	<b><u>200,000</u></b>

**n) INGRESOS OPERACIONALES**

**Composición:**

	<u>Al 31 de diciembre del 2019</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2018</u>
Venta de productos	4,850,645	3,985,518
Bonificaciones venta de productos	120,473	73,854
	<u>4,971,118</u>	<u>4,059,372</u>

**o) COSTOS DE PRODUCCION Y DE VENTAS**

**Composición:**

	<u>Al 31 de diciembre del 2019</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2018</u>
Mano de obra y beneficios sociales	964,516	864,385
Depreciaciones	345,114	95,249
Servicios de Terceros (2)	370,206	361,556
Mantenimiento y reparaciones	11,025	16,825
Suministros y Herramientas(1)	693,789	710,518
Activos Biológicos	137,493	150,650
Combustibles y Lubricantes	89,724	10,848
Servicios Públicos	14,528	12,597
Transporte de Productos (3)	210,751	119,140
Otros menores	327,699	419,101
	<u>3,164,845</u>	<u>2,760,869</u>

(1) Corresponde a la compra de suministros y herramientas que se necesitan para la cosecha y la producción.

(2) Corresponde al pago por la prestación de servicios de agrícolas.

(3) Corresponde a los pagos realizados del transporte de producto desde la hacienda a la exportadora.

**p) GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTA**

**Composición:**

	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2019</u>	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre</u> <u>del 2018</u>
Mano de obra y beneficios sociales (2)	254.936	68.309
Jubilación Patronal y Desahucio	33.426	31.483
Gasto de participación laboral	52.831	99.792
Depreciaciones	49.301	53.710
Mantenimiento y reparaciones	22.496	9.968
Suministros y Herramientas	4.594	4.430
Impuestos y Contribuciones	36.813	63.340
Gasto de Viaje	10.000	-
Gasto de Gestión(1)	66.053	25
Seguros	25.526	1.117
Gastos legales	31.526	5.160
Trámites y Diligencias	20.984	7.537
Honorarios Profesionales	69.760	23.224
Otros menores	628.512	158.282
	<u><u>1.306.757</u></u>	<u><u>526.377</u></u>

(1) Corresponde a la remuneración total por gestiones administrativas, comerciales, dirección y representación durante el año 2019.

(2) Corresponde a las remuneraciones pagadas al personal administrativo de la compañía.

#### q) GASTOS FINANCIEROS

##### Composición:

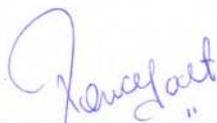
	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre</u> <u>del 2019</u>	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre</u> <u>del 2018</u>
Gastos Bancarios, Impuestos, Comisiones e Intereses	10.813	38.234
Intereses Bancarios	197.787	639.140
Otros Intereses	1.493	1.686
	<u><u>210.094</u></u>	<u><u>679.060</u></u>

#### EVENTOS SUBSECUENTES

En adición a lo mencionado en la Nota 1, entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros (1 de Junio del 2020), no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

## APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, que corresponden a los estados financieros bajo NIIF de la Compañía, han sido emitidos con la autorización de fecha 14 de abril del 2020 del Gerente General de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.



---

Ing. Newton Ponce Salvatierra  
Contador General  
**TEOCAC S.A.**