PRIMERLORD S.A. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL BAJO NIIF DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

NOTA	31/12/2014	31
NAME OF	201.02	
	201,02	
7.018.2770.00		
1 1000000000000000000000000000000000000		
200200000000000000000000000000000000000	121910	
NOIAB		-
	1.519,21	
	1.519,21	_
120551340510	200000	
11 NVS10000101	1050000000000	
NOTA 10	5.893,36	
THE REST OF THE PARTY OF THE PA		
NOTA 11	15 007 37	_
	A STATISTICAL PROPERTY OF	-
	17,400,00	-
10°07'1 72	0.00	
	7,7503	
	P.11460190	
	150,050,000	
	11/25/11	
The Computation of the Computati	11 (11 (11 (11 (11 (11 (11 (11 (11 (11	
1000	7773570333	
NOIAB		-
ra .	12.980,94	
- Marine Con-		
NOTA 19	0,00	
NOTA 18		
NOTA 20	0,00	
	0,00	
	12.980,94	
	800,00	
	10	
	-	
	388,74	
	3,498,68	
	20000000	
	NOTA 3 NOTA 4 NOTA 4 NOTA 6 NOTA 6 NOTA 7 NOTA 8 NOTA 9 NOTA 3 NOTA 10 NOTA 10 NOTA 11 NOTA 13 NOTA 13 NOTA 14 NOTA 14 NOTA 19 NOTA 18 NOTA 17 NOTA 15 FA NOTA 19 NOTA 18	NOTA 3 NOTA 4 NOTA 4 NOTA 4 NOTA 6 NOTA 6 NOTA 7 NOTA 8 1.318,19 1.519,21 NOTA 9 NOTA 15 NOTA 10 NOTA 10 NOTA 11 15.887,37 17.406,58 NOTA 13 NOTA 14 NOTA 14 NOTA 19 NOTA 14 NOTA 19 NOTA 18 NOTA 17 NOTA 18 NOTA 19 NOTA 18 NOTA 19 NOTA 18 NOTA 19 NOTA 18 NOTA 18 NOTA 19 NOTA 19 NOTA 18 NOTA 19 NOTA

RESULTADO AÑOS ANTERIORES NIIF RESULTADO AÑO ACTUAL NIIF (2.304,00)

2.042,22

PRIMERLORD S.A. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL BAJO NIIF POR EL AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	31/12/2014
INGRESOS	
	20 015 10
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORIDINARIAS	58.916,18
41010101 VENTAS CON TARIFA 12% 0	
41010102 VENTAS CON TARIFA 0 58916,18	
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	58.916,18
COSTO DE VENTA TOTAL	12.248,00
UTILIDAD BRUTA	46.668,18
OTROS INGRESOS POR	
TOTAL OTROS INGRESOS	
GASTOS	
GASTOS VARIABLES	32,500,00
GASTOS FUOS	7.591,39
GASTOS FINANCIEROS	
DEPRECIACIONES	3.871,17
TOTAL GASTO	43.962,56
OTROSEGRESOS POR	
TOTAL OTROS EGRESOS	
AJUSTES POR NIIF PERDIDAS POR DESVALORIZACION DE INVENTARIO	0.00
TOTAL AJUSTES POR NIIF	0,00
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE	2.705,62
PARTICIPACION DE TRABAJADORES GASTOS NO DEDUCIBLE UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	2.705,63
	0.00
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	2.042.22
UTILIDAD EN OPERACIONES CONTINUADAS	2.042,22
OPERACIONES DISCONTINUADAS INGRESOS EN OPERACIONES DISCONTINUADAS GASTOS EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	
UTILIDAD EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	Walden at
UTILIDAD NETA DEL PERIODO	2.042,22
OTRO RESULTADO INTEGRAL COMPONENTE DE OTRO RESULTADO INTEGRAL	
GANANCIA POR REVALUACION DE PROPIEDADES PLA	NTAS Y EQUIPO
OTRO RESULTADO INTEGRAL	NAME OF STREET
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DE AÑO	2.042,22
NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACION	1.000,00
GANANCIA POR ACCION	2,04

SHA MARKEN AVIES

SEA JENNY AGUILAR M.

1. EFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES Y OTROS

(a) Ventas, netas

(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2013 (-) Saldo al 31 de Diciembre del 2012	0,00
(=) Aumento (disminución) en cuentas por cobrar	0,00
(b) Cuentas por Cobrar	
(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2013 (-) Saldo al 31 de Diciembre del 2012	0,00
(=) Aumento (disminución) en cuentas por cobrar	0,00

(c) Efectivo recibido de clientes y otros

2. EFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES, EMPLEADOS Y OTROS

2.1 Efectivo pagado a proveedores

(a) Costo de ventas

(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2013	0,00
(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2012	0,00
(=) Aumento (disminución) de inventarios	0,00

(c) Aumento(disminución) en cuentas por pagar

(d) Total efectivo pagado a proveedores

2.2 Efectivo pagado a empleados y otros

(e) Efectivo pagados en gastos	
Gastos de administración y ventas según libros	40.091,39
(-) Provisión de cuentas incobrables	0,00
(-) Provisión por obsolescencia de inventarios	
(-) Amortización de otros activos	0,00
(-) Depreciación de propiedades plantas y equipos	-3.871,17
(-) Pérdida en venta de activos fijos	
(-) Amortización activos intangibles	
(-) Provisiones garantias	0,00
(-) Provisión para jubilación patronal y desahucio	0,00

(f) Pagos en gastos anticipados	
(+) Saldo al 30 de Junio del 2013	0,00
(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2012	0,00
Aumento (disminución) en pagos anticipados	0,00
(g) Beneficios Participacion a Trabajadores	
(+) Saldo al 30 de Junio del 2013	0,00
(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2012	0,00
Aumento (disminución) en beneficios a empleados corto plazo	0,00
(j) Total efectivo pagado a empleados y otros.	
(k) TOTAL EFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES, EMPLEADOS	YOTROS
4 HADI IECTOR DACADOR	
4. IMPUESTOS PAGADOS	
(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2013	73,74
(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2012	0,00
Aumento (Disminución) en impuestos por pagar	73,74
5. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	25.000,00
(+) compras de propiedades, plantas y equipos	-3.871,17
(+) incremento por valuación	0,00
(-) depreciación de propiedades, plantas y equipos	3.871,17
(-) Valor en libros de la venta de propiedades, plantas y equipos	
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	25.000,00
7. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	
(+) Saldo al 31 de Diciembre del 2013	1.318,19
(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2012	3.230,75
Aumento (Disminución) en impuestos por pagar	-1.912,56
7. ACTIVOS POR DIFERIDOS	
(a) Colde of 24 de Distantes del COLO	***************************************
(+) Saldo al 31 de Diciembre del 2013	0,00
(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2012	0,00
Aumento (Disminución) en impuestos por pagar	0,00

PRIMERLORD S.A. FLUJO DE EFECTIVO DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2014

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS	
Efectivo recibido de clientes y otros	58,916,18
Efectivo pagado a proveedores y empleados Efectivo generado en las operaciones	(27.146,85
Intereses pagados	31.769,34
Impuestos pagados	
Impuesto a las ganancias	
Otras entradas (salidas) de efectivo	(21.719,42
	(21.719,42
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	10.049,92
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	
Disminución en inversiones	
Compras de propiedades, plantas y equipos	
Venta de equipos	***************************************
Efectivo neto usado en actividades de inversión	-
FLUJO DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Disminución de la deuda	(9.848,89
Aumento de Deuda	(3.040,03
Aumento en efectivo del capital	
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	(9.848,89
	(5.040,05
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	201,03
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo	-
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo	
and the first state of the stat	201,03

CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS

(Expresado en U.S.\$)

Utilidad neta, antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	2 042.
Ajustes por:	
Provisión de cuentas incobrables	
Provisión por obsolescencia de inventarios	
Amortizaciones	
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	3 971
	3.071
Pérdida en venta de activos fijos	
Amortización pérdida en cambio	
Provisión de intereses	
Provisiones por garantías	0
Provisión jubilación patronal	0
Efectivo proveniente de actividades operativas antes cambio en el	
capital de trabajo	5.913
Aumento en cuentas por cobrar	0
Aumento en inventarios	
Aumento en pagos y gastos anticipados	
Disminución en cuentas por pagar proveedores	
Prestamos pór pagar	***************************************

Intereses pagados	
Disminución en impuestos por pagar	
Disminución en obligaciones sociales por pagar	
Pago de reparaciones mayores	4.136
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	10.049

NOTA 3

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

NOTA	31/12/2014	31/12/2013
	201,02	
	201,02	
	0	0
	0,00	0,00
	201,02	0,00
	NOTA	201,02

Sta Whatha Aviles

Gerente General

NOTA 4

POR EL AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2014	31/12/2013
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES			
CLIENTES EXTERNOS			
RESERVA DE CUENTAS INCOBRABLES			
TOTAL		0,00	0,0
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS			
CLIENTES INTERNOS			
TOTAL		0,00	0,0
CUENTAS POR COBRAR DEUDORES VARIOS			
OTRAS CTAS. POR COBRAR			
DOCUMENTO POR COBRAR			
ANTICIPO A PROVEEDORE NACIONALES			
TOTAL		0,00	0,0
TOTALES		0,00	0,0

Gerente General

NOTA 5

POR EL AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

NOTA	31/12/2014	31/12/2013
	9994,01	54036,
	9.994,01	54.036,66

Gerente General

NOTA 6

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2014	31/12/2013
INVENTARIOS			
INVENTARIOS 2012			
provision de inve por valor neto			
TOTAL		0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00

erente General

NOTA 17

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

NOTA	31/12/2014	31/12/2013
100	0,00	0,00
	NOTA	NOTA 31/12/2014

Sra Maritis Avilès Gerente General CPA Jenny Autilia Contador General

NOTA 16

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2014	31/12/2013
IMPUESTOS POR PAGAR IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR		73,74	
TOTAL		73,74	0,0

Sra. Maudh Avile Gereate General

NOTA 15

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2014	31/12/2013
OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO			
IESS INTERES POR PAGAR		4.128,73	2.761,17
TOTAL		4.128,73	2.761,17

Sra. Martija Aviles Gerente General

CFA Junity Assisted Contador General

NOTA 15

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2014	31/12/2013
OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO			
DECIMO TERCERO		29,86	27,90
DECIMO CUARTO		283,33	265,00
VACACIONES		14,92	41,85
FONDO DE RESERVA		29,85	27,90
SUELDO POR PAGAR			
TOTAL		357,96	362,65

Sra. Maythal Web

Gerente General

NOTA 14

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2014	31/12/2013
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES			
RETENCION EN LA FUENTE		1 1	
IMPUESTO A LA RENTA TRABAJADORES		1 1	
RETENCION IVA 30%			
RETENCION IVA 70%		1 1	
RETENCION IVA 100%			86.4
COMPRA LOCALES DE BIENES		1 1	34,41
SERVICIO DE TRANSPORTE		1 1	15.000
SERVICIO ENTRE SOCIEDADES			
SERVICIOS ENTRE PERSONAS NATURALES			
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO -SERVICIOS			
HONORARIOS, COMISIONES A PERSONAS NAT.			20
ARRENDAMIENTO BIENES INM. PERS. NAT.			
100% IVA PRESTACION SERVC. PROFESIONALES		1	
100% ARRENDAMIENTO INMB. PERS. NAT.			
ENERGIA ELECTRICA			
AGUA Y TELECOMUNICACIONES			
LOTERIAS, RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		1 1	
IMPUESTO A LA RENTA CIA		1 1	
HONORARIOS PROFESIONAES Y DIETAS		1 1	
ARRENDAMIENTOS BIENES INMUEBLES			
OTRAS RET. APLICABLES 1%		27,34	
OTRAS RET. APLICABLES 2%			
OTRAS RET. APLICABLES 8%			
TOTAL		27,34	140,81
IDIAL		27,34	140,81

Sra. Martha Aviles

Gerente General

NOTA 13

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2014	31/12/2013
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS			
CUENTAS POR PAGAR LOCALES			
PROVEEDORES NACIONALES DE BIENES PROVISION CTA POR PAGAR			21476,64
TOTALES		0,00	21.476,64
CUENTAS POR PAGAR DEL EXTERIOR			
TOTAL		0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00
TOTALES 0 0		0,00	21,476,64

Sra Martin Asie

NOTA 12

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2014	31/12/2013
OBLIGACIONES FINANCIERAS PRESTAMOS BANCARIOS BANCO PICHINCHA BANCO INTERNACIONAL BANCO MACHALA VEHICULO		8,393,17	10.461,08 4.050,10 3.890,84
INTERESES POR PAGAR		- 1	
TOTAL		8,393,17	18.402,02
TOTAL			
TOTAL		8.393,17	18.402,02

Gerente General

NOTA 10

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	NOTA	31/12/2014	31/12/2013
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
COSTO			
VEHICULOS		18.062.50	18.062.50
EQUIPOS DE OFICINA		20100001	
EQUIPO DE COMPUTO		1.978,39	1.978,39
MUEBLES Y ENSERES		601,69	601,69
MAQUINARIA Y EQUIPOS		529,00	529,00
OTROS ACTIVOS			
TOTAL		21,171,58	21,171,58
TERRENO		3.696,00	3.696,00
LOS ACTIVOS ENTAN VALOBADOS A VALOB DE ME	PCADO.		
LOS ACTIVOS ENTAN VALORADOS A VALOR DE ME EL CUAL NO REQUIERE REVALORIZACION TOTAL	RCADO		
EL CUAL NO REQUIERE REVALORIZACION TOTAL	RCADO		
EL CUAL NO REQUIERE REVALORIZACION TOTAL	RCADO	(16.474,48)	(12.880,05
EL CUAL NO REQUIERE REVALORIZACION TOTAL DEPRECIACION ACUMULADA VEHICULOS MUEBLES Y ENSERES	RCADO	(294,36)	(234,49)
EL CUAL NO REQUIERE REVALORIZACION TOTAL DEPRECIACION ACUMULADA VEHICULOS MUEBLES Y ENSERES EQUIPO DE COMPUTO	RCADO	#2200000000000	ACCUMENTATION OF THE
EL CUAL NO REQUIERE REVALORIZACION TOTAL DEPRECIACION ACUMULADA VEHICULOS MUEBLES Y ENSERES EQUIPO DE COMPUTO EQUIPOS DE OFICINA	RCADO	(294,36) (1.968,50)	(234,49) (1.804,28)
EL CUAL NO REQUIERE REVALORIZACION TOTAL DEPRECIACION ACUMULADA VEHICULOS MUEBLES Y ENSERES EQUIPO DE COMPUTO EQUIPOS DE OFICINA MAQUINARIA Y EQUIPOS	RCADO	(294,36)	(234,49)
EL CUAL NO REQUIERE REVALORIZACION TOTAL DEPRECIACION ACUMULADA VEHICULOS MUEBLES Y ENSERES EQUIPO DE COMPUTO EQUIPOS DE OFICINA MAQUINARIA Y EQUIPOS TOTAL	RCADO	(294,36) (1.968,50) (236,88)	(234,49) (1.804,28) (184,24)
EL CUAL NO REQUIERE REVALORIZACION TOTAL DEPRECIACION ACUMULADA VEHICULOS MUEBLES Y ENSERES EQUIPO DE COMPUTO EQUIPOS DE OFICINA MAQUINARIA Y EQUIPOS TOTAL DEPRECIACION ACUMULADA	RCADO	(294,36) (1.968,50) (236,88)	(234,49) (1.804,28) (184,24)
EL CUAL NO REQUIERE REVALORIZACION TOTAL DEPRECIACION ACUMULADA VEHICULOS MUEBLES Y ENSERES EQUIPO DE COMPUTO EQUIPOS DE OFICINA	RCADO	(294,36) (1.968,50) (236,88)	(234,49) (1.804,28) (184,24)

NOTA 8

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	CUENTAS	NOTA	31/12/2014	31/12/2013
ACTIVOS PO	OR IMPUESTOS CORRIENTES			
	IVA CREDITO FISCAL		1.318,19	1.200,48
	RETENCION IVA			
	RETENCION EN LA FUENTE			2.030,27
	CREDITO POR SALIDA DE DIVISAS			
TOTAL			1.318,19	3,230,75

Gerente General

NOTA 7

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2014	31/12/2013
PAGOS Y GASTOS ANTICIPADOS			
SEGUROS CONSTITUCION			550,00
(MENOS) AMORTIZACION DE SEGUROS			
			-300,16
INTERESES DIFERIDO			
		0,00	0,00
TOTAL		0,00	249,84

Sra Mariha Aviles

Gerente General

CPA Jonos Aguillar Contador General

PRIMERLORD S.A Detalle de Ventas Al 31 de Diciembre del 2013

Mes	Ve	ntas
	Mensual	Acumulado
Enero		0,00
Febrero		0,00
Marzo		0,00
Abril		0,00
Mayo		0,00
Junio		0,00
Julio		0,00
Agosto		0,00
Septiembre		0,00
Octubre		0,00
Noviembre		0,00
Diciembse		0,00

Sra. Martha Aviles Gerente General

NOTA 20 BONIFICACION POR DESAHUCIO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

El movimiento de la Bonificacion por Desahucio es el siguiente:

MOVIMIENTO	2013	2012
OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO		
Saldo Inicial		
Provisión del Año		
Saldo Final	0,00	0,00

Gerente General

CPA. Jenny Aguilar Contador General

NOTA 19

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

En dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

CUENTAS	NOTA	31/12/2014	31/12/2013
PASIVO A LARGO PLAZO MARTHA AVILES			160,74
TOTAL		0,00	160,7

Gerente General

NOTA 18

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2014	31/12/2013
OBLIGACIONES POR PAG PRESTAMO BANCO PICHINCHA			21.595,05
TOTAL		0,00	21,595,05

Sra. Martin Avilor Gerente General

CPA Jering Aguelat Contador General