

MULTIBUILT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

RESUMEN EJECUTIVO

El propósito de este memo es documentar el análisis realizado por la Administración de MULTIBUILT S.A. a los Estados Financieros respecto al tratamiento contable elegido para los activos y pasivos financieros por efecto de la conversión de sus GAPP locales (NEC) a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), siglas en Ingles (IFRS)

Introducción

MULTIBUILT S.A. es una empresa que fue constituida el 24 de Junio del 2008 y su actividad principal es la venta al por mayor y menor de madera Teca.

La dirección registrada de la compañía es en la ciudad de Guayaquil Ciudadela Quisquis Mz. W Villa 05, Guayas-Ecuador.

NOTA 1

Efectivo y equivalentes de Efectivo

MULTIBUILT S.A en el rubro de efectivo y equivalentes al efectivo en corte del 31 de diciembre del 2012 proviene principalmente de las facturas cobradas por venta de madera.

Ajustes Realizados

No se realizaron ajustes al respecto.

Nota 2

Cuentas por Cobrar

MULTIBUILT S.A, mantiene un saldo por cobrar en relación a las ventas de madera teca realizadas a nuestros clientes locales y del exterior. Nuestra cartera existe una política de cobro de 30, 45, 60 y hasta 90 días.

Tenemos contabilizados como otras cuentas por cobrar lo relativo a anticipos a empleados las mismas que son actualizadas cada 30 días debido a que La cuotas son descontadas por medio de rol de pagos.

NOTA 3

Cuentas por pagar

Base Contable (Parte de la Norma que aplico)

RECONOCIMIENTO DE UN PASIVO: El Marco Conceptual de la NIIF, NIC 32, NIC 37 y NIC 39 establecen que:

- Un pasivo es una obligación presente (legal, derivada de un contrato, requisito legal implícita), surgida como consecuencia de sus sucesos pasados, para cuya cancelación la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos y su valor puede estimarse con fiabilidad. Un pasivo se reconoce cuando la probabilidad de que ocurra es mayor que la probabilidad que no ocurra, de que se requiera una salida de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación.

Ajuste Presupuesto

En virtud, de las políticas antes mencionadas no se reflejan ajustes en las cuentas por cobrar.

NOTA 4

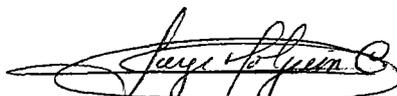
CAPITAL ACCIONES

Corresponde al capital suscrito y pagado por los socios.

AJUSTE PROPUESTO

En virtud, de las políticas antes mencionadas no se reflejan ajustes en el capital aportado por los accionistas.

Atentamente,



Ec. Jorge Holguín Cárdenas
Gerente General