

FACTOR LOGROS DE ECUADOR S.A.

INFORME DELCOMISARIO

Guayaquil, Abril 12 de 2009

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS
FACTOR LOGROS DE ECUADOR S.A.

Cúmpleme en presentar mi informe de Comisario de FACTOR LOGROS DE ECUADOR S.A. correspondiente al año 2008 en cumplimiento a disposiciones emitidas en la Ley de Compañías.

He revisado los Estados Financieros, de FACTOR LOGROS DE ECUADOR S.A. del año 2008, para realizar este trabajo he utilizado los procedimientos señalados en las Normas de Auditoría Ecuatoriana.



Las operaciones económicas se inician en agosto del 2008, cuyos ingresos mensuales se resumen de la siguiente manera:

	31-Jul-08	31-Ago-08	30-Sep-08	31-Oct-08	30-Nov-08	31-Dic-08	Ingreso 2008
INGRESOS							
Por Inversiones	\$3.792,41	\$492,19	\$920,24	\$155,06	\$0,00	\$0,00	5.359,90
Descuentos Cartera	\$0,00	\$677,18	\$10.807,04	\$6.840,78	\$11.594,22	\$-9.318,70	20.600,52
Al Descuento	\$0,00	\$242,47	\$1.948,21	\$383,63	\$4.501,39	\$2.025,97	9.101,67
Descuentos Cartera	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.382,05	\$0,00	1.382,05
Al Anticipo	\$0,00	\$434,71	\$8.858,83	\$6.457,15	\$5.710,78	\$-11.344,67	10.116,80
Comisiones	\$0,00	\$2.457,33	\$7.955,08	\$9.506,62	\$11.495,29	\$21.296,26	52.710,58
Factoring al Descuento	\$0,00	\$89,21	\$1.409,19	\$774,15	\$4.413,71	\$2.692,54	9.378,80
GAO Adicional	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$289,37	\$1.779,65	2.069,02
Factoring al Anticipo	\$0,00	\$2.368,12	\$6.545,89	\$8.732,47	\$6.792,21	\$16.824,07	41.262,76
TOTAL INGRESOS	\$3.792,41	\$3.626,70	\$19.682,36	\$16.502,46	\$23.089,51	\$11.977,56	78.671,00

En el mes de julio se registró intereses ganados sobre la cuenta de integración de capital depositado en el Banco Pichincha por USD 3,604,00 pero el 99% de los ingresos provienen de la operación normal del negocio o sea de anticipos a facturas de clientes los mismo son previamente analizados su situación financiera y crediticia cuyo monto asciende a USD 78,671.

Durante este ejercicio económico los ingresos no fueron suficientes para cubrir los costos por el mismo período cuyo detalle es el siguiente:

	31-Jul-08	31-Ago-08	30-Sep-08	31-Oct-08	30-Nov-08	31-Dic-08	Ingreso 2008
GASTOS							
Gastos del Personal	\$0,00	\$11.039,97	\$11.587,07	\$14.359,63	\$15.356,29	\$9.492,21	61.835,17
Honorarios a Directores	\$0,00	\$840,00	\$1.236,00	\$750,00	\$1.200,00	\$1.200,00	5.226,00
Gastos Operacionales	\$0,00	\$7.497,44	\$7.456,61	\$7.751,25	\$7.245,56	\$15.988,07	45.938,93
Servicios de Terceros	\$0,00	\$826,22	\$1.907,35	\$1.832,29	\$1.960,41	\$3.251,43	9.777,70
Otros Gastos de Operación	\$0,00	\$6.671,22	\$5.549,26	\$5.918,96	\$5.285,15	\$12.736,64	36.161,23
Depreciaciones y amortizaciones	\$0,00	\$0,00	\$1.129,41	\$1.129,41	\$1.129,41	\$2.374,28	5.762,51
Depreciaciones Activo Fijo	\$0,00	\$0,00	\$813,74	\$813,74	\$813,74	\$2.058,61	4.499,83
Amortizaciones de Gtos Diferidos	\$0,00	\$0,00	\$315,67	\$315,67	\$315,67	\$315,67	1.262,68
Gastos Financieros	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$91,67	\$1.197,78	\$3.784,27	\$5.073,72
TOTAL DE GASTOS	\$0,00	\$18.537,41	\$20.173,09	\$23.331,96	\$24.929,04	\$31.638,83	\$118.610,33
UTILIDAD ANTE DE IMPUESTOS	\$3.792,41	-\$14.910,71	-\$490,73	-\$6.829,50	-\$1.839,52	-\$17.536,49	-37.814,55

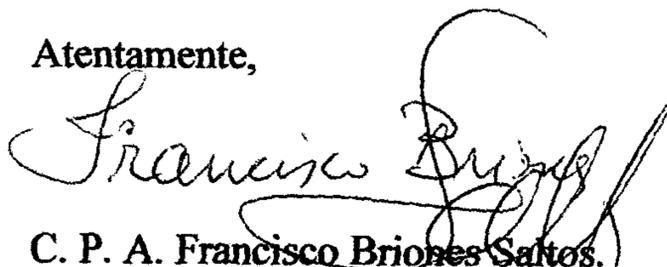
Los gastos están distribuidos entre los de personal que representan el 52% por ser una empresa de servicio financiero y los Otros gastos operativos especialmente en el rubro "Asesoría en venta de cartera" por un monto de USD 18.450 cuyo gasto en parte sustenta o genera los ingresos recibidos por la empresa debido a la naturaleza del negocio.

La cartera comprada representa el 80% del total de activos con un monto de USD 801.632 el capital social es de USD 250,000 y también existen aportes de accionistas por un valor de USD 657.198,50

Los Estados Financieros de responsabilidad de la Gerencia General y Representante Legal, fueron preparados con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

En mi opinión, los Estados Financieros, Factor Logros de Ecuador S. A., presentan razonablemente su situación financiera del año 2008.

Atentamente,


C. P. A. Francisco Briones Santos.
Comisario

