

INFORME DE COMISARIO 2016

A LOS SEÑORES
ACCIONISTAS
FACTOR LOGROS S. A. ECUADOR

Cúmpleme en presentar mi informe de Comisario a la Junta de accionistas de la empresa FACTOR LOGROS S. A. DEL ECUADOR del año 2016, de acuerdo al artículo 279 de la Ley de Compañías.

Las operaciones de Factor Logros, indican que la empresa ha crecido en un 21% especialmente en depósitos bancarios, inversiones, cuentas por cobrar no corriente y otros, ver cuadro siguiente:

PERÍODOS	2016	2015	VARIACIÓN	%
TOTAL ACTIVO	11.115.237,74	9.197.992,07	1.917.245,67	21

Se mantienen inversiones a plazo fijos con FIDEVAL por USD 187,377, a un año plazo con un rendimiento del 2.59% y con el Banco Pichincha por USD 100,000 a 180 días plazo con el 4.50% de interés.

Se registró la participación del 23,24% en el capital social de Logros Holding SAC por 801,391 soles peruanos que representan USD 250,172 de inversiones en acciones, también en ese país hasta el momento se ha invertido USD 33,386.27 en Factor Logros Perú, en cambio con Factor Logros de Colombia el valor de la inversión se ha mantenido en USD 302,217.

Los fideicomisos mercantiles abiertos para la administración de flujo de efectivo que Logros mantiene para garantizar créditos con los Bancos Guayaquil, Austro, Logros y Pacífico, se incrementaron en un 38% especialmente por el aumento de la línea de crédito a USD 1,500.000 con el Banco de Guayaquil y de la misma institución se recibió un préstamo para capital de trabajo por el mismo valor con una tasa de interés del 9,76% a un año plazo.

Se firmó contrato de arrendamiento y se canceló dos mensualidades en calidad de depósito por USD 6,732 por el arrendamiento de la oficina administrativa de Factor Logros en el edificio Torres del Mall, de 249.35 m2, el mismo tiene duración de 5 años con la empresa Mobilsol.

Los pasivos se incrementaron en un 24% como se indica en el cuadro siguiente:

PERÍODOS	2016	2015	VARIACIÓN	%
TOTAL PASIVO	9.565.358,00	7.729.667,07	1.835.690,93	24

Los montos recuperados y que se encuentran por pagar por las operaciones de Cofactoring son para CORPASEINT USD 621,667, IDEAMARKETING USD 105,929.63 y para Jaime Lebed USD 1,278,717 con quienes se mantiene un contrato de servicios en donde Factor Logros gana una comisión por el servicio de la custodia de cartera y la gestión de cobranza.

FACTOR LOGROS S. A. ECUADOR

FRANCISCO BRIONES SALTOS
INFORME DE COMISARIO
2016

Se mantiene un préstamo por pagar a Factor Logros de Colombia de un 1 millón de dólares a un año plazo con un tasa de interés del 18% anuales cuyo saldo por pagar al 31 de diciembre del 2016 es de USD 994,487.

Los ingresos del negocio se han incrementado en un 26% con relación al año 2015, como se describe a continuación:

INGRESOS	2016	2015	VARIACIÓN	%
TOTAL INGRESOS	3.289.897,35	2,607,449,15	682.448,20	26

Existieron otros ingresos durante este año por el fideicomiso mercantil de administración de cartera y pagos que Logros Factor ha adquirido a CRESCOCORP una cartera de USD 8,277,909 en USD 960,000, por Servicios de Consultoría a Dismac Cía. Ltda. y por la restructuración de la operación a nombre de Banafut Limitada, todas estas operaciones han generado un rendimiento por USD 684,664.

Los gastos se incrementaron en un 25%, durante este año tal como se indica:

GASTOS	2016	2015	VARIACIÓN	%
TOTAL DE GASTOS	2.985.657,69	2,386,804,00	598.853,69	25

Se cancelaron comisiones en el año 2016 por USD 145,888, también se registró en cuenta de gastos una provisión para cuentas incobrables el valor de USD 200,573 de acuerdo a la evaluación de la cartera de clientes.

Por concepto del impuesto sobre la salida de divisa durante este año se ha cancelado el valor de USD 54,544 por transferencia de dinero al exterior.

El gasto financiero se incrementó en un 55% en USD 255,612 por el reconocimiento de los intereses por pagar de las obligaciones emitidas y créditos contratados.

Los gastos no deducible fueron USD 508,796 según la conciliación tributaria lo que generó un impuesto a la renta de USD 177,049 y por pagar USD 139,582 por la disminución de las retenciones en la fuente de impuesto a la renta.

En mi opinión, los Estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de **FACTOR LOGROS S. A. ECUADOR** Al 31 de diciembre del 2016, el resultado de sus operaciones, por el año terminado en esa fecha de acuerdo a NIIF COMPLETAS.

Guayaquil, 4 de mayo del 2017

Atentamente,



C. P. A. Francisco Briones Saltos.
C. I. 0909114084
COMISARIO