

**INFORME DE COMISARIO 2018**

A LOS SEÑORES  
ACCIONISTAS  
FACTOR LOGROS S. A. ECUADOR

Cúmpleme en presentar mi informe de Comisario a la Junta de accionistas de la empresa FACTOR LOGROS S. A. DEL ECUADOR del año 2018, de acuerdo al artículo 279 de la Ley de Compañías.

La tendencia de los activos totales del año 2018 con relación al 2017 fue un incremento del 49% como se observa en el siguiente gráfico:

PERÍODOS	2018	2017	VARIACIÓN	%
TOTAL ACTIVO	13.587.919,00	9.094.213,00	4.493.706,00	49

Los fideicomisos mercantiles abiertos para la administración de flujo de efectivo que Logros mantiene para garantizar créditos con el Banco Guayaquil, se incrementaron en un 145% cuyo saldo al final de este periodo fue de USD 3,244,353.32.

Las inversiones en las compañías relacionadas se incrementaron especialmente en Factor Colombia que totalizó un saldo de USD 1,100,164.90 al cierre del 2017 se situó en USD 261.943

De acuerdo a la evaluación de cartera al 31 de diciembre de 2017, se determinó una provisión acumulada de USD 876,984.00 de cuentas incobrables pero con daciones en pago recibidas, reestructuraciones de operaciones y castigo de cartera se requirió una menor provisión para el año 2018 totalizando USD 142,072.98 en la acumulada, ósea que hubo una disminución de USD 734,921.50 o sea del 83.80%.

Los pasivos se incrementaron en el 61% como se indica en el cuadro siguiente:

PERÍODOS	2018	2017	VARIACIÓN	%
TOTAL PASIVO	12,098,917.00	7.493.518,00	4.605.399,00	61

Al 31 de diciembre de 2018:

Los ingresos diferidos por comisiones operativas por descuentos de cartera fue de USD 3,436,349.84

Los documentos por pagar a la compañía Advance Global Capital Limited, fue de USD 2,015,546.24 y Fidunegocios USD 1,711,795.

# FACTOR LOGROS S. A. ECUADOR

FRANCISCO BRIONES SALTOS  
INFORME DE COMISARIO  
2018

PERÍODOS	2018	2017	VARIACIÓN	%
TOTAL DEL CAPITAL SOCIAL	1,489,002.00	1.600.696,00	(111.694,00)	(6,98)

En el capital social existe una disminución de USD 124,413 debido al registro de la Resolución No. SCVS-INC-DNASD-2018-00004236 de la Superintendencia de Compañías del 15 de mayo del 2018 e inscrita en el Registro Mercantil el 22 de mayo del 2018, donde se dispone la anulación del aumento de capital del 18 de diciembre de 2013 e inscrita su protocolización en el Registro Mercantil el 3 de enero de 2014 esto es por contravenir el artículo 211 de la Ley de Compañías. Ahora está en proceso un nuevo aumento de capital a USD 2,300.000.

Es importante mencionar, que esta situación de la anulación del aumento de capital en USD 124,413 no afecta en ninguna manera las operaciones y el funcionamiento de la compañía.

Los ingresos del negocio se han incrementado en un 13% con relación al año 2017, como se describe a continuación:

INGRESOS	2018	2017	VARIACIÓN	%
TOTAL INGRESOS	4,443,477.00	3.918.453,00	525.024,00	13

Los gastos se incrementaron en un 26%, durante este año tal como se indica:

GASTOS	2018	2017	VARIACIÓN	%
TOTAL DE GASTOS	3,975,447.00	3.145.236,00	830,211.00	26

Los gastos de servicios de terceros se incrementaron en USD 823,995, especialmente en servicios prestados.

En mi opinión, los Estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de **FACTOR LOGROS S. A. ECUADOR** Al 31 de diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones, por el año terminado en esa fecha de acuerdo a NIIF COMPLETAS.

Guayaquil, 22 de abril de 2019

Atentamente,

  
C. P. A. Francisco Briones Saltos  
C. I. 0909114084  
COMISARIO