

## **RAMENSA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

#### **1.- ANTECEDENTES**

La Compañía fue constituida en la provincia del Guayas, cantón Guayaquil, el 19 de marzo del 2008 bajo la razón social **RAMENSA S.A.** y su actividad económica principal es la compra, venta de bienes inmuebles.

Su domicilio principal está registrado en la ciudad de Guayaquil en la Parroquia Chongón, ciudadela Belo Horizonte.

Estos estados financieros han sido aprobados por la Gerencia General quién considera que serán aprobados, sin observaciones, por la Junta General de Accionistas.

#### **2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

##### ***2.1 Declaración de cumplimiento***

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

##### ***2.2 Moneda Funcional***

La moneda funcional de la compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

##### ***2.3 Bases de preparación***

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

##### ***2.4 Efectivo y banco***

Comprende el efectivo disponible y depósitos a la vista en un banco local.

##### ***2.5 Propiedades***

Las partidas de propiedades se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración de la Compañía.

#### **2.6 Otras cuentas por pagar**

Las otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

El reconocimiento inicial se realiza al valor razonable considerando el precio de la transacción y la valorización subsiguiente al costo amortizado menos cualquier deterioro si existiere. No generan intereses.

#### **2.7 Patrimonio**

El capital social está constituido por 800 acciones ordinarias de un valor nominal unitario de US\$1.



C.P.A. Jorge Luis Olivos Peña  
Contador