

## FACTOR LOGROS S. A. ECUADOR

FRANCISCO BRIONES SALTOS  
INFORME DE COMISARIO  
2012

### INFORME DE COMISARIO 2012

A LOS SEÑORES  
ACCIONISTAS  
FACTOR LOGROS S. A. ECUADOR

Cúmpleme en presentar mi informe a la Junta de accionistas de la empresa de FACTOR LOGROS S. A. DEL ECUADOR, durante del año 2012, el mismo que ha tenido un crecimiento en sus operaciones con relación al año del 2011.

Durante el año 2012 se adoptaron las NIIF Completas cuyo resultado negativo neto fue USD - 40,423 registrados en los resultados acumulados de acuerdo a la NIIF 1, los saldos de los estados financieros de los años 2012 y 2011 están expresados en unidades de dólares de Norteamérica y se presentan a continuación:

ACTIVO	2012	2011
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFFECTIVO	1,219,092.00	580,028.77
ACTIVOS FINANCIEROS		
CUENTA Y DOCUMENTOS POR COBRAR	3,871,842.00	3,353,095.61
IMPUESTOS FISCALES	42,461.00	
PAGOS ANTICIPADOS	75,929.00	55,896.97
ACTIVOS NO CORRIENTES		
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	72,280.00	24,413.71
INVERSIONES EN ACCIONES – LOGROS COLOMBIA	284,518.00	230,242.72
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>5,566,122.00</b>	<b>4,243,677.78</b>

<b>7. Cuenta. de Orden - Cartera Comprada</b>		<b>6,151,295.89</b>
---	--	---------------------

PASIVO	2012	2011
CORRIENTE		
PASIVOS FINANCIEROS		
PRÉSTAMOS BANCARIOS Y OTRAS ENTIDADES FINANC.	1,250,000.00	807,043.07
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	1,402,223.00	189,458.81
Obligaciones Por Pagar a Empleados	0.00	70,374.23
Obligaciones Tributarias	0.00	76,556.81
Otras Cuenta por Pagar	232,136.00	1,347,572.02
NO CORRIENTE		
EMISIÓN DE OBLIGACIONES Y OTROS	803,637.00	0.00
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>3,687,996.00</b>	<b>2,491,004.91</b>

PATRIMONIO	2012	2011
CAPITAL SOCIAL	1,717,952.00	1,615,000.00
RESULTADOS		
RESULTADOS ACUMULADOS	200,597.00	137,672.87
RESULTADO ADOPCIÓN DE LA NIIF COMPLETAS	-40,423.00	
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>1,878,126.00</b>	<b>1,752,672.87</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>5,566,122.00</b>	<b>4,243,677.78</b>

## FACTOR LOGROS S. A. ECUADOR

FRANCISCO BRIONES SALTOS  
INFORME DE COMISARIO  
2012

De acuerdo a confirmación con la Gerencia General se verificó el incremento en Propiedad, Planta y equipo de un automóvil por USD 52.000.

El incremento en las inversiones en nuestros libros con Factor Logros de Colombia se debió a las utilidades obtenidas en sus operaciones.

Se constituyó una escritura por fideicomisos de operaciones de cartera de Logros para garantizar créditos con los Bancos Guayaquil y Pacifico.

En cuanto al estado de pérdidas y ganancias se detalla a continuación:

41.00	VENTAS	2012	2011
41001.00	DESCUENTOS Y COMISIONES EN CARTERA	2,335,587.00	1,273,373.58
41002001.00	INVERSIONES	55,441.00	0.00
410.010.010.003	GAO ADICIONAL AL ANTICIPO	0.00	168,327.70
41001002.00	PROVISIÓN AL ANTICIPO	0.00	144,798.94
41002003.00	OTROS INGRESOS, RENDIMIENTO EN DESCT.	11,466.00	69,379.74
	<b>TOTAL GENERAL DE INGRESOS</b>	<b>2,402,494.00</b>	<b>1,655,879.96</b>
5.00	EGRESOS		
52,001.00	GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE PERSONAL	550,781.00	391,372.32
52,002,002.00	SERVICIOS DE TERCEROS ADM	1,181,217.00	518,185.09
52,002,003.00	PERDIDAS VENTAS ACTIVOS	0	59,345.16
520.030.020.001	GASTOS NO DEDUCIBLES	0.00	6,362.95
52,003,001.00	CONTRIBUCIONES E IMPUESTOS	0.00	26,166.75
52,004.00	PROVISIONES DEPRECIACIONES AMORTIZACIONES	76,932.00	127,929.45
55.00	GASTOS FINANCIEROS	209,725.00	276,250.32
56.00	INGRESOS Y EGRESOS EXTRAORDINARIOS		-28,751.16
	<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>2,018,655.00</b>	<b>1,434,363.20</b>
	<b>UTILIDAD ANTE DE IMPUESTOS</b>	<b>383,838.00</b>	<b>279,019.38</b>

Los ingresos se incrementaron en un 50% aproximadamente por nuevas operaciones de cartera el mismo se reflejan en el incremento de las operaciones de Factoring al descuento y al anticipo.

El resultado económico en este ejercicio fiscal fue una ganancia de USD 383,838 antes de impuestos y se dejó registrado en el pasivo el pago del 15% de participación a los trabajadores por USD 57,576.00 y de USD 49,958.00 por el impuesto a la renta del año 2012, en este período se aumentó el capital por USD 92,952.00 con las utilidades acumuladas.

En mi opinión, los Estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de **FACTOR LOGROS S. A. ECUADOR** Al 31 de diciembre del 2012, el resultado de sus operaciones, por el año terminado en esa fecha de acuerdo a NIIF COMPLETAS.

Guayaquil, 2 de abril del 2013

Atentamente,

C. P. A. Francisco Briones Saltos

C. I. 0909114084

COMISARIO