

INFORME DE COMISARIO 2017

A LOS SEÑORES
ACCIONISTAS
FACTOR LOGROS S. A. ECUADOR

Cúmpleme en presentar mi informe de Comisario a la Junta de accionistas de la empresa FACTOR LOGROS S. A. DEL ECUADOR del año 2017, de acuerdo al artículo 279 de la Ley de Compañías.

La tendencia de los activos totales del año 2017 con relación al 2016 fue una disminución del 12% como se observa en el siguiente gráfico:

PERÍODOS	2017	2016	VARIACIÓN	%
TOTAL ACTIVO	9.811.906,00	11.115.237,74	(1.303.331,74)	(12)

Las inversiones a plazo fijos se cancelaron y el capital con los intereses se acreditaron a la cuenta corriente de Factor Logros.

Logros, trabaja con empresas relacionadas a el Grupo accionario como son las operaciones otorgadas a Banafrut y Studio Andrade y Compañía

De acuerdo a la evaluación de cartera al 31 de diciembre de 2017, se determinó una provisión de USD 255.000 y la acumulada de USD 876,984.00 de cuentas incobrables para lo cual se registró en cuentas de gastos el valor de 61.880, y por sugerencia de auditoría externa se registró de resultados acumulado de años anteriores USD 193,120.

Los pasivos disminuyeron en el 14% como se indica en el cuadro siguiente:

PERÍODOS	2017	2016	VARIACIÓN	%
TOTAL PASIVO	8,211,210.00	9.565.358,00	1.354.148,00	(14)

Se cancelaron operaciones de la primera emisión de obligaciones más los respectivos intereses.

Se incrementó las operaciones de recompra de cartera con Factoring Asset Funding LLC, y el saldo por pagar al 31 de diciembre de 2017 es de USD 1,038,111.87, cuyas operaciones se encuentran respaldadas con el convenio firmado con ellos.

Los montos recuperados por las operaciones de Cofactoring de CORPASEINT mantiene un saldo por pagar de USD 328,472, pero los de FACTORING ASSET FUNDING LLC se cancelaron registrando comisiones ganadas por el servicio de recuperación de cartera.

FACTOR LOGROS S. A. ECUADOR

FRANCISCO BRIONES SALTOS
INFORME DE COMISARIO
2017

Los ingresos del negocio se han incrementado en un 19% con relación al año 2016, como se describe a continuación:

INGRESOS	2017	2016	VARIACIÓN	%
TOTAL INGRESOS	3,908,343.28	3.289.897,35	618.445,93	19

Los gastos se incrementaron en un 7%, durante este año tal como se indica:

GASTOS	2017	2016	VARIACIÓN	%
TOTAL DE GASTOS	3,008,785.84	2.979.334,69	29,451.00	1

Por concepto de comisiones e intereses pagados se cancelaron USD 825,260.75 que incluyen premio en operaciones por cartera comprada por USD 335,794 e intereses bancarios por USD 266,602.20.

Los gastos no deducible fueron USD 443,568 según la conciliación tributaria lo que generó un impuesto a la renta de USD 255,718 y por pagar USD 209,752 por la disminución de las retenciones en la fuente de impuesto a la renta, quedando una utilidad neta a disposición de los accionistas de USD 517.500

En mi opinión, los Estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de **FACTOR LOGROS S. A. ECUADOR** Al 31 de diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones, por el año terminado en esa fecha de acuerdo a NIIF COMPLETAS.

Guayaquil, 2 de abril de 2018

Atentamente,



C. P. A. Francisco Briones Saltos.
C. I. 0909114084
COMISARIO